

HATÁROZATI JAVASLAT

NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. JANUÁR 18-I ÜLÉSÉNEK

1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (I.18.)

H A T Á R O Z A T A

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosításainak ismeretében, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről készült kivonatot 2017. január 31. napjáig küldje meg a Társulás munkaszerveze részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Előterjesztő: Uj-Tózsza Csabáné polgármester

Készítette: Ujvári Andor megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Nekézseny Község Településrendezési Terv módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Nekézseny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2015. (XII.28.) határozatával támogatta Nekézseny Község hatályos településrendezési tervének módosítását a mobil átjátszó területének rendezése érdekében.

A tervdokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, érintett szomszédos önkormányzatoknak megküldésre került véleményezésre, továbbá a helyi partnerségi szabályzat szerint a tervdokumentáció közzétételét több alkalommal is biztosítottuk. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§.-nak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük a dokumentációt a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály részére.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály **BOD/01/834-5/2016.** sz. ügyiratszámú végső szakmai véleményét kézhez kaptuk. A vélemény rögzíti, hogy *a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozati javaslatot, valamint az előterjesztett rendeletet és tervi mellékletét szíveskedjék elfogadni.

- Melléklet: - BOD/01/834-5/2016. sz. vélemény
- TSZT_-1/2016-11. t.szerk.. tervlap
- SZM-1/2016-11. szabályozási tervlap

Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) KT határozata

Nekézseny Község Településszerkezeti Tervről szóló

.....) határozatának módosításáról

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Nekézseny Község részterületére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja a Provincia Kft. által készített **TSZT_-1/2016-11** rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint.

1. A Hatályos Településszerkezeti Terv a **TSZT_-1/2016-11** rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint módosul.
2. A Hatályos Településszerkezeti Terv Leírása az alábbiak szerint módosul:

I. FEJEZET

- 1.) A Településszerkezeti Terv hatálya település területére terjed ki.
A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező nincs.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, az adott engedélyezési eljárásban érintett szervek hozzájárulásával, valamint az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával szabad.
- 3.) Igazgatási és belterületi határ:
A település közigazgatási határa nem változik.
A belterületi határ nem változik.
- 4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
 - a.) beépítésre szánt területekre
 - b.) beépítésre nem szánt területekre
- 5.) Az egyes területek felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség.

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy területegységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

-levegőtisztaság-védelem:

A hatályos jogszabályoknak feleljen meg.

- vízminőség védelem:

Felszíni szennyeződésre érzékeny terület.

- föld védelem:

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni.

- hulladékgazdálkodás:

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni a módosítandó területet is.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

A hatályos jogszabályoknak feleljen meg.

-természetvédelem

NEKÉZSENY község határában országos jelentőségű védett természeti terület a 9/1975. számú OTvH határozattal védetté nyilvánított és a 2/1986. (III.9) OKTH rendelettel módosított Lázberci Tájvédelmi Közet.

A védett területek-így a Lázberci Tájvédelmi Körzet is, általában átfedésben van a Nemzeti Ökológiai Hálózat területeivel, az Érzékeny Természeti Területekkel, (ESA/ÉTT) és a Különleges Madárvédelmi területekkel (SPA), illetve a Természeti Területekkel.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út:

Nem változik.

Települési fő út:

Nem változik.

Bekötő utak:
Nem változik.

Vasút terület:
Nem változik.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEEK)

Beépítésre szánt területek:

- 1.) Lakóterületek
Nem változik.
- 2.) Településközpont vegyes terület
Nem változik.
- 3.) Gazdasági területek
Nem változik.
- 4.) Különleges beépítésre szánt területek
- 5.) Beépítésre nem szánt területek:
(*Kiegészül különleges beépítésre nem szánt területtel*)
Kkh – Hírközlési rendeltetésű terület - Mobil átjátszó területe
- 6.) Közlekedési és közmű elhelyezési területek
Nem változik.
- 7.) Zöld területek
Nem változik.
- 8.) Erdő területek
Nem változik.
- 9.) Mezőgazdasági területek
Nem változik.
- 10.) Védelmi célú területek
Nem változik.
- 11.) Egyéb vízügyi területek
Nem változik.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

Mellékelve.

VI. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV, A KIEMELT TÉRSÉGEK ÉS A B-A-Z MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÁSA

Átkerült az alátámasztó munkarészekhez.

VII. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERE- TEIN BELÜL

Nem változik.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: folyamatos

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Nekézseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (... ..) önkormányzati rendelete Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatá- ról szóló ~~35/2008.(V.20.)~~ önkormányzati rendelet módosításáról

Nekézseny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzatok véleményének kikérésével valamint a Nekézseny Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ... melléklet) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró.....Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2008.(V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§. (4.) bekezdés a) kiegészül a

” **Kkh** Különleges beépítésre nem szánt közmű területek” szövegrésszel.

2. §

A R. 26.-§-a kiegészül a 26/A.§-sal :

26/A.§

Különleges beépítésre nem szánt területek
Kkh

(1) Különleges egyéb kategóriába nem sorolható közmű terület, hírközlési rendeltetésű, mobil átjátszó torony telepítésére szolgáló terület.

(2) Az övezetben az alábbi előírásokat szerint helyezhető el építmény, létesítmény:

a) kialakítható legkisebb telekterület méret 2000 m²

b) beépítési módja szabadonálló

c) a beépítettség legnagyobb mértéke 2 % + 3 % épület

d) a megengedett legnagyobb építmény magasság 30(T), technológiafüggő érték lehet.

(3) A mobil átjátszó torony építmény körül 20 m védőövezet betartása szükséges. A védőövezeten belül csak az átjátszó működéshez szükséges építmény helyezhető el.

3. §

(1) A R mellékletét képező **szabályozási terv** módosításokkal érintett része, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-11** számú tervlap szerint módosul.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nekézseny, 2016. december

jegyző

polgármester

.....

Polgármester

.....

Jegyző

Záradék:

A rendelet a 2016. napján kihirdetve.

Nekézseny, 2016.

PH

.....

Jegyző

Indokolás
Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2008. (V.20.) Önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításáról, mely elkészült.

Részletes indokolás

1. - 3. §

Módosító részeket tartalmaz.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(... ..) önkormányzati rendelete Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2008.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
nincsenek	nincsenek	nincsenek	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges egyrészt a HÉSZ aktualizálása, másrészt az érintett terület szabályozás módosításának igénye miatt.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a HÉSZ aktualizálása, és az érintett terület szabályozás módosítása nem következik be, mely esetben az átjátszó torony nem épülhet meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (I.19.)
Önkormányzati**

RENDELETE

**Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2008. (V.20.) Önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2008.(V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§ (4) bekezdés a) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

” **Kkh** Különleges beépítésre nem szánt közmű területek” szövegrésszel.

2. §

Az R. az alábbi 26/A.§- sal egészül ki:

26/A.§

Különleges beépítésre nem szánt területek

Kkh

(1) Különleges egyéb kategóriába nem sorolható közmű terület, hírközlési rendeltetésű, mobil átjátszó torony telepítésére szolgáló terület.

(2) Az övezetben az alábbi előírások szerint helyezhető el építmény, létesítmény:

a) kialakítható legkisebb telekterület méret 2000 m²

b) beépítési módja szabadonálló

c) a beépítettség legnagyobb mértéke 2 % + 3 % épület

d) a megengedett legnagyobb építmény magasság 30(T), technológiafüggő érték lehet.

(3) A mobil átjátszó torony építmény körül 20 m védőövezet betartása szükséges. A védőövezeten belül csak az átjátszó működéséhez szükséges építmény helyezhető el.

3. §

(1) Az R. mellékletét képező **szabályozási terv** módosításokkal érintett része, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-11** számú tervlap szerint módosul.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Uj-Tózsza Csabáné
Uj-Tózsza Csabáné
polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. január 19. napján kihirdetésre került.

Nekézseny, 2017. január 19.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző



Nekézseny Önkormányzat <onkorm.nekezenseny@gmail.com>

RE: Nekézseny RT módosítás - Magyar Telekom bérleti szerződés tervezet

1 üzenet

Bencze János <rybenbt@digikabel.hu>

2017. január 8. 20:35

Címzett: Nekézseny Önkormányzat <onkorm.nekezenseny@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatoltan küldjük a **Nekézseny Arany János u. 371 hrsz** alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetet, melyre vonatkozóan kérjük a képviselőtestületi döntés meghozatalát és a bérleti szerződés kiegészítését, jóváhagyását. Kérnénk továbbá a szerződés tervezet szerint, **hogyan a képviselőtestületi ülésen és határozatban a Nekézseny Arany János hrsz 369 és 370 alatti ingatlanok használatát is támogassák, ill. hagyják jóvá**, mivel az állomáshoz kiépítendő villamos betáp nyomvonalat földkábelrel a meglévő Magyar Telekom rádiótechnikai helyiségből, Önökkel egyeztetett nyomvonalon ezen ingatlanokon keresztül tudjuk kiépíteni.

Megköszönve együttműködésüket és egyúttal boldog, sikeres új évet kívánunk,

Üdvözlettel,

Bencze János

06-20-570-85-15

From: Bencze János [mailto:rybenbt@digikabel.hu]**Sent:** Tuesday, September 06, 2016 10:17 AM**To:** 'Nekézseny Önkormányzat' <onkorm.nekezenseny@gmail.com>**Cc:** 'ujvari@sajoszentpeter.hu' <ujvari@sajoszentpeter.hu>; 'Provincia Kft.' <provinciaterv@gmail.com>**Subject:** RE: Nekézseny RT módosítás - helyszínrajz megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatoltan küldjük a tárgyi tornyos állomásra készült munkaközi helyszínrajzi javaslatot, egyelőre még a Telekom jóváhagyását ezen változatra nem kaptuk meg, az folyamatban van.

Üdvözlettel, Bencze János

From: Bencze János [mailto:rybenbt@digikabel.hu]
Sent: Tuesday, August 16, 2016 6:32 PM
To: 'Provincia Kft.' <provinciaterv@gmail.com>; 'ujvar@sajoszentpeter.hu' <ujvar@sajoszentpeter.hu>; 'ujvari@chello.hu' <ujvari@chello.hu>; 'Nekézseny Önkormányzat' <onkorm.nekezseny@gmail.com>
Subject: RE: Nekézseny RT módosítás

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan küldjük a 30m-es monopol torony terveit, nézetrajzait szíves tájékoztatásul, ill. adatszolgáltatásként.

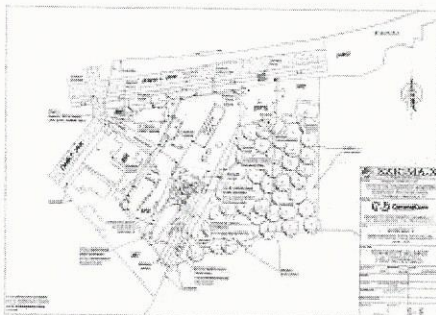
Üdvözlettel, Bencze János

From: Provincia Kft. [mailto:provinciaterv@gmail.com]
Sent: Monday, August 15, 2016 10:37 AM
To: ujvar@sajoszentpeter.hu; ujvari@chello.hu; Nekézseny Önkormányzat <onkorm.nekezseny@gmail.com>; Bencze János <rybenbt@digikabel.hu>
Subject: Nekézseny RT módosítás

Küldöm a határozat mintát.


Tisztelettel : Soltész Jánosné

3 melléklet



Nekezseny_2_M_betel_v1_helyszinrajzok-page-001.jpg
319K

 **Nekézseny 2 Telekom ajánlat 2017.doc**
104K

 **Bérleti szerződés_0821.docx**
557K

Címzett:	Uj-Tózsza Csabáné polgármester	Feladó:	Bencze János
	részére		projekt vezető
Cég:	Nekézseny Községi Önkormányzata	Cég:	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
Cím:	3646 Nekézseny, Kossuth Lajos utca 1.	Cím:	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
Tel./ Fax:	36-48/439 – 501, 06-30-321-90-61	Tel:	06-20-570-85-15
Email:	onkorm.nekezsény@gmail.com	Email:	rybenbt@digikabel.hu
			akvizicio@generalcom.hu
Tárgy:	Nekézseny 2	Dátum:	2017. január 8.
	Magyar Telekom távközlési állomás		
	építés, kérelem és ajánlat		

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Telekom Nyrt. **Nekézseny 2** kódon a település infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás szerződéskötési és előkészítési munkáit végzi a korábbi kérelmünknek megfelelően a település rendezési tervének módosítása mellett. A Telekom a korábbi egyeztetések szerint a **Nekézseny, Arany János utca hrsz 371 (villamos betáppal érintve az Arany János utca hrsz 369 és 370 ingatlanok)** alatti közterületet/ingatlant rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas területnek találta a torony megépítésére.

A Telekom beruházásban megvalósuló bázisállomás létesítése során **30 m magas monopól tornyon** rádió- és mikroantennák telepítését tervezzük, kb. 200 m² nagyságú elkerített területen a tornyot és az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket helyeznénk el az elkészült helyszínrajzi elrendezés szerint. A tervezett kültéri egységek villamos energia igénye max. 3x25A/400V AC, melyet a **meglévő Magyar Telekom helyiségtől indulva Nekézseny, Arany János utca 369 és 370 hrsz. alatti ingatlanokon keresztül vezetett földkábeles villamos betáp hálózat építésével szolgálnánk ki,**

Az állomás építésének támogatása esetén a Telekom egyetértésével a tervezett toronyra, ill. bérelt földterületre vonatkozóan **250.000 Ft/év**, azaz kettőszázötvenezer forint bérleti díjat ajánlunk fel. A díj fizetése a bázisállomás kivitelezési munkáinak megkezdésétől, a munkaterület átadás-átvételétől válik esedékessé. A bázisállomások által elfoglalt területekre, helyszínekre hosszútávú együttműködés keretei között határozott időtartamú **(2020. december 31. napjáig érvényes és további 4 év meghosszabbítási opcióval bíró)** területbérleti szerződés kötését kezdeményezzük, melynek tervezetét mellékelten megküldjük Önöknek.

A Magyar Telekom az állomás kivitelezését és tervezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési engedélyezési eljárás lefolytatásával végzi, a beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2017. II. félév. **A a rendezési terv aktuális rendelkezései a rendelet módosítását indokolták a belterületen elhelyezett torony miatt, az építési engedélyezési eljárást a rendezési terv módosításának életbelépését követően tudjuk lefolytatni.**

Kérjük, hogy kérelmünket szíveskedjenek jóváhagyni és a szükséges képviselőtestületi döntést a

terület bérbeadása érdekében meghozni (kérjük, hogy a határozatot mindhárom ingatlanra kiterjedően hozzák meg).

Amennyiben a bázisállomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információkra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy a fenti telefonszámon készséggel állunk rendelkezésükre.

Várva válaszukat és egyúttal megköszönve együttműködésüket,

Tisztelettel:

Bencze János
projekt vezető

Állomásnév: Nekézseny 2

Szerződés szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nekézseny Községi Önkormányzat (székhely: 3646 Nekézseny, Kossuth út 1.,

adószám:

törzsszám:

bankszámlaszám:) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál, Nekézseny belterület 371 hrsz. alatt felvett, jellege szerint kivett közterület terület, természetben 3646 Nekézseny, Arany János utca alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást, ill. jelen bérleti szerződés megkötésére Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének KT. sz. Határozat felhatalmazása alapján kerül sor.

Felek rögzítik, hogy a Bérelő jogosult Nekézseny Arany János utca 371 hrsz. alatti ingatlanon tervezett távközlési torony és állomás villamos betáp hálózatának kiépítésére, ennek érdekében a szomszédos 3646 Nekézseny, Arany János utca hrsz 369 és 370 alatti ingatlanok használatára, ill. az ingatlanok területén a villamos betáp kábel elhelyezésére és nyomvonalának kialakítására jóváhagyott villamos tervek birtokában.

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett közterület) közösen kijelölt cca. 200 m² alapterületű részét jelen szerződés 2. sz. Mellékletét képező Tervezett helyszínrajzi elrendezés szerint (továbbiakban: Bérlemény).

1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt: bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére

Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések (továbbiakban: bázisállomás) létesítésére, elhelyezésére:

- 30 m magas monopól szerkezetű antennatartó torony
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű rádió és mikroantenna,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű egyéb berendezés
- szükséges rádiótechnikai berendezés
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására.

Ezen kívül Bérlő jogosult az Állomás megközelítéséhez szükséges szervizút megépítéséhez és használatához, ill. a villamos betáp nyomvonal kialakításához.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **250 000 Ft/év, azaz kettőszázötvenezer forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a jogerős építési engedély birtokában történik.

Bérlő a **munkaterület Bérbeadó által történő átadásának** napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a **munkaterület átadását** követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a banknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020. december 31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

- 4.4. Bérő jogosult a bérleményen elhelyezett mőszaki berendezések mőködtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 4.5. A Bérő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatáról tervezi biztosítani. Ennek mőszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérő lehetővé teszi a Bérő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérő – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérő számára a hálózat hozzáférést.
- Amennyiben a Főmérős villamos energia vételezés mőszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérő biztosítja a Bérő számára a szükséges villamos energiát, melynek mőszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.
- Bérő tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3*25 A. Üzemszerű mőködés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérő részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérőre terhelik.
- 4.7. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb mőszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás mőködését zavarja.
- 4.8. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást mőködését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérőt.
- 4.9. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérő kikéri a Bérő előzetes jóváhagyását.
- 4.11. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint - érvényességi feltétele, a bérlemény tárgyát képező területnek helyi építési szabályzat módosítását követő telekalakítást követő telekrendezése, legkésőbb a munkaterület átadásáig. Erre tekintettel a Bérő vállalja, hogy az az illetékes földhivatalnál a jelen szerződés aláírását és a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását követően intézkedik a bázisállomás mőködtetéséhez szükséges földterület telekrendezése iránt.

- 4.12. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül írásban köteles értesíteni Bérletet a változásról.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlet a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Amennyiben a Bérlet által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m²-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérlet bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó - tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlet részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.2. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérlet kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határral rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.5. Bérlet a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérló jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlónek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlónek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérló, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTEŚÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Nekézseny Községi Önkormányzat Uj-Tózsza Csabáné polgármester
Cím:	3646 Nekézseny, Kossuth út 1.
Telefon:	36-48/439 – 501, 06-30-321-90-61

Fax	
E-mail:	onkorm.nekezseny@gmail.com

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérelti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérelti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax	
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax	
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérelti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérelti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérelti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik

félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérlő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

- 8.4. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérlő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Nekézseny, 2017. január

.....

Nekézseny Községi Önkormányzat
Uj-Tózsza Csabáné polgármester
Bérbeadó

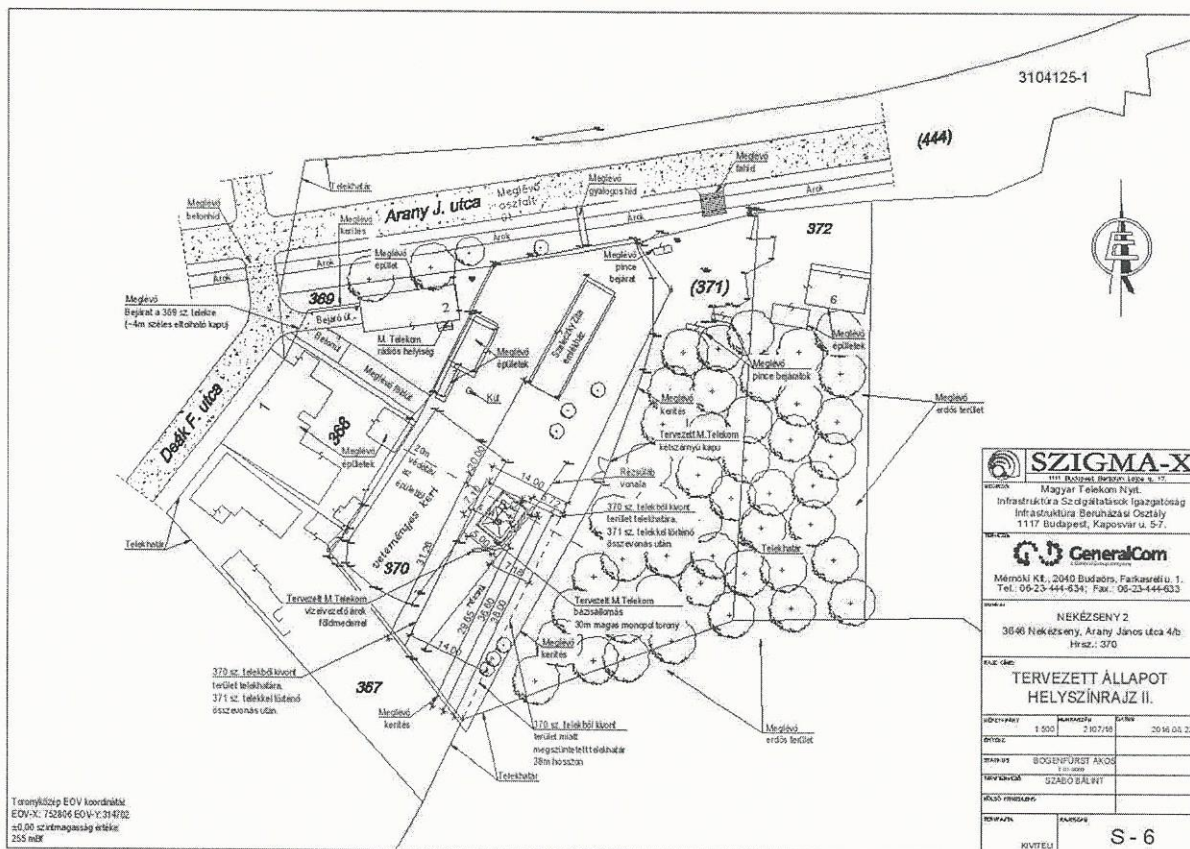
.....

Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

1. számú melléklet
Tulajdoni lap

2. sz. Melléklet Tervezett helyszínrajz



HATÁROZATI JAVASLAT

NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. JANUÁR 18-I ÜLÉSÉNEK

3. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Nekézseny, Arany János úti, 371. hrsz-ú ingatlan bérbe adása, valamint a Nekézseny, Arany János úti, 369. és 370. hrsz-ú ingatlanok használatának biztosítása

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (I.18.)

H A T Á R O Z A T A

Nekézseny, Arany János úti, 371. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elfogadásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nekézseny Községi Önkormányzat, mint bérbeadó, és a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), mint bérlő között, bázisállomás létesítése, elhelyezése, üzemeltetése céljából, a Nekézseny belterület, 371. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan létrejött bérleti szerződést, a szerződésben foglalt futamidőre és bérleti díj fejében, az abban foglalt feltételek szerint, **elfogadja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (I.18.)

H A T Á R O Z A T A

Nekézseny, Arany János úti, 369. és 370. hrsz-ú ingatlanok használatának biztosításáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja** a kizárólagos tulajdonát képező, Nekézseny, Arany János úti, 369. és 370. hrsz-ú ingatlanok használatát a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére, a bázisállomás létesítése, elhelyezése, üzemeltetése céljából, tekintettel arra, hogy az állomáshoz kiépítendő villamos betáp nyomvonalat földkábelrel a meglévő Magyar Telekom rációtechnikai helyiségből ezen ingatlanokon keresztül tudják kiépíteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. JANUÁR 18-I ÜLÉSÉNEK

4. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt számítástechnikai eszközbeszerzésére és migrációra

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (I.18.)

HATÁROZATA

Ajánlattételi felhívásról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt számítástechnikai eszközbeszerzésére és migrációra

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt számítástechnikai eszközbeszerzésére és migrációra az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

Eszközök beszerzésére:

1. Harc System Bt. (3600 Ózd, Bolyki Tamás út 15/A.)
2. Selector Elektronika (3600 Ózd, Vasvár út 31.)
3. Szinva Net Informatikai Zrt. (3518 Miskolc, Erenyő u. 1.)

Migrációs feladatok ellátására:

1. Hajdina Bt. (3529 Miskolc, Perczel Múr u. 38. 3/10.)
2. DR. LAN Számítástechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 1.)
3. IP Monitoring Szolgáltató Kft. (3715 Gesztely, Sport u. 15.)
4. E-Szoftverfejlesztő Kft. (4964 Fülesd, Fő u. 25.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásoknak a felsorolt társaságok részére történő megküldésére.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Nekézseny Község Önkormányzata
Székhely: 3646 Nekézseny, Kossúth út 1.
képviseli: Uj-Tózsza Csabáné Polgármester
mint megbízó (továbbiakban: megbízó)

másrészt **Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Székhely: 3630 Putnok Kossuth u. 5.

Adószám: 25403194-2-05,

Bankszámla száma: 10918001-00000083-75520008) mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízás tárgya:

A megbízó a NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” című KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282 azonosító számú projekt keretében projektmenedzseri feladatok ellátása a projekt támogatási szerződésében rögzítetteknek megfelelően.

2. A projektmenedzser feladatai közé tartoznak a következők:

- A pályázat megvalósulásának koordinálása, kapcsolattartás a szakmai megvalósítókkal, Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal, projektkoordinációs egyeztetések legalább havi szintű szervezése,
- Beszerzések lebonyolításának előkészítése.
- Kifizetési kérelmek, projekt előrehaladási és zárójelentések elkészítése, szükséges változás bejelentők, szerződésmódosítási kérelmek összeállítása
- Helyszíni szemlékre, ellenőrzésekre való felkészülés, személyes részvétel,
- A megvalósításhoz kapcsolódó szakmai dokumentáció szakszerű kezelése, projektdosszié vezetése, a projekt szereplőiről teljes körű adatbázis készítése, levelezőlistákhoz szükséges adatok bekérése, a menedzsment tagok és a projekt egyéb résztvevői közötti kommunikáció szervezésével kapcsolatos feladatok ellátása
- A pályázó hivatalos képviselőének folyamatos tájékoztatása a projekt előrehaladásáról, a felmerülő problémákról, megoldási javaslatokról

3. A megbízó a folyamatos munkavégzéshez szükséges iratokat, okmányokat szükség és igény szerint a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4. Díjazás

4.1. A szolgáltatás teljesítéséért a Megbízottat szolgáltatási díj illeti meg, amelynek összege,- 118.105 Ft +ÁFA azaz forint összeg.

4.2. A szolgáltatási díj átutalása a Megbízott számlaszámára a havi teljesítési igazolás leadása és annak leigazolása után a leadott számla ellenében történik, melyet a Megbízó a teljesítésigazolást követő 8 napon belül utal át a Megbízott részére.

4.3. A felek rögzítik, hogy a megbízás tárgyát képező tevékenység szakmai koordinálására, valamint a teljesítések leigazolására Uj-Tózsza Csabáné. Polgármester, projektgazda jogosult.

4.4. A szolgáltatási díj elszámolása a Megbízó által a fent említett projekt keretében megkötött támogatási szerződéshez tartozó projektköltségvetés terhére történik.

4. Jelen szerződés 2017. január 01-2017. december 31-ig. határozott időre szól.
5. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, különösen annak XL. fejezetében foglaltak irányadóak.
6. Vállalkozó köteles a megbízás folyamán tudomására jutott, a megbízóra vonatkozó információkat üzleti titokként kezelni és azt megőrizni.

Ózd, 2016. december 30.

Megbízó

Nyugat-Borsodi Területfejlesztési
Nonprofit Kft
képviseli: Dr. Bárdosné Dudás Viktória ügyv.
Megbízott

HATÁROZATI JAVASLAT

NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. JANUÁR 18-I ÜLÉSÉNEK

5. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: E g y e b e k

- a.) **KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt keretében projektmenedzseri feladatok ellátására való megbízás**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (I.18.)

H A T Á R O Z A T A

KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt keretében projektmenedzseri feladatok ellátására való megbízásról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Nekézseny Község Önkormányzata a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00282.sz. „Nekézseny község önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” c. projekt keretében, a projektmenedzseri feladatok ellátására, vállalkozói szerződést kössön a **Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel** (3630 Putnok, Kossuth u. 5.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.