

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 27-i rendkívüli nyílt ülésének

T Á R G Y S O R O Z A T A

Rendeletek: 11/2017. (IX.27.)

Határozatok: 76/2017. (IX.27.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester*
2. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester, Angyal István okleveles építész mérnök*
3. **Tárgy:** Árajánlatkérés „Energetikai Fejlesztés Nekézseny községben” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00033 kódszámú projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester*
4. **Tárgy:** E g y e b e k



***Szilágyi Tamás sk.
alpolgármester***

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 27. napján** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Jelen vannak: 3 képviselő-testületi tag:
Szilágyi Tamás alpolgármester
Bódán Gáborné képviselő
Tóth Jánosné képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 3 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Meghívott vendég a 2. napirendi ponthoz: Angyal István okleveles építészmérnök

Jegyzőkönyvvezetés: Tóth Miklós né igazgatási ügyintéző

Szilágyi Tamás alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Uj-Tózsa Csabáné polgármester és Szabó Zsuzsanna képviselő. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja meg, az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester
- Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester, Angyal István okleveles építészmérnök
- Tárgy:** Árajánlatkérés „Energetikai Fejlesztés Nekézseny községben” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00033 kódszámú projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester
- Tárgy:** E g y e b e k

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester

2. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester, Angyal István okleveles építészmérnök
3. **Tárgy:** Árajánlatkérés „Energetikai Fejlesztés Nekézseny községben” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00033 kódszámú projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester
4. **Tárgy:** E g y e b e k

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester

Szilágyi Tamás alpolgármester: Az előterjesztést ezzel kapcsolatosan mindenki megkapta. Van-e kérdés. Amennyiben nincs, kérem a rendelet elfogadását.

Szilágyi Tamás alpolgármester a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (IX.27.)
önkormányzati**

RENDELETE

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

2. Napirendi pont:

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása
Előadó: Szilágyi Tamás alpolgármester, Angyal István okleveles építészmérnök

Szilágyi Tamás alpolgármester: A Települési Arculati Kézikönyv elkészítése már lassan a végére ér. Mindenki megkapta a TAK bemutató anyagát, át tudtátok tanulmányozni, valamint a napirenddel kapcsolatos előterjesztést.

Angyal István okleveles építészmérnök: A település lakói részéről érkezett-e észrevétel, javaslat a TAK-hoz fűződően?

Szilágyi Tamás alpolgármester: Nem érkezett. Van-e valakinek hozzáfűzni valója a bemutató anyaghoz? Amennyiben nincs, fölteszem a kérdést, hogy ebben a formában elfogadjuk-e a Településképi Arculati Kézikönyvet?

Szilágyi Tamás alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 76/2017. (IX.27.)

H A T Á R O Z A T A

Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvéről

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészült **Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvét** – jelen határozat mellékleteként – **elfogadja.**

3. Napirendi pont:

Tárgy: Árajánlatkérés „Energetikai Fejlesztés Nekézseny községben” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00033 kódszámú projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítására

Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester*

Szilágyi Tamás alpolgármester: A TOP 3-2-1.-15-BO1-2016-00033 kódszámú „Energetikai Fejlesztés Nekézseny Községben” című projekthez ajánlatkéréseket küldünk ki a közbeszerzési eljárás lefolytatására. Kiküldésre kerül a Quaero Bt Miskolc, Schweidel u. 1., Home-Reality Kft. Budapest, Petneházy u. 55., Kroda Kft. Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17. sz. alatti társaságoknak. A beérkező ajánlatokat újabb testületi ülésen fogjuk elbírálni.

4. Napirendi pont:

Tárgy: E g y e b e k

Szilágyi Tamás alpolgármester: Van-e valakinek az egyebekben mondandója? Amennyiben nincs, a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelék el.

k.m.f.


Szilágyi Tamás

alpolgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta

jegyző

NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. szeptember 27. napján (szerda) 10.00 órától rendkívüli testületi ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester*
2. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester, Angyal István okleveles építészmérnök*
3. **Tárgy:** Árajánlatkérés „Energetikai Fejlesztés Nekézseny községben” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00033 kódszámú projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
Előadó: *Szilágyi Tamás alpolgármester*
4. **Tárgy:** E g y e b e k
5. **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*


Szilágyi Tamás sk.
Alpolgármester

M e g h í v o t t a k

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat képviselő testületének 2017. szeptember 27. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Uj-Tózsza Csabáné polgármester

.....

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

.....

Bódán Gáborné

.....

Szabó Zsuzsanna

.....

Szilágyi Tamás

.....

Tóth Jánosné

.....

testületi tagok.

Meghívott vendég:

Angyal István
okleveles építészmérnök

.....

ELŐTERJESZTÉS

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Uj-Tózsza Csabáné polgármester
Készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatlételre.

Az elmúlt évben elfogadásra **került a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.). Az új jogszabály a településképp védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A Korm.rend. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.**

A Korm. rend. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően **a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette.** Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szerveket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm.rend. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv.-ben a településképi alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. december 31. napjáig** kötelesek a közigazgatási területre kiterjedően településképi rendeletet alkotni, illetve ezt megelőzően egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni.

A Korm. rend. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A Tv.-ben foglaltak alapján településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez főépítész közreműködése szükséges.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A megfeleléség miatt szükséges településtervező bevonása is.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a partnerségi rendelet megalkotására.

Uj-Tózsza Csabáné sk.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Nekézseny településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló .../2017.(.....) rendeletének megalkotásához

Törvény rendelkezése alapján kötelező a településképi rendelet megalkotása, melynek első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Részletes indokolás:

- 1.-2. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.
3. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
- 4.-8. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
9. §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.
- 10.-11. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.
- 12.-13. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.
14. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

Társadalmi hatása: A településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak az adminisztratív terhek, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében – új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogalkotás azért vált szükségessé, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Nekézseny településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Nekézseny településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a nekézsenyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a nekézsenyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezsenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nekezsenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Nekézseny Önkormányzatának címére (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint köztett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.nekezsénykozseg.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Uj-Tózsza Csabáné
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet 2017.-én kihirdetésre került.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (IX.27.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Nekézseny településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Nekézseny településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a nekézsenyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a nekézsenyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezsenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nekezsenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nekezszenykozseg.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Nekézsény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában

a hirdetés közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Nekézseny Önkormányzatának címére (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetés ilyen tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések


12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési

eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.nekezsénykozseg.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Uj-Tózsza Csabáné
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet 2017. szeptember 27-én kihirdetésre került.


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos feladatok

Előterjesztő: Uj-Tózsza Csabáné polgármester

Készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága által a 2016. évi LXXIV. törvény alapján elrendelte, hogy a települések részére 2017. december 31-ig el kell készíteni a Településképi Arculati Kézikönyvet.

A megbízási szerződés megkötését követően az adatgyűjtés során beszereztük a szükséges alaptérképeket, településtörténeti leírásokat, levéltári információkat, korabeli fotókat, statisztikai jellegű információkat és a község rendezési terv anyagát.

2017. július 21-én Hirdetést tettünk közzé, amelyben tájékoztattuk a község lakosságát és az önkormányzat partnereit arról, hogy a község megkezdte a Településképi Arculati Kézikönyv készítését és ezzel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk 2017. július 31-én a Közösségi Házban.

A 2017. július 31-én 17 órakor megtartott lakossági fórumon tájékoztattuk a megjelenteket az Arculati Kézikönyv szellemiségéről és az ezzel kapcsolatos menetrendről és kértük, hogy véleményüket, javaslataikat az önkormányzat hivatalába 2017. augusztus 10-ig email-ban, írásban, vagy személyesen juttassák el annak érdekében, hogy minél szélesebb körből kapjunk információkat a település történetéről, a község építészeti, képzőművészeti, táji értékeiről.

A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírja, hogy a megjelölt adatszolgáltató államigazgatási szervektől az előzetes szakhatósági adatszolgáltatást meg kell kérni. Az adatszolgáltatási kérelmet az adott település polgármestere aláírásával kellett a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltölteni, ez augusztus 28-án meg is történt, az alábbiak szerint.

- Bükki Nemzeti Park Igazgatósága Eger,
- BAZ megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala Miskolc,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatósága Miskolc,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségekért Felelős Helyettes Államtitkársága 1357. Budapest, Pf. 6.

Az államigazgatási adatszolgáltató szervektől a megadott szakvélemények megtalálhatóak a Lechner Tudásközpont TAK egyeztető felületén.

A településrészek lehatárolásához szükséges térképeket a Lechner Tudásközponttól letöltöttük, azok az elkészült TAK-ban szerepelnek. A községi helyszíni szemle alkalmával minden utcában, minden lakóépületet megvizsgáltunk és elkészítettük a fotó állományt, amelynek kapcsán sok lakás tulajdonossal történt beszélgetés során számos érdemi településtörténeti, illetve az értékek ismertetésével kapcsolatos információkat kaptunk, amelyek a Kézikönyvben szintén szerepelnek.

Az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet 2017. szeptember 16-án e-mail-ben az önkormányzathoz elküldtük azzal, hogy azt a képviselő-testület tagjaival ismertessék, és azt követően a testület tűzze napirendjére annak esetleges kiegészítését és elfogadását. Ezúton szeretnénk megköszönni a település lakosságának, a partneri szervezeteknek a lakossági fórumokon résztvevőknek, a hivatalvezetésnek, a hivatali dolgozóknak a konstruktív együttműködését és az Arculati Kézikönyv elkészítéséhez nyújtott hathatós segítségüket.

A fentiekben vázolt menetrend szerint kapott segítséggel a községben fellelhető értékeket és jó példákat feltártuk és a Miniszterelnökség Helyettes Államtitkársága által elvárt formában és tartalommal elkészítettük **Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvét**, a menetközben kért módosításokkal együtt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a most beterjesztett Arculati Kézikönyvet tárgyalja meg és egyetértésük esetén fogadják azt el.

Kazincbarcika, 2017. szeptember 25.

Tóth Tamás sk.
főépítész

Angyal István sk.
településmérnök