

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 18-i nyílt ülésének

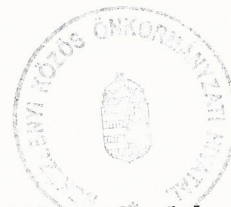
TÁRGYSOROZATA

Rendeletek: -----

Határozatok: 100/2017. (XII.18.)
103/2017. (XII.18.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester, Angyal István településmérnök*
2. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
3. **Tárgy:** E g y e b e k
- Az óvodások karácsonyi ünnepségének támogatásáról



Uj-Tózsza Csabáné sk.
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Jelen vannak: 3 képviselő-testületi tag:

Uj-Tózsza Csabáné	polgármester
Szilágyi Tamás	alpolgármester
Tóth Jánosné	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 3 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Meghívott vendég az 1. napirendi ponthoz: Angyal István településmérnök

Jegyzőkönyvvezetés: Tóth Miklósné igazgatási ügyintéző

Uj-Tózsza Csabáné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Szabó Zsuzsanna és Bódán Gáborné képviselő. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja meg, az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester, Angyal István településmérnök*
2. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
3. **Tárgy:** E g y e b e k

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester, Angyal István településmérnök*
2. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
3. **Tárgy:** E g y e b e k

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet

Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester, Angyal István településmérnök*

Uj-Tózsza Csabáné polgármester: Megkérem Angyal urat a napirend előterjesztésére.

Angyal István településmérnök: A TAK–ot feltettük az egyeztető felületre. A hatóságok kérték, hogy mi legyen a rendeletben. Megadták a szakhatósági állásfoglalásaikat. Itt is vannak nálam. Mindegyik mást-mást kért. A Bükki Nemzeti Park leírta, hogy az általuk felvett értékek kerüljenek helyi védelem alá. 2. 3. mellékletben vannak benne. Többféle védett területe van Nekézsenynek. Natura 2000, Lázbérci Tájvédelmi Körzet, ramsari élővilág körzet. Az önkormányzatnak kell kezelni, ami a közterületen van, ennek ez a hátránya. Kérdés, hogy mi lesz azokkal a lakásokkal, ahol kihalnak a tulajdonosok, hogyan lehet rákényszeríteni a karbantartás elvégzésére... ha nincs örökös, akkor ki fogja csinálni. Ez kérdés. Sok értékes építmény el fog pusztulni.

Visszatérve a szakhatóságokra, a nemzeti média azt kérte, hogy mivel várható, hogy elindulnak a fejlesztések, jelöljük ki a rendeletben azokat a területeket, ahová az adótoronyokat el lehet, illetve nem lehet elhelyezni. Mivel ez a jogszabály január 1-jétől lép életbe, nem lehet azt mondani, hogy nem lehet a tornyot ide megcsinálni.

A jogszabály ezeket írja elő, viszont a médiának ez volt még a kérése... Nekézseny határában ott a csokvai elágazásnál van egy vadászház és fölötte van egy adótorony. Az látja el Darócot, Csokvát és besegít Nekézsenyben. Azt jelöltük ki, meg ami itt készül. A rendelet szerint kötelező, amit a média kér.

A másik oldala, hogy a polgármesternek a helyi értékek vonatkozásában jogosítványa van. A területi védelem, a másik pedig a helyi egyedi védelem alatt álló építmények. Ez a két dolog van a rendeletben szabályozva. Településképi szempontból véleményezni tudja az elkövetkező építményeket, ami egyszerű bejelentéssel építhető. Reklámra vonatkozik, hogy bejelentési kötelezettsége van az állampolgár részéről. Ezzel élhet a polgármester, véleményt nyilváníthat, ha valaki házat akar építeni. Amire építési engedély kell, arra is településképi véleményt adhat a polgármester, meg arra is, ami csak bejelentés alapján elvégezhető, reklámok, feliratok... ehhez a jogi eszközöket is biztosították a rendeletben. Ezt a rendelet-tervezetet a tematika szerint csináltam meg. A helyi dolgok azt mondják, hogy nem kell rabszolgai módon szabályozni, tehát ha ezzel nem értenek egyet, akkor lehet másképpen is.

Van arra sok jó példa, ahol kézbe vették ezt a témakört, sok szép ház lett felújítva, tehát van ennek értelme szakmai oldalról. Írt a miniszterelnökség egy levelet, hogy a véleményezési eljárás során a szakhatóságok egy kicsit a felhatalmazásukat kiterjesztették, túllihették, hogy véleményt adhat és követelhet. Az önkormányzatok önállósága az elsődleges, ha olyan véleményeket kaptak a szakhatóságoktól, ami nem illik a képbe, azokat nem kell figyelembe venni. A településen kívüli élőhelyekről fotók is vannak. A szakhatóság leírta az álláspontját, hivatkozott filékre, de nem lehetett megnyitni.

Van-e vélemény?

Januártól kell életbe léptetni.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Január 1-jétől már semmiképpen nem tud hatályba lépni, mert a véleményezési eljárást le kell folytatni. Kérdés, mivel követ el az önkormányzat nagyobb törvénysértést. Ha véleményezés nélkül fogadja el rendeletét, hogy december 31-re elfogadott rendelete legyen, és utána kéri ki a véleményeket és annak tükrében módosítja, vagy akkor, ha nem fogadja el, majd csak a kötelező véleményezési eljárás után, akkor azonban nem lesz december 31-ig rendelete?

Uj-Tózsza Csabáné polgármester: A véleményezési eljárást le kell folytatni. Amennyiben nincs kérdés, javaslom a döntések meghozatalát.

Uj-Tózsza Csabáné polgármester a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntéseit:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 100/2017. (XII.18.)

H A T Á R O Z A T A

Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§-ában meghatározott hatóságok véleményének kikérésével, megtárgyalta Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvét, és azt a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 101/2017. (XII.18.)

H A T Á R O Z A T A

A településkép védelméről szóló rendelettervezet elfogadásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelettervezetet

megismerte, azt elfogadja, partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervek részvételével történő véleményezés lefolytatására alkalmasnak tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és a tervezet államigazgatási szervek részére, véleményezés céljára történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv

Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

Uj-Tózsza Csabáné polgármester: Sokat nincs mit beszélni róla, elfogadásra javaslom.

Uj-Tózsza Csabáné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 102/2017. (XII.18.)

H A T Á R O Z A T A

Nekézseny Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2018. évi belső ellenőrzési munkatervéről

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nekézseny Község Önkormányzata és költségvetési
szervei 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét
jóváhagyja.

3. Napirendi pont:

Tárgy: E g y e b e k

Uj-Tózsza Csabáné polgármester: Már szokássá vált, hogy az óvodásoknak minden évben, mikulásra, anyagi támogatást nyújtunk. Ez évben ez elmaradt, ezért javasolnék 30.000.-Ft-os támogatást megállapítani a karácsonyi ünnepségük megtartásához.

Uj-Tózsza Csabáné polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 103/2017. (XII.18.)

HATÁROZATA

Az óvodások karácsonyi ünnepségének támogatásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nekézsenyi Napraforgó Óvoda szülői munkaközössége részére, az óvodások karácsonyi ünnepségének megszervezéséhez **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint **támogatást nyújt.**

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Uj-Tózsza Csabáné polgármester a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Uj-Tózsza Csabáné
Uj-Tózsza Csabáné
polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. december 18. napján (hétfő) 9.30 órától testületi ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester, Angyal István településmérnök*
2. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
3. **Tárgy:** E g y e b e k
4. **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek
Előadó: *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*



***Uj-Tózsza Csabáné sk.
polgármester***

M e g h í v o t t a k

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
Angyal István településmérnök

J E L E N L É T I Í V

mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat képviselő testületének 2017. december 18. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Uj-Tózsza Csabáné polgármester

Uj-Tózsza Csabáné



Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

.....

Bódán Gáborné

.....

Szabó Zsuzsanna

.....

Szilágyi Tamás

Szilágyi Tamás

Tóth Jánosné

Tóth Jánosné

testületi tagok.

Meghívott:

Angyal István
Település mérnök

Angyal István

Előterjesztés

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 18-i ülésére

Tárgy: A község Településképi önkormányzati rendeletének megalkotása (TR.)

Mint Önök előtt is ismeretes, elkészült a község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK). A kormányzati szervek által meghatározott véleményező szakhatóságoktól megkapott előzetes adatszolgáltatásokban jelezték és kérték, hogy az országos jelentőségű védett építészeti, illetve természeti területek értékkategóriáit, a Településképi önkormányzati rendeletben is helyezzük helyi védettség alá.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16.§ (2) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2017. december 31. napjáig megalkotja a településképi rendeletét.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média Hatóság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által megadott jegyzékek szerint szerepelnek a községeink helyi védelmi „elemei” között.

A TAK által a községünkben feltárt és javasolt **Területi** és **Egyedi** védettségű „elemek” jegyzékét a TR. 1.sz. mellékletében szerepeltetjük. A BAZ Megyei Építész Kamara szakvéleményében elfogadásra javasolta az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet. A településképi rendeletünket a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által rendelkezésünkre bocsájtott és általuk javasolt rendeletszerkezeti útmutatója alapján készítettük el.

A településképi követelmények érvényesülésére az önkormányzat az alábbi három új jogintézménnyel kívánja az arculati kép javulását segíteni:

- Kötelező szakmai konzultáció: minden a község arculatát érintő tervezett beavatkozáshoz szakmai konzultációt biztosít az önkormányzat.
- Véleményezési eljárás: minden **magántulajdonú családi** lakóépület egyszerű **bejelentéssel épülő, építési dokumentációhoz** a község polgármestere településképi véleményt ad.
- Településképi bejelentési eljárás: Minden a településképet befolyásoló tervezett munkálatokhoz, **amelyek hatósági engedélyhez nem kötöttek**, a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

A jogszabály lehetővé teszi, hogy a helyi védettség alá tartozó építmények tulajdonosai részére (rászorultsági alapon) az épület felújítására, karbantartására támogatást adhat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a TAK-ot és a beterjesztett Településképi rendelet tervezetét tárgyalja meg és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének .../2017. (XII.18.)

HATÁROZATA

Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, Nekézseny Községi Önkormányzat **Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§-ában meghatározott hatóságok véleményének kikérésével, megtárgyalta Nekézseny Község Településképi Arculati Kézikönyvét, és azt a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (XII.18.)

HATÁROZATA

A településképi védelméről szóló rendeletervezet elfogadásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló rendeletervezetet megismerte, azt elfogadja, partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervek részvételével történő véleményezés lefolytatására alkalmasnak tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és a tervezet államigazgatási szervek részére, véleményezés céljára történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Uj-Tózsza Csabáné sk.

polgármester



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/26841-4/2017.

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv
véleményezés

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: -

Nekézseny Községi Önkormányzat

Nekézseny

Kossuth u. 1.

3646

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Nekézseny Településképi Arculati Kézikönyv tervezet** megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az **nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot**, így azt nem áll módjában véleményezni.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2017. november 30.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
hatósági irodavezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2606-4/2017.

Ügyintéző: Négyesi Zsolt

Telefon: 46/508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Nekézseny Község Településképi arculati
kézikönyv és településképi helyi rendelet
alkotásával kapcsolatos tájékoztatás

Nekézseny Község Önkormányzata

Uj-Tózsza Csabáné
polgármester asszony
részére

N e k é z s e n y

Kossuth u. 1.
3 6 4 6

Tisztelt Polgármester Asszony!

2017. november 07-én kelt megkeresésével Nekézseny község teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi helyi rendelet (TKR) tervezetének elkészültéről és elérhetőségéről értesítette hatóságunkat.

Korábbi, 2017. augusztus 28-án kelt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) 43/A. § (3) bekezdésében foglaltakra alapozott – felkérése kacsán a rendelkezésünkre álló, örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét az egyeztető felületre, mint a rendeletalkotáshoz szükséges *adatszolgáltatást*, feltöltöttük.

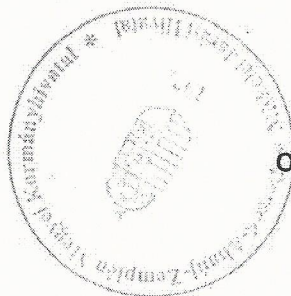
2017. október 06-án kelt levelével a Trk. 43/A. § (6), (7) és (10) bekezdéseiben foglaltakra való hivatkozással a TAK és TKR tervezetek véleményezésére kérte fel hatóságunkat.

Tekintve, hogy a Trk. 43/A. § (6) bekezdése hatóságunk kulturális örökségvédelem szakkérdés vizsgálatát érintő véleményezési jogkörét nem tartalmazza, így felkérésének nem áll módomban eleget tenni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2017. november 14. Tisztelettel:

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2606-4/2017. iktatószámú levélről értesül:

1. Címzett. – TAK egyeztetési felületen elektronikus úton
2. Irrattár.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel: +6/355-358; Fax: +6/355-359; E-mail: koshaz@epiteszkamara.t-online.hu

3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám* Tel/Fax: +6/340-922, 308-480, E-mail: bazek@t-online.hu


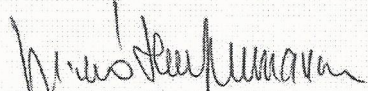
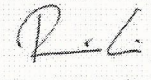
Vélemény Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) szakmai bírálata ügyében

iktatószám: 41/2017

eljáró bizottság elnöke: Puskás Péter

tag: Gyimóthy Zsuzsanna

tag: Rostás László

Általános adatok			
Település	Nekézseny		
Főépítész	Tóth Tamás		
TAK készítője (jogi személy esetén, aláíró neve)	Tóth Tamás Angyal István		
Véleményezés helye, időpontja	Miskolc, 2017.november. 20.		
Az értékelt TAK településképi rendelet alátámasztására megfelelő mélységű <u>igen</u> <u>nem</u>			
A véleményező bizottság a településképi arculati kézikönyvet <u>elfogadásra</u> a megjelölt módosításokkal javasolja elfogadásra <u>nem tartja</u> <u>javasolja</u> <u>elfogadhatónak</u>			
Javasolt módosítások			
Indoklás			
Bizottsági tagok			
aláírás név	 Puskás Péter elnök	 Gyimóthy Zsuzsanna bizottsági tag	 Rostás László bizottsági tag

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel: 46/555-558; Fax: 46/555-559; E-mail: koshaz@epiteszkamara.t-online.hu
 3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám * Tel/Fax: 46/340-922, 508-480, E-mail: bazek@t-online.hu

Részletes értékelés 1. lap				
Általános tartalmi követelmények		Formai szempontok		
		tartalmazza (igen/nem/ hiányos)	közérthető, áttekinthető (igen/nem)	fényképek minősége, mennyisége
bevezetés		igen	igen	megfelelő
település bemutatása (története)		igen	igen	megfelelő
épített örökség bemutatása		igen	igen	megfelelő
természeti örökség bemutatása		igen	igen	megfelelő
közterületek bemutatása		igen	igen	megfelelő
zöldterületek bemutatása		igen	igen	megfelelő
karakterterületek lehatárolása		igen	igen	megfelelő
Lehatárolt karakterterületek szakmai bírálata				
1. karakterterület Történelmi településrész	leírása	igen	igen	megfelelő
	építészeti ajánlások	igen	igen	megfelelő
	tömegformálás	igen	igen	megfelelő
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	megfelelő
2. karakterterület Átalakuló új településrész	leírása	igen	igen	megfelelő
	építészeti ajánlások	igen	igen	megfelelő
	tömegformálás	igen	igen	megfelelő
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	megfelelő
3. karakterterület Beépítésre nem szánt településrész	leírása	igen	igen	megfelelő
	építészeti ajánlások	igen	igen	megfelelő
	tömegformálás	igen	igen	megfelelő
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	megfelelő
4. karakterterület	leírása			
	építészeti ajánlások			
	tömegformálás			
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)			

1. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Nekézseny települési önkormányzat területére készült TAK tervezet véleményezésével kapcsolatban

1. Alulírott **Puskás Péter** a véleményező bizottság elnökeként / tagjaként / eseti szakértőjeként* nyilatkozom, hogy a véleményezendő TAK vonatkozásában,

1. nem vagyok

a) annak készítője,

b) amennyiben a készítő egyéni vállalkozó, nem vagyok annak alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

c) amennyiben a készítő jogi személy, nem vagyok annak tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

d) az a), b), c) pontokban szereplő természetes személyek Ptk. szerinti hozzátartozója.

e) nem vagyok az érintett település főépítésze.

2. Nem áll fenn olyan ok, amely miatt a TAK véleményezése során nem várható el tőlem az ügy tárgyilagossága megítélése.

3. Velem szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

nem vehet részt a TAK véleményezésében az, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig,

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

Miskolc, 2017. november hó 19 nap

.....
aláírás

2. Alulírott **Gyimóthy Zsuzsanna** a véleményező bizottság elnökeként / tagjaként / eseti szakértőjeként* nyilatkozom, hogy a véleményezendő TAK vonatkozásában,

1. nem vagyok

a) annak készítője,

b) amennyiben a készítő egyéni vállalkozó, nem vagyok annak alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

c) amennyiben a készítő jogi személy, nem vagyok annak tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

d) az a), b), c) pontokban szereplő természetes személyek Ptk. szerinti hozzátartozója.

e) nem vagyok az érintett település főépítésze.

2. Nem áll fenn olyan ok, amely miatt a TAK véleményezése során nem várható el tőlem az ügy tárgyilagossága megítélése.

3. Velem szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

nem vehet részt a TAK véleményezésében az, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig,

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

Miskolc, 2017. november hó 19 nap

.....
aláírás

3. Alulírott **Rostás László** a véleményező bizottság elnökeként / tagjaként / eseti szakértőjeként* nyilatkozom, hogy a véleményezendő TAK vonatkozásában,

1. nem vagyok

a) annak készítője,

b) amennyiben a készítő egyéni vállalkozó, nem vagyok annak alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

c) amennyiben a készítő jogi személy, nem vagyok annak tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, megbízottja, közreműködője,

d) az a), b), c) pontokban szereplő természetes személyek Ptk. szerinti hozzátartozója.

e) nem vagyok az érintett település főépítésze.

2. Nem áll fenn olyan ok, amely miatt a TAK véleményezése során nem várható el tőlem az ügy tárgyilagossága megítélése.

3. Velem szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

nem vehet részt a TAK véleményezésében az, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig,

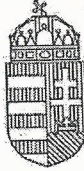
b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

Miskolc, 2017. november hó 19 nap

.....
aláírás

Készül: 1 eredeti példányban

* a megfelelő rész aláhúzendó



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2606-4/2017.
Ügyintéző: Négyesi Zsolt
Telefon: 46/508-927
E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Nekézseny Község Településképi arculati
kézikönyv és településképi helyi rendelet
alkotásával kapcsolatos tájékoztatás

Nekézseny Község Önkormányzata

Uj-Tózsza Csabáné
polgármester asszony
részére

N e k é z s e n y

Kossuth u. 1.
3 6 4 6

Tisztelt Polgármester Asszony!

2017. november 07-én kelt megkeresésével Nekézseny község teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi helyi rendelet (TKR) tervezetének elkészültéről és elérhetőségéről értesítette hatóságunkat.

Korábbi, 2017. augusztus 28-án kelt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) 43/A. § (3) bekezdésében foglaltakra alapozott – felkérése kacsán a rendelkezésünkre álló, örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét az egyeztető felületre, mint a rendeletalkotáshoz szükséges *adatszolgáltatást*, feltöltöttük.

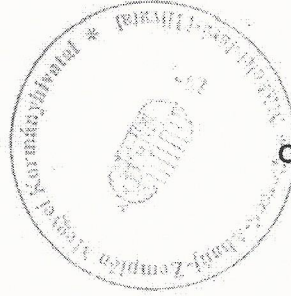
2017. október 06-án kelt levelével a Trk. 43/A. § (6), (7) és (10) bekezdéseiben foglaltakra való hivatkozással a TAK és TKR tervezetek véleményezésére kérte fel hatóságunkat.

Tekintve, hogy a Trk. 43/A. § (6) bekezdése hatóságunk kulturális örökségvédelem szakkérdés vizsgálatát érintő véleményezési jogkörét nem tartalmazza, így felkérésének nem áll módomban eleget tenni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2017. november 14. Tisztelettel:

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2606-4/2017. iktatószámú levélről értesül:

1. Címzett. – TAK egyeztetési felületen elektronikus úton
2. Irattár.



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Nekézseny Önkormányzata
Új-Tózsza Csabáné
polgármester

Nekézseny
Kossuth u. 1.
3646

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tárgy: Nekézseny településképi arculati
kézikönyvének véleményezése

Ügviratszám: 1171/3/2017.

Ügvyintéző: Szögedi Zsuzsanna,
Gaál Csilla

Hivatkozási szám:

Ügvyintézőjük:

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nekézseny település önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a **településképi arculati kézikönyvét** (továbbiakban: **kézikönyv**). A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületéről letöltött kézikönyv véleményezési anyaga 2017. november 8-án került érkezésre. A kézikönyv elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a 22. § (1) bekezdése szerint a kézikönyvet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére vonatkozóan készült el. A kézikönyvet *javasoljuk azonban kiegészíteni* a beépítésre nem szánt területekre, így például az erdőterületekre, a mezőgazdasági területekre, zöldterületekre, közlekedési területekre vonatkozó ajánlásokkal is, jó példák bemutatásával, továbbá a rendeletben előírások megfogalmazásával.

A kézikönyv a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el*.

I. A kézikönyvtervezettel kapcsolatos véleményünk a következő:

- A kézikönyv nem a Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés és a Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal készült el. Nem tartalmazza a:
7. *Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések* című fejezeteket. Kérjük a kézikönyv-tervezetet kiegészíteni a hiányzó fejezettel / fejezetekkel.

A Korm. rendelet 12. melléklete alapján a „3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők” c. fejezetnek megfelelően a „3. Örökségünk” c. fejezet kiegészítését kérjük, a Lechner Tudásközpont weboldalára feltöltött adatszolgáltatásunkban megadottak figyelembevételével. A fejezetet javasoljuk ezen értéktípusokra vonatkozóan rövid leírással és fényképekkel kiegészíteni.

- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján a „4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával;” c. fejezetnek megfelelően a „4. Lehatárolás” c. fejezet tekintetében jelezzük, hogy területhasználat, illetve a hagyományos területhasználat meghatározása az egyes településrészek tájképi jellegének leírása, táji jellegzetességeinek értékeinek meghatározása a település teljes területén feladata a kézikönyvnek. A településszerkezeti terv, a településszerkezeti terv leírása, a szabályozási terv is segítséget nyújthat a településrészek és az eltérő karakterű területek meghatározásához. A fejezet kiegészítése javasolt.
- Kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területeket a „településképi szempontból meghatározó területek” kategóriába, vagy a „helyi területi védelemmel érintett terület” kategóriába sorolják be.
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján a „5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek” c. fejezetnek megfelelően a „5. Ajánlások (építészeti útmutató)” c. fejezetben határozhatja meg a település, hogy új beépítési szándékok esetén milyen illeszkedést tart elfogadhatónak az egyes eltérő karakterű településrészekben (pl. a terepalakításra, a családi házak telepítésére, magasságra, tetőformára, anyaghasználatra, színekre, homlokzatra, kerítésekre, tornácokra, ajtókra, ablakokra, kertekre stb. vonatkozóan). A fejezetnek tartalmaznia kell a közterületek (utcák, közterek, közkertek, közparkok) településképi útmutatóját is. Táj- és településképi védelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kérünk fordítani a beépítésre nem szánt területek építészeti útmutatójának elkészítésére, amelynek a tájkarakter megőrzését kell szolgálnia.
- Javasoljuk az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriák természeti állapotának megtartását, javítását, a településképi meghatározó településkarakterek minőségének megőrzését, továbbá a kilátás- és a rálátásvédelem biztosítását elősegítő javaslatokat megfogalmazni és szerepeltetni már a kézikönyvben is.
- Táj- és településképi védelmi szempontok miatt javasolunk figyelmet fordítani a beépítésre szánt területek között az iparterületek, gazdasági területek építészeti útmutatójának elkészítésére (pl. javaslatok színhasználatra, zöldtető kialakítására, tájba illesztést elősegítő növénytelepítésre vonatkozóan).
- A kézikönyvet javasoljuk kiegészíteni a beépítésre nem szánt területekre, így pl. a mezőgazdasági területekre vonatkozó ajánlásokkal, jó példák bemutatásával is. Javasolt meghatározni, hogy a mezőgazdasági épületek tetőgerince a tereplejtés irányával párhuzamos, tetőhajlásszöge 38-44 fok, tetőformája nyeregteretű legyen. A tájbaillesztés érdekében az épület, építmény takarására honos fa- és cserjefajok telepítése javasolt, a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén.
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetendő „7. Jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések” c. fejezetben lehetőség van szerepeltetni pl. a meglévő és az esetlegesen tervezett felszíni infrastruktúra hálózatokra, például azok elhelyezésére vonatkozó, tájképvédelmi szempontokat is figyelembe vevő javaslatokat. A kézikönyv e fejezetének kiegészítését javasoljuk a beépítésre nem szánt területekre, településképi szempontból meghatározó területekre, történeti településrészekre vonatkozó ajánlások és fotók szerepeltetésével.

- A „Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával” c. fejezet tekintetében jelezzük, hogy települések térképei az önkormányzat számára ingyenesen elérhetők, letölthetők a Lechner Tudásközpont térképszerkesztő webfelületének alkalmazásával (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A kézikönyv tervezetének bővítése, kiegészítése, átdolgozása, pontosítása szükséges a fentebbi pontok és a település részére igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

A kézikönyv és a TKR készítése során igazgatóságunk kéri az alábbiak figyelembevételét is:

- A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a településképet formáló előírásokat (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a TKR-ben kell szabályozni.
A településképi védelme szempontjából kiemelt területeket a törvény 1. melléklete tartalmazza, kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetését, megjelenítését a kézikönyvben és a TKR-ben. A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: „A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.”
- Szükségesnek tartjuk, hogy a kézikönyvben a településképet formáló építészeti karakter minőségi alakulása érdekében megalkotott előírások mellett hangsúlyt kapjanak a beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségi alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, ajánlások is.
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok lehetőség szerint őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál (pl. utcák, terek, közparkok, közterek területeire vonatkozóan) javasolt együttesen figyelembe venni:
 - o a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
 - o Dr. Orlóci László (szerk.): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.),
 - o adatszolgáltatásunk vonatkozó digitális mellékletét (Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja.docx file, Noveny_tiltolista.doc file) és
 - o az ökológiai viszonyokat.
 Inváziós faj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.
- A TKR készítéséhez segítséget jelentő dokumentumok (útmutató, a rendelet szerkezetét bemutató minta, a településképi követelmények rendszerét ismertető segédlet) az alábbi link segítségével letölthetők:
<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszultek-a-telepuleskepi-rendelet-megalkotasat-segito-dokumentumok>

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint kivezetendő szabályokat – a táj- és természetvédelmi szempontokat teljes körűen figyelembe véve – a TKR-be vezessék át, annak érdekében, hogy a TKR és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni*. Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2017. november 10.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> feltületre)
2. Irattár

NEKÉZSENY

Község

Településképi Arculati Kézikönyv



Nekézseny község

Arculati Kézikönyv 2017.

Polgármesteri köszöntő

Szülőfalunk Nekézseny a Bükki Hegyháti régió egyik kis települése nevében tisztelettel köszöntök minden kedves olvasót. Községünk 2015. évben ünnepelte első ismert okleveles említésének 600. évfordulóját, mely alkalomból megjelentettük falunk szülöttének *Bánfalvy Lászlónak* hiánypótló falumonográfiáját „Évszázadok a Bükki Hegyháton, fejezetek Nekézseny történetéből „címmel. Faluköszöntő napunkon Emlékművet avattunk és megnyitottuk a múzeumot a *Hagyományok Házát*, emléket állítva szűkebb hazánknak, tisztelegve őseink, nagyszüleink, szüleink emléke előtt.

2001. évben felavattuk *Szeleczy Zita* világhírű színművésznő síremlékművét, majd 2005. május 28-án nyitottuk meg az életét és munkásságát bemutató Emlékházat. Itt tekinthetők meg a művésznő családi emlékei, személyes tárgyai, művészetének relikviái, ahol a látogathatóságot igény esetén biztosítjuk. Ő volt a magyar nemzet üdvöskéje, a katonák és a nemzet kishuga, Magyarország szőke kishuga, a XX. század Dérynéje. 1915. április 20-án született Budapesten, 1999-ben 84 éves korában halt meg. Végakarátának megfelelően a nekézsenyi családi sírboltban helyezték örök nyugalomba őseihez, szüleihez, testvéreihez.

Nekézseny szülötte *Balogh Béni*. A magyar gyermekirodalom szűkebb hazánk kiemelkedő mesemondójának és mondaköltőjének, a magyar történelem iránti szeretet több évtizeden át ébren tartó tanárnak, írónak állítottunk emléket a szülőházában.

Méltán lehetünk büszkék kisalunk nagyembereinek munkásságára és az őseink népi kultúrájára, illetve a népi építészetünk ránk hagyott örökségére is. *Jókai Mór írta: „ Csak az tudja, hogy meddig mentünk, aki azt látta, hogy honnan indultunk el.”* Úgy vélem, hogy mi Nekézsenyiek már sokat tudunk arról, hogy honnan indultunk el, azt is tudjuk, hol tartunk jelenleg, az pedig a terveinkben szerepel, hogy hová szeretnénk eljutni. Azt biztosan tudom, hogy a népi kultúránk, népi hagyományaink, népi építészetünk alapjainak megismerésével azokat a korunk igényeivel bővítve eljuthatunk egy szebb jobb jövőképhez.

Jövőképünk egyik ágazata az épített örökségünk (melyet nagyapáinktól kaptunk kölcsönbe) megóvása, továbbfejlesztése azért, hogy visszaadhassuk az unokáinknak. Ehhez a szép és komoly feladathoz szeretnénk egy közös erővel megalkotott Településképi Arculati Kézikönyvvel hozzájárulni, amivel csak azt hangsúlyozzuk, hogy a népi hagyományaink értékrendjét ismerjük meg és bátran alkalmazzuk. Szeretném megköszönni mindazoknak, akik az építészeti hagyományaink, értékeink feltárásához gondolataikkal, javaslataikkal, véleményalkotásukkal, információikkal hathatós segítséget nyújtottak. Kérem, hogy a Kézikönyvünkön keresztül ismerjék meg kis falunk épített örökségeit, értékeit és a bemutatott jó példákat sikerrel hasznosítsák. Bízom abban, hogy az Önök által épített, vagy felújított lakóház a következő kiadványunk jó példái között szerepel majd.

Ehhez a felelősségteljes alkotó munkához ezúton kívánok minden olvasó részére hagyományt teremtő erőt és jó egészséget.

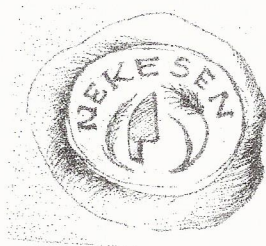
Nekézseny, 2017. szeptember 30.

Uj Tózsa Csabáné
polgármester

Nekézseny község bemutatása

A község a Rátold-nemzetség birtoka volt, s 1415-ben Zsigmondtól a Kazai Kakas és Gyulafy család új adományt szerzett eddigi birtokára. Nekesén, Nekesin alakban írják ekkor nevét. Pesty Frigyes 1864-ben összeállított Borsod megye leírásában Nekézsenyről a következőket írja:

„Nekézseny hajdani neve: „Ne késsen” volt – és az a monda szerint Orlay apródjának adott parancsa folytán midőn az apródra ráparancsolt, hogy a Méhesben ne késsen. (ugyanis abban az időben midőn Orlay a dédesi vár kapitánya volt, Nekézsenyt a monda szerint Méhes kertnek nevezték) Egyébként Nekézseny neve sehol nem található máshol. Kiss Lajos *Földrajzi nevek etimológiai szótára* című művében is csak ennyit ír: **1415 Nekesen** .



Nekézseny község középkori pecsétje

„Nekesen” emblémáján: két körbehajló búzaszár között függőleges ekevas.

Nekézseny - Fényes Elek 1851. évi leírásában a következőket olvashatjuk. – „magyar falu Borsod vármegyében, északról emelkedett tetőktől környezett hegyes vidéken, Visnyó, Lénárdaróc, Omány, Sáta és Dédes szomszédságában, 2875 holdra terjedő hatással, ebből 768 hold szántó föld hegyes és köves, trágyázni nehéz, a trágyát hat évnél tovább nem tartja, terem benne tiszta búza illő mennyiségben, kevesebb kétszeres, sok rozs, kevés burgonya és kukorica, több zab és tenkely, árpa pedig teljességgel nem. A határbeli három nyomásból egy rendesen fekete ugar „.

A vasművességnek a középkortól vannak nyomai. Az upponyi hegység falvaiban Dédes, Uppony, Nekézseny régészetileg megvizsgált tárnáit a X-XII. században már művelték. Pesty Frigyes is említi munkájában, hogy a községnek van két vaskőbányája. Fazola kutatása eredményesnek mutatkozott és Uppony-Nekézseny határában megtalálta a vasércet.

Upponyban 1961-ben tártak fel egy ősrégi vasolvasztó kemencét. Feltehetőleg nemcsak bányászták a vasércet, hanem fel is dolgozták. A geológiai fúrások során találtak még kisebb mennyiségű limonitot, illetve mangándúsulásokat.

A korabeli feljegyzések, a máig fennmaradt határrész elnevezések is bizonyítják, hogy vízimalmok is működtek a községben. A malmok működésével kapcsolatos dűlőnevek: Tógát, Tóoldal, Malom út, Rossz-malom.

A szomszédos Bán patak völgyében Nagyvisnyón, Dédesben, Bánhorvátiban, Nagybarcán és Vadnán a vízimalmok működtek, ahol a még meglévő malmok maradványai ma is megtalálhatóak.

A Csernely patak, - amely a községen keresztül folyik -, egyik legnagyobb jelentősége ma kétségtelenül abban van, hogy egyik táplálója a Lázbérci víztározónak (a Bánpatak mellett). A Lázbérci víztározó az Észak-magyarországi Regionális Vízmű egyik legnagyobb és legtisztább vízbázisa, amely egész Észak-magyarországnak (Miskolctól-Salgótarjánig) a mindennapi vízkészletet biztosítja.

A Hegyháti községeken (Bükkmogyorósd, Csernely, Lénárdaróc, Csokvaomány, Sáta, Nekézseny) átfolyó Csernely-patak felszíni szennyeződésre érzékeny régió, a vízbázis védelmi kötelezettség betartása minden településnek egyik legfontosabb teendője.

2. Általános településkép, a település karaktere

Községünk a Bükk északi, a Lázbérci Tájvédelmi Körzet déli határán, az upponyi hegység déli részén hegyes-dombos vidékén a tájra jellemző vadregényes erdők által körbezárt, a Csernely patak völgyében helyezkedik el.

Nekézseny közigazgatási területe: **14,1 km², 700 lakosa 329 lakásban él.**

Infrastruktúrája jónak mondható, mivel

- ivóvízhálózata, szennyvízhálózata megoldott,
- 95 %-ban a gázszolgáltatás megoldott,
- a csapadékvíz elvezető rendszere korszerűsítésre szorul,
- az úthálózata 80 %-ig aszfaltozott,
- a vezetékes telefonhálózat biztosított,
- a mobiltelefon ellátás nem teljes körű,
- a közösségi internet elérés technikai feltételei megoldottak.

A lakosság előregedő, munkalehetőség hiányában jellemző az elvándorlás. A munkanélküliség nagyobb az országos átlagnál, magas a szociális segélyből élők száma. A körzeti orvosi ellátás Társulás formájában heti 2 alkalommal megoldott. Helyben is van rendelés. A szakorvosi ellátást az Ózdi Almási Balogh Pál Kórház biztosítja. Gyógyszertár nincs a községben.

Az iskola körzetesítés miatt megszűnt, a gyermekeket iskolásbusszal szállítják a borsodbótai, illetve dédestapolcsányi iskolákba. A községben működő óvoda 50 gyermek részére tud férőhelyet biztosítani.

A településen Könyvtári Információs Központ működik, ahol Balogh Béni Irodalmi Emlékhely is kialakításra került. A falunapot 2003-tól évente július utolsó szombatján tartják. A katolikus egyház a búcsút a László naphoz közeli hétvégén vasárnap rendezi.

A Szelezcky Zita Emlékház látogathatóságát az önkormányzat igény szerint biztosítja.

A Csernely patak nyugatról érkezik a községbe, a központban 90-fokos kanyart vesz és északi irányban távozik, majd az upponyi szorosnál folyik bele a Lázberci Víztorozóba.

A községben barangolva idillikus, változó szépségű és hangulatú látványkép fogadja az ide látogató kedves vendéget. A települést szinte minden oldalról meredek lejtőjű hegyek változatos erdőszűtségekkel borítva veszik körül. Az Eger-Szilvásvárad-Putnok erdei vasútvonal a községi déli részén kanyarogva nyugati irányban halad el.

A település szerkezetét a 2518. számú alsórendű közút K-Ny irányban és a Csernely patak nyomvonala É-i irányban határozta meg, egy-főutcsás rendszerű.

A község középkorú eredetű kismemesi település, fennállásának 600. évfordulóját 2015. évben ünnepelte.

A telek struktúrája a zezugos, a rétegvonalakat követő utcákon, a keskeny-hosszú un. nadrágszűj parcellák. A domborzati viszonyokat követő telekosztások jellemzik. Arculatát a keskeny-hosszú alapterületi 2 tengelyes homlokzati megjelenés, a kontyolt nyeregtetős, fehérre meszelt homlokzatok határozzák meg.

Meghatározó a féloldalas oldalhatáron álló, földszintes emberi léptékű épülettömeg, az úttengelyre merőleges gerinc kialakítással.

A lakások építőanyaga kezdetben a fa volt, amely szinte korlátlan mennyiségben állt rendelkezésre. A faluban az utolsó faház a Dancsok féle pásztorház volt.

A faházak mellett megjelentek az un. Paticsos vesszőfonatú agyagtapasztással készült házak is. Ezt a építési módos az 1950-es évektől kezdődően már csak az un. nyári konyhák építésénél alkalmazták. Sok ház épült a helyben készített vályogból. A vályogot a falu végén kialakult vályogvető gödrökben készítették, sokszor az építkezők készítették el saját maguknak a helyben meglévő agyag, törek, víz és napenergia felhasználásával.

A vályog mellett a legkedveltebb építőanyag a faluban az un. puhakő (riolittufa) volt, melynek a bányászása nem csak a község területén (Sordély), de a környéken is gyakori volt.

3. Örökségeink



A reformáció a XVI-XVII. századfordulón tért hódított a településen. A XVIII. század első felétől már csupa református népesség lakta. A reformátusok vették birtokba az ismeretlen időben megépült kőtemplomot, amelynek szentélye és a kis tornyocskája még 1746-ban megvolt. 1786-ban Nekézseny rendes anyaegyházzá lett.

A jelenlegi templom alapkövét 1816.június 12-én tették le és a templom 1822-ben épült fel.



Szelezcky Zita színművésznő életét és munkásságát bemutató emlékház 2005.május 28-án nyílt meg, a művésznő családi emlékeivel, személyes tárgyaival, művészetének relikviáival. 1915. április 20-án született Budapesten Szelezcky Emánuel és Négyessy Amália harmadik legfiatalabb gyermekeként. Ő volt a magyar nemzet üdvöskéje. A katonák és a nemzet kishúga, Magyarország szóke kishúga, XX.század Dérynéje.

1945-ben elmenekült az országból. 1998-ban 83 évesen költözött haza az emigrációból, Érden telepedett le. 1999-ben végleg itt hagyott bennünket. Végakarátának megfelelően a nekézsenyi családi sírboltban helyezték örök nyugalomba őseihez, szüleihez, testvéreihez.



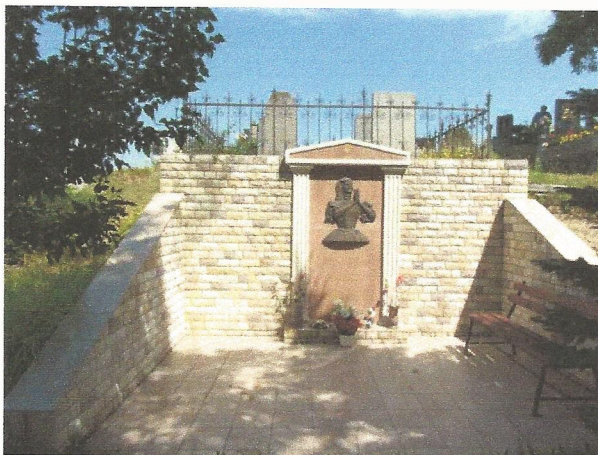
A 2016-ban befejezett új épületként megépült Parókia.

A környezetéhez jól illeszkedő épület a község hagyománytisztelő arculatának egy meghatározó műve.



Nekézseny község 600 éves fennállásának emlékműve a templom előtti közparkban található.

A temetőben lévő ravatalozó külső falán 1991-ben emléktáblát avattak, a II. világháború nekézsenyi áldozatainak emlékére.



Szeleczy Zita a XX. század kiemelkedő színművésznőjének emelt sírmlék. A világhírű művésznő 1999. július 12-én hunyt el. Földi maradványait végakarata szerint augusztus 3-án helyezték el a nekézsenyi családi sírkertben, ahol ősei, szülei és testvérei is nyugszanak. A sírmlék avatására 2 év múlva került sor.

A sírmlékre bronzból készült dombormű Domonkos Béla alkotása, mellyel megörökítette emlék estjeinek egyik rá jellemző mozdulatát. Sírmlékére még életében kiválasztotta Zászlós Zsóka György szavait:

„Szépséget a békében, hitet a háborúban, vigaszt az összeomlásban, reményt a hontalanságban- adhat-e valaki többet nemzetének „



1919-ben épült négyosztatú épület „két házból” pitvarból és kamrából áll. A padfelfjárója a tornácról nyílik. „ A lakóház puhakőből épült padozata köves az első ház kivételével, amely padlós.”

Az utcai homlokzatot a szemöldök és könyöklő párkánnyal díszített ablakok, fejezetes falpillérek és egyszerű profilú főpárkány tagolják.

A tornác szegmensívű nyílással nyílik a homlokzatra. Az udvari homlokzaton téglapillérek dominálnak, köztük kovácsoltvas mellvédrcs. A falfelületek színe fehér. Az ajtók ácsstokosak, betétes szárnyakkal, az ablakok padlótokosak és befelé nyílnak.



Balogh Béni 1922-ben Nekézsenyben született. A magyar gyermekirodalom, szűkebb hazánk kiemelkedő mesemondójának és mondaköltőjének, a magyar történelem iránti szeretetet több évtizeden át ébren tartó tanárnak, a könyvtárosként is tevékenykedő Balogh Béni írónak állít emléket az Ő szülőháza.



Módosabb gazdaház, csűrrel és pincékkel.

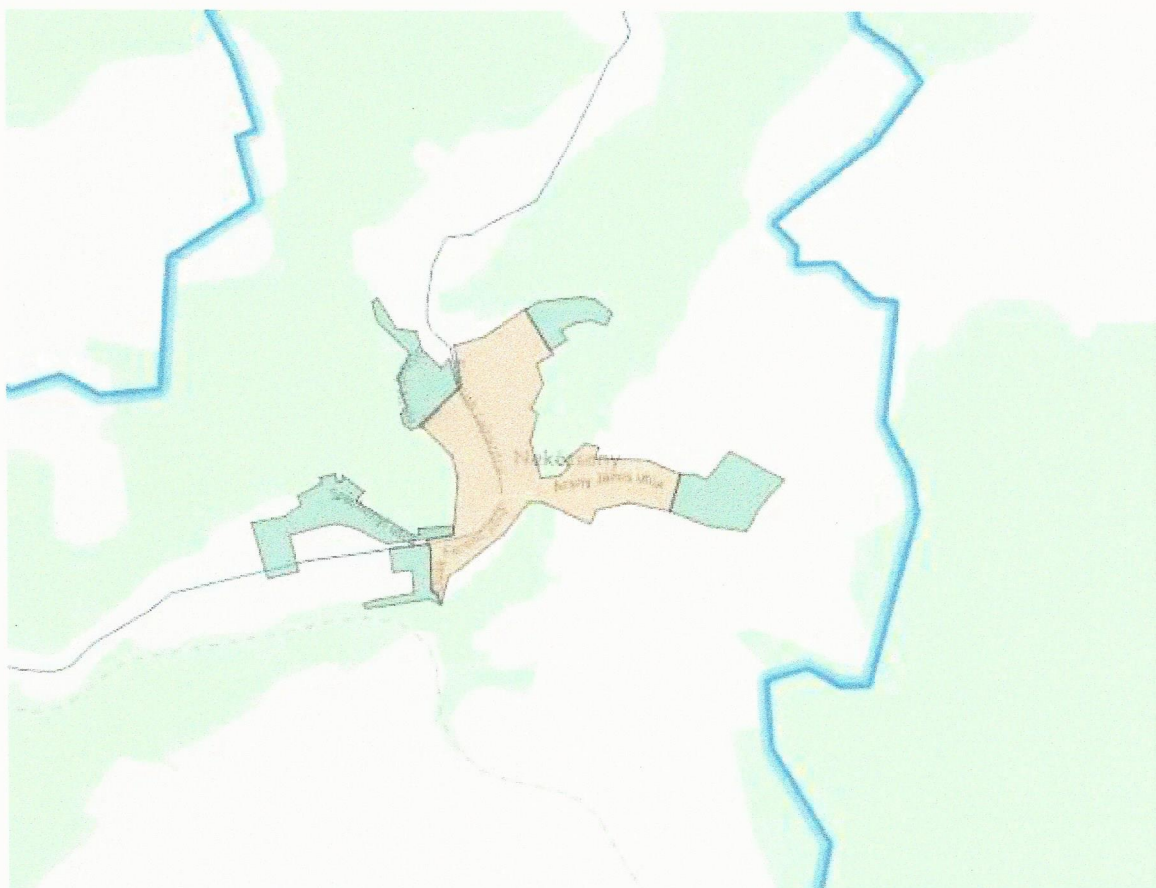
A vidékre jellemző építési hagyományt képviselő kétlakásos csűrös épület.

4. Lehatárolás

Nekézseny községben 329 családi lakóház, Polgármesteri Hivatal, Református templom, Orvosi rendelő, Posta, Református Parókia, Óvoda (régis iskolában), Községi ház, Öregek Napközi Otthona, élelmiszer üzletek és különböző vállalkozások építményei találhatóak.

A település szerkezetének vizsgálata során kirajzolódottak a történeti és az átalakuló új településrészek határai. A továbbiakban e területekre vonatkozó fejezeteinket külön-külön tárgyaljuk.

Lehatárolási felületek helyszínrajza:



Jelmagyarázat:

Településközponti terület: barna szín

Átalakuló-, új településrész: szürkés-zöld szín

- keletről Arany János utca 394/1-es hrsz-től nyugati irányba, a Széchenyi utca 220-as hrsz-ig,
- északról dél felé 136-os hrsz-től a Kossuth úton a Polgármesteri Hivatalig.

Település átnézeti helyszínrajza:



A. Történelmi településrész

Nekézseny község történelmi központja már a középkorban is lakott hely volt. A történelem viharai sokszor okoztak pusztítást, de a község mindig újjá tudott születni és fejlődni. A központjában már a középkorban a XV. században is volt egy fakápolna.

A Reformáció XVI-XVII. század fordulóján tért hódított a kis településen. 1688. körül a község teljesen lakatlan volt, de a XVIII. század első felétől ismét csupa református népesség lakta. A reformátusok vették birtokba az ismeretlen időben épült kőtemplomot, melynek szentélye és kis tornyocskája még megvolt. (1746) A református egyházközség 1786-ban rendes anyaegyházzá lett.

A jelenlegi templom alapkövét 1816. június 12-én a Hermina császári és királyi hercegasszony jelenlétében tették le és a templom 1822-ben épült fel. Az impozáns rézsisakos templom azóta is az egyik legrégebbi és legjelentősebb építészeti öröksége a községnek, amely köré települtek a Zrínyi és Kossuth utcákba a lakóházak és a közintézmények. Ezen településrészen található meg a népi építészeti örökségei.

Az itt fellelhető épületek mutatják és értéket adnak a kortárs építészetének a követhető és követendő jó mintát és muníciót. Feltárja az épületszerkezetek községre jellemző tárházát,

amelyeket tiszteletben tartva építsük meg a jelenkor igényeinek megfelelő épületeinket, hogy azok az utódaink számára is jó példák legyenek és maradandó értéket mutassanak.

Ezen a településrészen a régebbi korok igényeinek megfelelő, egymáshoz jól illeszkedő, jó tömegformálású, arányú épületeket építettek. A beépítés módját jellemzik a féloldalas, oldalhatáron álló és kis előkerttel telepített, keskeny és hosszú tömegű, kontyolt nyeregtetővel fedett, jól kiérlelt, arányosan díszített és fehérre meszelt homlokzatok, piros cserepekkel fedett lakóházak.

A település központi részén viszonylag nagyobb lélekszámú, kisebb kiterjedésű lakótelkek alakultak ki. Hosszabb távon általában azok az épületek maradtak meg, amelyek jó arculattal, jó anyag használattal, a központhoz közeli helyen létesültek. Így a központi részen több értékes építészeti alkotás jött létre, amelyeknek a hosszabb távon történő megtartása és arculatának javítása mindenképpen indokolt.

B. Átalakuló új településrész.

A községnek azon része, amelyen megtalálhatjuk az 1900-as és 2000. évben létrejött és kialakult új településrészt. Itt is vannak példás értékes alkotások, azokat is bemutatjuk, hogy érzékeltetni lehessen a korszerű igényeknek is megfelelő épületek ugyanúgy lehetnek jól illeszkedő és hagyománytisztelő alkotások.

Ezen a településen is a kialakult beépítési módokat és arculatot kövessük.

A településnek ezen a részén is az az alapelv érvényesül, hogy minden egyes épület a természeti táj összképének a része. Önmagában is szép legyen, de csak azért mert illeszkedik a tájba, egymásra tekintettel épülnek és részleteik követik az örökölt építészeti hagyomány ésszerű logikáját.

Megtalálhatók is az 1950-es 1970-es évekre jellemző sátoztetős és energiatartó épületek, a kohósalak adalékanyagból készült nem hőszigetelt lakások. Az 1980-as években megjelentek a hőszigetelésre vonatkozó építészeti előírások. Erre való tekintettel megkezdődött az energia racionalizálási küzdelem a „téli” hideg és a „nyári” meleg ellen. Egyre több lakóépület kapott megfelelő vastagságú falszigetelést, illetve a padlás hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét is elvégezték.

A területen itt is a kialakult beépítési módokat kövessük. E területen a lakótelkek kiosztása során már az OTÉK által előírt minimális telekméretekkkel találkozunk. az épületek egymástól való távolsága is kedvezőbb beépítésre ad esélyt.

- Ne építsünk indokolatlanul a lakásigényünk mértékétől nagyobb hasznos alapterületű lakásokat. Ez egy 4 főre méretezett lakás esetén 100 m².
- Olyan lakást építsünk, amelynek a legalacsonyabb az üzemeltetési költsége. Energetikai besorolása „A” kategória.

- Az indokolatlanul nagy lakások megépítési, berendezési, üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségei egy egész életre indokolatlanul magasra határozzák meg a fizetendő rezszi költségeket.

Meglévő épületeinknél ne sajnáljuk az energetikai korszerűsítésekre fordított költségeket. **Az a legolcsóbb energia, amit nem használunk el.** Jó befektetés az energetikai korszerűsítésekre fordított összeg. Ennek révén 20-40 %-os energia megtakarításokat tudunk elérni. A különböző banki befektetésekkel, állampapírokkal jó ha 5-10 %-os hozamot tudunk realizálni.

A napelemekkel elektromos energiát tudunk termeltetni. A napkollektorokkal használati meleg vizet (fűtés, meleg vízhasználat) nyerhetünk. Az utólagos hőszigetelésekkel nagymértékben le tudjuk csökkenteni a lakásunk fűtésére beadott hőenergiát. A nyílászárók cseréjével szintén a beadandó hőenergia csökkenthető. A kazánok cseréjével számos lehetőség kínálkozik a fűtési költségek és a változó gáz árának csökkentésére. Levegő-kazánnal, faelgázosító, pellettel fűthető kazánnal, geotermikus energia felhasználással, elektromos energiával működő infra- padló- és fali-fűtésekkel.

Az átalakuló településrészen – mivel községünk domborzati viszonyai sok helyen lehetővé teszik – ott célszerű alapincézni, ahol az alagsor egy része föld alá kerül, más része kiemelkedik a terepszint fölé. Ez a megoldás a gazdaságosságán túlmenően azért is hasznos, mert az épület terepszint feletti magassága alacsonyan tartható, jobban illeszkedik az épület az utcaképhez.

A tervezés során érdemes jól meggondolni az épület alaprajzi tagoltságát. Törekedjünk az egyszerű épületszerkezetek elérésére, mivel a szabdalt alaprajzi épület földem- és lefedése is tagolt és szabdalt lesz. Ez összességében indokolatlanul növeli a beruházási és majd az üzemeltetési, illetve fenntartási költségeket. Az egyszerűen megtervezett épületszerkezet az esztétikai megjelenésen túl az utcaképbe jobb illeszkedést tesz lehetővé

C. Beépítésre nem szánt településrész

A községi séta közben sok helyen találkozunk szabálytalan alakzatú ún. hulladék területekkel, főleg a patak két oldalán, amelyek részben önkormányzati, részben magántulajdonban vannak. Ezek általában területi maradványok, a szélesebb szabályozási szélességű közutak mentén. De nagyobb összefüggő területek is találhatóak. Ezek alkalmasak arra, hogy a nagyobb felületeken közparkokat, illetve a földalatti és földfeletti közműveket később sem zavarják ott díszfák, díszcserjék telepítésével és pázsitos felületek kialakításával sokat javíthatunk a közterületek megjelenő arculatán.

Javasoljuk ezen területeket tájépítészeti szemszögből felmérni, feltárni majd a konkrét kialakításukra és a biológiai értékük betelepítésére akció tervet készíteni.

5/ Ajánlások (építészeti útmutató)

Telepítés

Azok akik úgy gondolják, hogy községünkben kívánnak felújítani, építeni az a legfontosabb, hogy megismerjék településünk hagyományait, építészeti értékeit, sajátosságait, fedezzék fel az ember és a táj kapcsolatát. Ne az újságokban megálmodott épületet akarja a helyszínen adaptálni, hanem először ismerje meg az adott helyszínt, keresse meg azt a helyet, ahova építeni szándékozik.

Egy jó terv csak a rajzasztalon létezik. Ha a terv szerinti építményt a helyszínen felépítjük, akkor már kapcsolatba kerül az ottani környezetével. Minden egyes építészeti mű az utcakép, a falukép és a környező táj részévé válik, vagy nem. Így csak a felépülte után válik el az, hogy az alkotásunk harmonikusan illeszkedik-e a tájba, vagy disszonáns a megjelenése, ekkor már késő, nem tudunk rajta javítani. Megelőzendő a tájjal és a hellyel való mélyebb információk beszerzése.

Minden egyes épület a természeti táj és az utcákban lévő lakóépületek összképének a része. Önmagában is szép, de csak azért mert illeszkedik a tájba és részletei követik az építészeti hagyomány logikáját. Az örökölt és értékes beépítéseknel a házak és a telkek méretei sohasem barkácsolási ötlet szerint alakultak ki, hanem a szakmájukat magas színvonalon művelő mesteremberek (ács, kőműves, asztalos, kovács) apáról, fiúra átörökölt hosszú tapasztalattal kifinomult eredménye, amit a helyi építészeti hagyománynak nevezünk.

Ez az ami a Hegyháti tájban igazán szép.

Megfigyelhető a szomszédos településeken épült lakóházakon a kézműves mesteremberek azonos igényel és szakmai tudással épített épület szerkezetei. A XX. század előtti időkben ezek a mesterek lehet, hogy írni, olvasni sem tudtak, de több településen is dolgoztak, építették a terméskő és téglafalazatokat, az asztalos készítette az igényes és mives nyílászárókat, az ácsok gépesítés nélkül, kézi szerszámokkal, a precíz fakötésekkel a tetőszerkezeteket, a kovács a veretes és egyedi díszítő vasalásokat. Sajnos ezek az igényesen és szorgalmasan dolgozó ősi mesterségeket művelő szakmák és szakemberek alig-alig találhatók meg. Az ilyen szakmájukat magas szinten művelő szakemberekre viszont nagy szüksége lenne a kortárs építészetnek is.

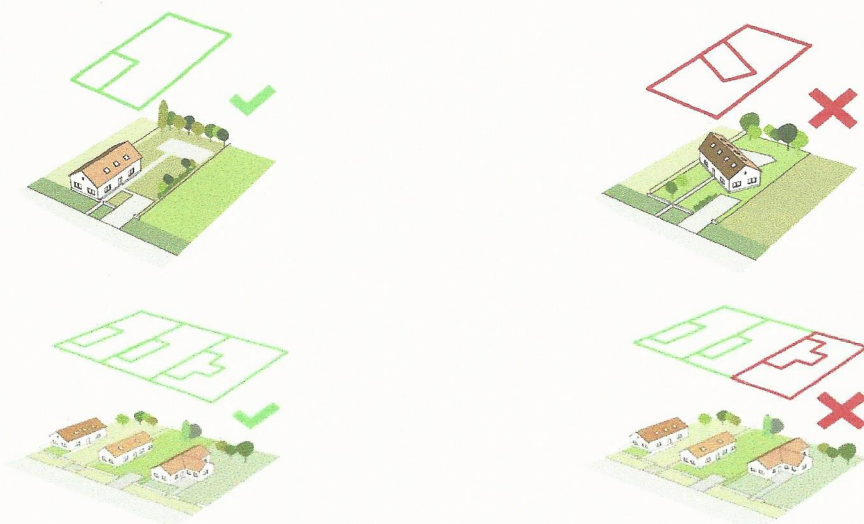
A tervezési program meghatározását követően ismerkedjünk meg a település építészeti örökségével, tárjuk fel az építési hagyományokat, a jellemző beépítési módokat, mind az adott utcában, mind a település egészére vonatkozóan.

Tájékozódjunk a település rendezési terveinek rendelkezéseiről, az Arculati Kézikönyvek ajánlásairól.

Vegyük figyelembe az adott lakótömbre jellemző előírásokat (beépítési mód, elő- oldalkert meghatározása és beépítési százalék) és egy részletes geodéziai felmérést követően kezdjük hozzá a tervezéshez. A terveket korunk fejlett építés technológiájának figyelembe vételével kell megterveznünk épületeinket, ugyanakkor mutassuk meg a vidék környezeti kulturális örökségét és értékeit.

Biztosítsuk azt, hogy a tervezett épületeink figyelembe veszik, tiszteletben tartják és tükrözik a táj karakterét, jellegzetességeit. Ha az arány, a lépték, a forma, a tömeg formálása jó, akkor a részletek is könnyen kialakulnak, ha viszont ezek az alapvető feltételek nem jók, akkor nem tettünk eleget a tőlünk elvárt kötelezettségnek.

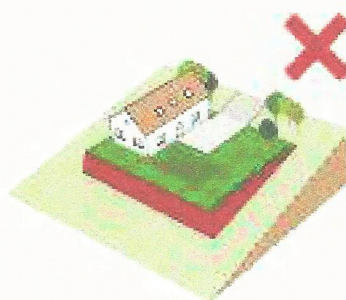
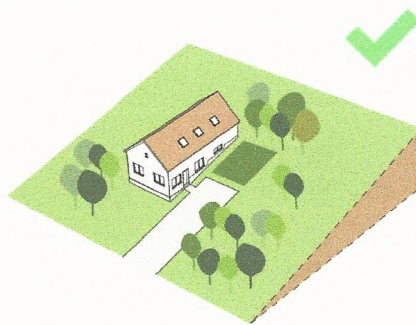
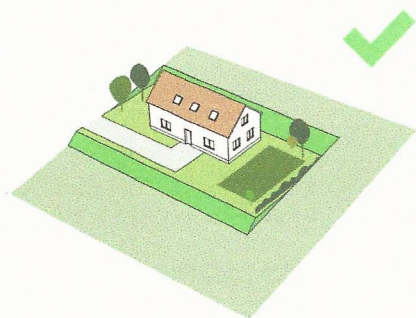
Falusias telepítés:



Terepalakítás:

Egy alapos geodéziai felmérés fél siker. Az épület tervezett helye és környékéről készüljön egy domborzati viszonyokat feltáró területszintezés. Még a szintezéssel egy időben határozzuk meg az épület kiinduló magasságát a $\pm 0,00$ szintjét és az útkorona szint magasságát is. Mindezek figyelembe vételével az épületünk ésszerű és célszerű magassági beillesztéséhez közel jutottunk, ezáltal számítható a terep alakítás gazdasági oldala. Kerüljük a nagy bevágásokat, a föld kiemeléseket, egy ilyen kivájt terület a tájban helyreállíthatatlan sebet okoz.

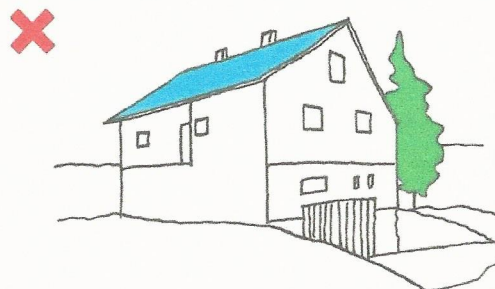
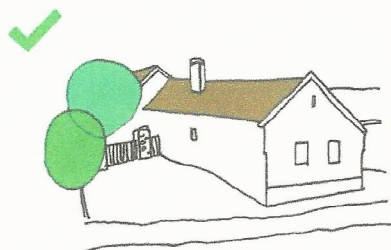
Falusias terepalakítás:



Magasság:

Az építetói igények manapság teljesen másak, mint régen voltak. Az igények kielégítésével együtt járhat a mai építészeti elemek betervezésével, de nem szabad szem elől tévesszük, a legfontosabb, hogy az új formák megtalálják helyüket az egységes faluképben. Sokszor csak a tervezőkön múlik, hogy egy új épület mennyire illeszkedik a környezetébe és mennyiben követi a tradicionális építészet hagyományait.

Falusias magasság:



A vidéki épületek általában alacsonyabbak, emberi léptékűek, az új épületek nemcsak magasak, de szélesek is.

Tetőhajlásszög:

A Bükki, Hegyháti régió településén a háztető hajlásszöge jellemzően és általánosságban 35-42 fok között változik. Nem jellemzőek a mai divatos mediterrán jellegű lapos hajlásszögű tetőszerkezetek.

Keressük mindig a legegyszerűbb vonalvezetésű tetőidomokat. Kerüljük a tagolt formákat, mert a tagolás drágább és több hibaforrással rendelkezik, a nyugodt vonalvezetésű tetőknél és még az arculata is jóval kedvezőbb megjelenésű.

A tetők héjazata általában égetett agyag, illetve betoncserep. A vidékünkre nem jellemző sem a nád, sem a bádog héjazat alkalmazása.

Falusias tetőhajlásszög:



Ma általános, hogy az új vidéki épületek léptéken felüliek környezetükhöz képest. Nagyobb alapterület és nagyobb magasság a jellemző.

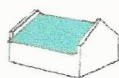
Tetőforma:

A Bükk északi részén található Ózd-Szilvásvárad régió az un. Hegyháti településekre jellemző tetőformák:

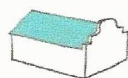
Forma- tájra jellemző épületformák, ajánlott példák

- oromfalas nyeregtető (merőleges az úttengelyre),
- oromfalas nyeregtető barokkos oromzattal,
- csonka kontyos nyeregtető,
- kontyolt nyeregtető deszkabetétes oromzattal,
- „L alakú nyeregtető,
- „T” alakú nyeregtető

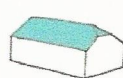
OROMFALAS



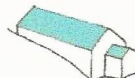
Oromfalas



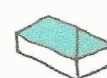
Barokkos



Csonka kontyos



Előteres



Kontyolt

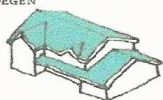


követendő példák

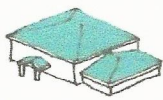
Forma- sablon épületek, tájidegen formák kerülendő példák.

- tagolt tömegű, bonyolult tetőidom,
- sáttető kontyoltan,
- mediterrán alacsony hajlású tető,
- alpesi típusú tető,
- lapos záródású manzárd tető,
- gerinczáródású manzárd tető.

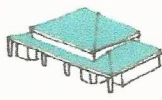
IDEGEN



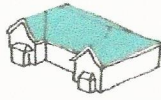
Tagolt tömegű



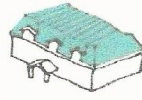
Sáttetőtűs



Mediterrán



Kertvárosias

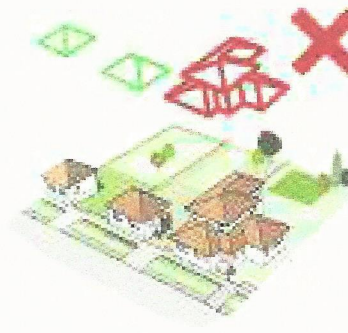
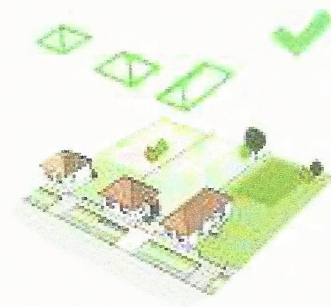
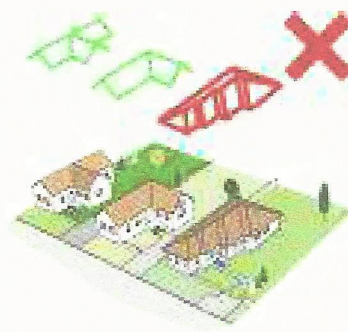
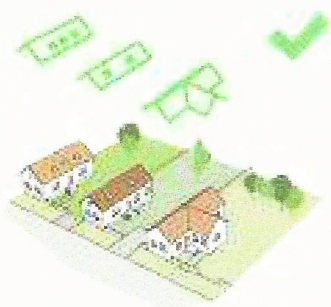


Lapos lezárású manzárd



kerülendő példák

Falusias tetőforma:



Részletek

Falusias színek:

Vidékünkön a homlokzaton, tetőn megjelenő klasszikus színek a jellemzőek. Piros tető, fehér homlokzat, sötét lábazat, barna ablakszín. Kerüljük a harsány, harsogó színek alkalmazását. A homlokzati szín alkalmazásánál bátran használjuk a komplementer (egymást kiegészítő) színpárosításokat, (sárga-barna-zsömlé).

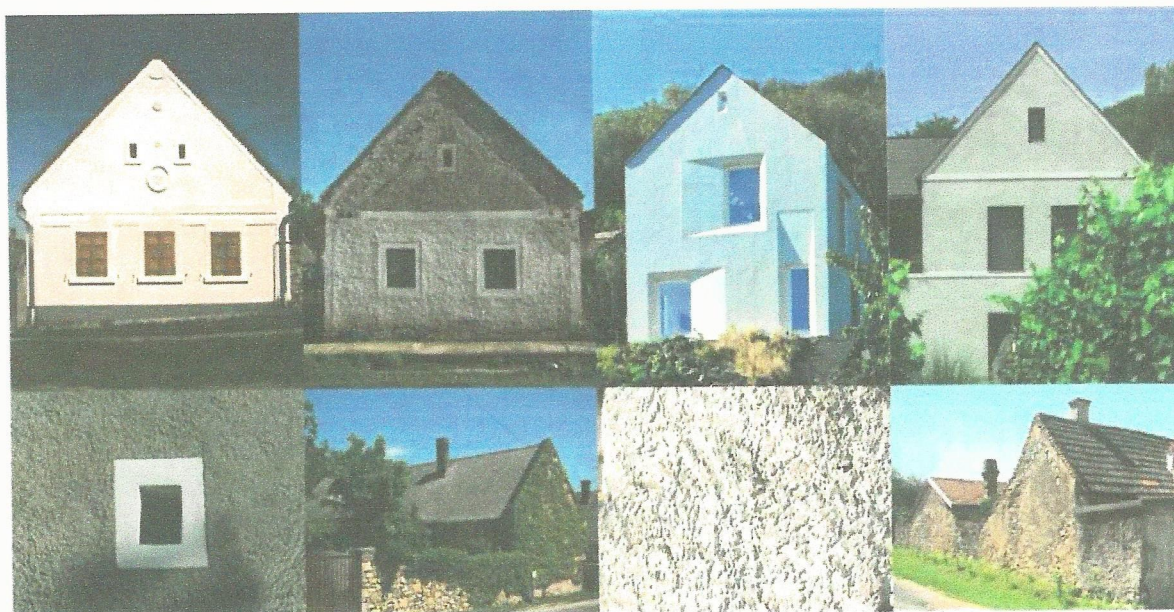
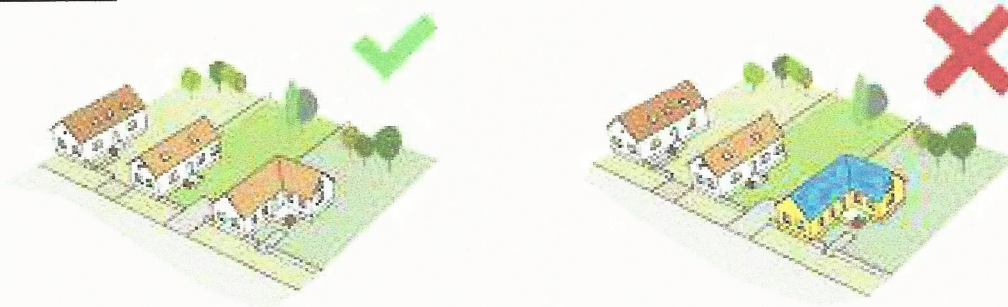
A homlokzaton két-három színtől többet ne alkalmazzunk.

A kéket a zölddel együtt kerüljük el.

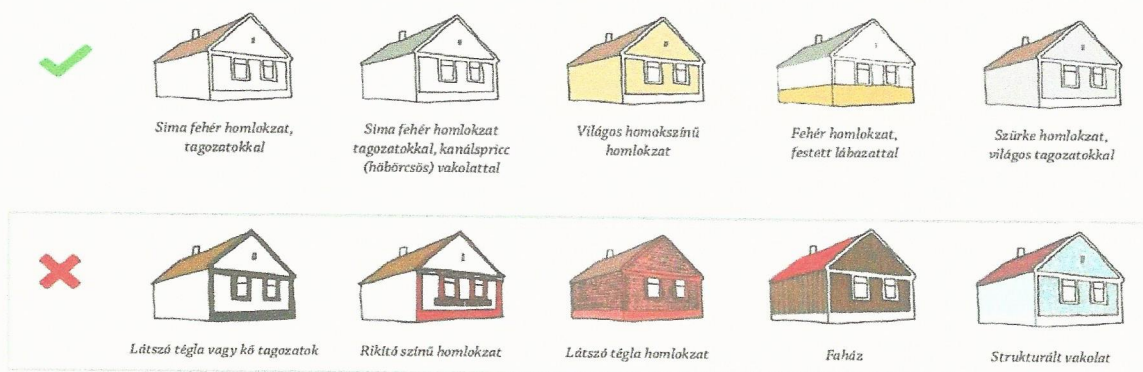
Az utcaképen megjelenő főépület, melléképület, kerti pergolák, utcai kerítés színezéseit tervszerűen hangoljuk össze, egységes és nyugodt színek alkossanak harmóniát.

Ne felejtjük el megfigyelni a szomszédos épületeken is megjelenő színeket és erre való tekintettel alkalmazzuk a saját színeink párosítását.

Falusias színek :



Követendő és kerülendő megoldások:



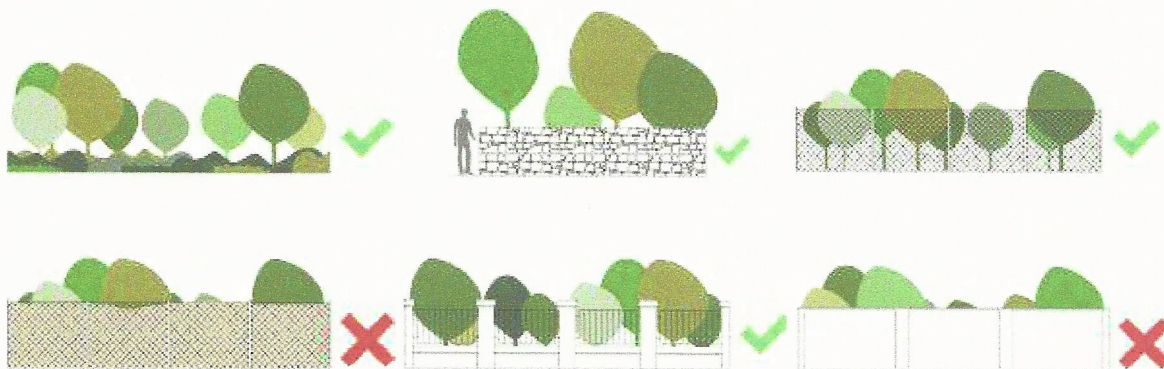
- ✔ Kerüljük a divatos „kötapéta” burkolatú lábazati és más felületeket.
- ✔ Kerüljük a köre simított és bekarcolt vakolatokat.
- ✔ Kerüljük a túlzott vakolat struktúrákat (pl. dekorvakolat, kapart vakolat, mintás vakolat).
- ✔ Kerüljük a kanállal feldobott, nagy „maroktagolt” vakolatokat.
- ✔ Kerüljük a látszó téglá felületeket.
- ✔ Kerüljük az élénk, rikító homlokzatfestéseket.
- ✔ Kerüljük a látszó fa felületű homlokzatokat (pl. rönkház, faház).

Falusias kerítések, támfalak

A falusias építészetben az épület arculati megjelenésében az utcai kerítés egyik fontos és hangsúlyos eleme. A jól átgondolt és részleteiben is megtervezett kerítéssel sokat javíthatunk az épület arculati megjelenésében. Ellenkező esetben az arculatunk esztétikai értéke csökken. Kerüljük el a zárt és magas kerítéseket, mivel egy 2 méter magas zárt kerítés a lakásunk és kertünk egy részét eltakarja és csökkenti a homlokzati élmény értékét.

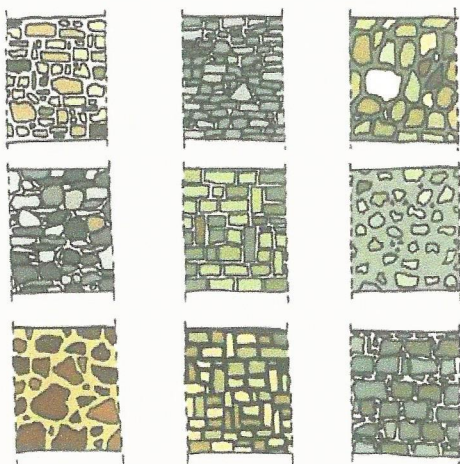
A hagyományos építészet őszinte, egyszerű és olcsó. Ezek olyan értékek, amit az új épületnél is érdemes megtartani. A kerítések lábazatainál és a pillérek esetén bátran alkalmazzuk a természetes építési anyagokat (tégla, terméskő, fa) a jó arculati élmény nem marad el.

Javasolt kerítés megoldások :

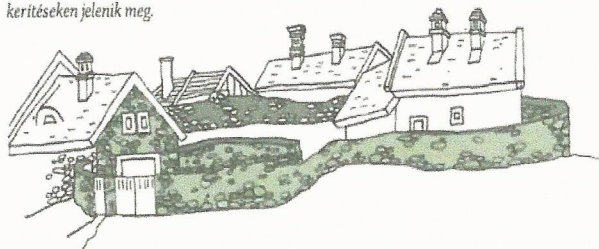


Követendő és kerülendő megoldások:

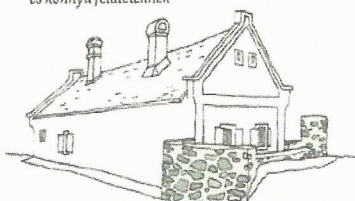
Helyi kő használata, természetes felületként. Kerüljük a kő kétdimenziós hatású alkalmazását.



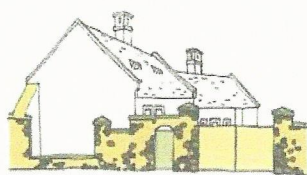
Hagyományosan vakolt felületek az épületek, a kő a melléképületeken, oldalszármakon, kerítéseken jelenik meg.



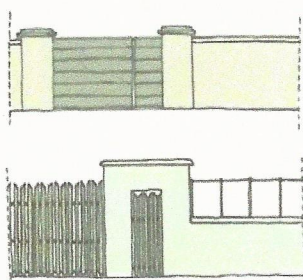
A kő látványos alkalmazása a nehéz és könnyű felületeknek



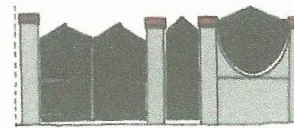
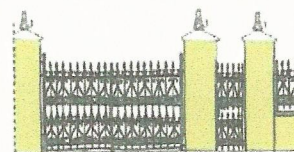
A kőbástyák, kőfalak összekapcsolják az épületet a tájjal



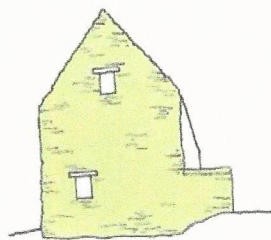
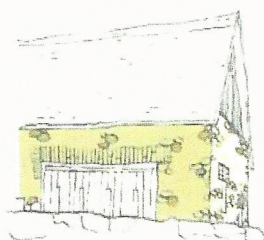
A kő alkalmazása illik a helyi szokásokhoz.



Hagyományos, egyszerű kapuk, kerítések



Tájjidegen, új „tűzparokk” formák



A hagyományos építézet őszinte és egyszerű. Ezek olyan értékek, melyeket az új épületeknél is érdemes megtartani.



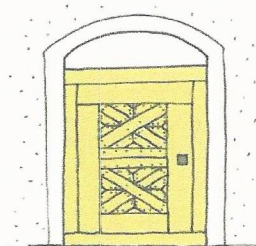
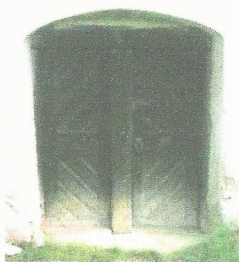
Kőlabazat



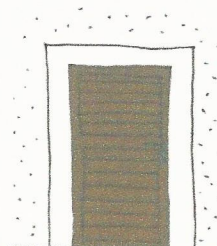
Önkényes felületek

Ajtók:

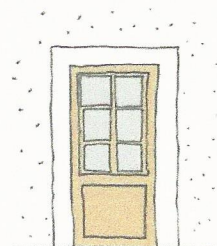
A Hegyháti települési régióban az ajtókat és az ablakokat a helyi asztalos mesterek nagy gondossággal, az ősi és mives mesteri szabályokkal készítették. Az ajtók tok szerkezetei leggyakrabban ács tokosok, vagy borított ács tokosok voltak, az ajtó szárnyak általában egyszárnyúak, fríz-kerettel és filung betétekkel készültek, pácolt olajozott felületkezeléssel.



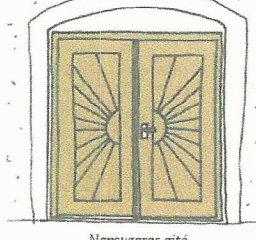
Fabetés ajtó



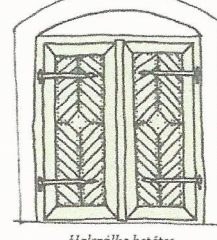
Nútolt deszkabetés



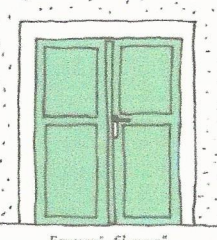
Osztott üvegezett



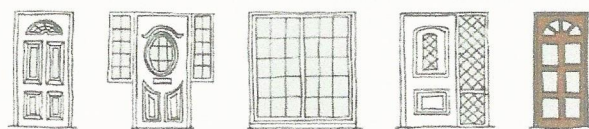
Napsugaras ajtó



Halszálka betétes



Egyszerű „filungos”



Kerüljük az eklektikus, túlzott formájú, műanyag ajtókat

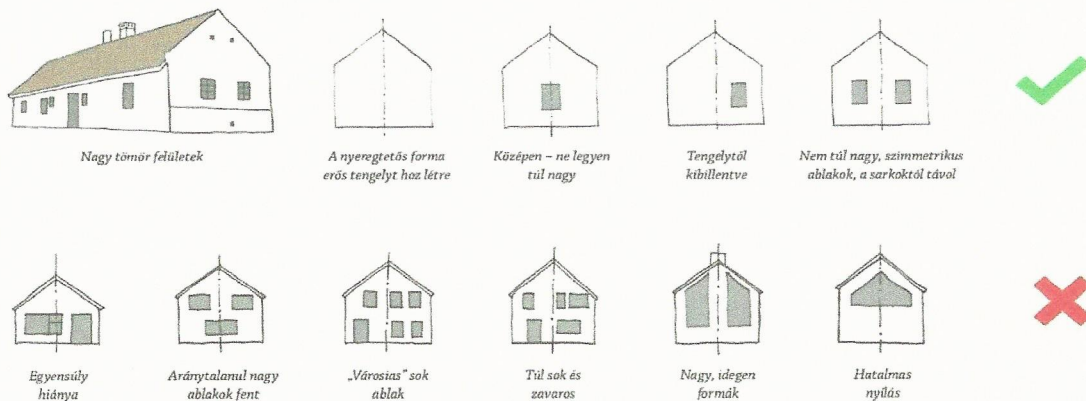


A templomkert bejárati ajtaja, a gyalogos kishíd korlátai, a két pihenőpad a hársfák árnyékában.

Kellemes hívogató hangulattal várja a látogatókat.

Ablakok:

Az ablakok kialakítása nagymértékben befolyásolja az épületek arculatát, ezért gondos tervezést, a nyílások és tömör felületek arányainak betartását követelik meg. Ma már a nagyobb felületű és szélesebb ablakok a jellemzőek, amik sajnos arány vesztett felülettel jelennek meg a homlokzaton.



Hagyományt őrző szemlélettel felújított fatornácos öreg ház.

Eredeti ablakai jól aránylanak a homlokzathoz.



Oromfalas, nyeregtetős, igényes felújítás után is megmaradtak az arányos, eredeti ablakok, melyek elhelyezése jól szerkesztett.

Az áttört felületek arányosak a falfelületen.

Tetőhéjazatok:

A Hegyháti települések tetőfedésére jellemző a nyeregtető, egyenes hosszú ereszvonallal. A házak tetőszerkezete fasztrávtól függően szelemenes, illetve sima tetőszék. A tetőhéjazatokra leggyakrabban az égetett agyagcserép, beton, illetve ritkábban a 60-as években gyártott betoncserép volt a jellemző. Az épületek homlokzatképzésénél a tetők részleteinek kialakítására kevesebb figyelmet fordítottak, mint ahogy az szükséges lett volna a tervezés során, mégis a tetők milyensége nagymértékben befolyásolja az épület megjelenését. Fontos szempont a csapadék csatornák színezetét is figyelembe venni a héjazatok elkészítése során.

