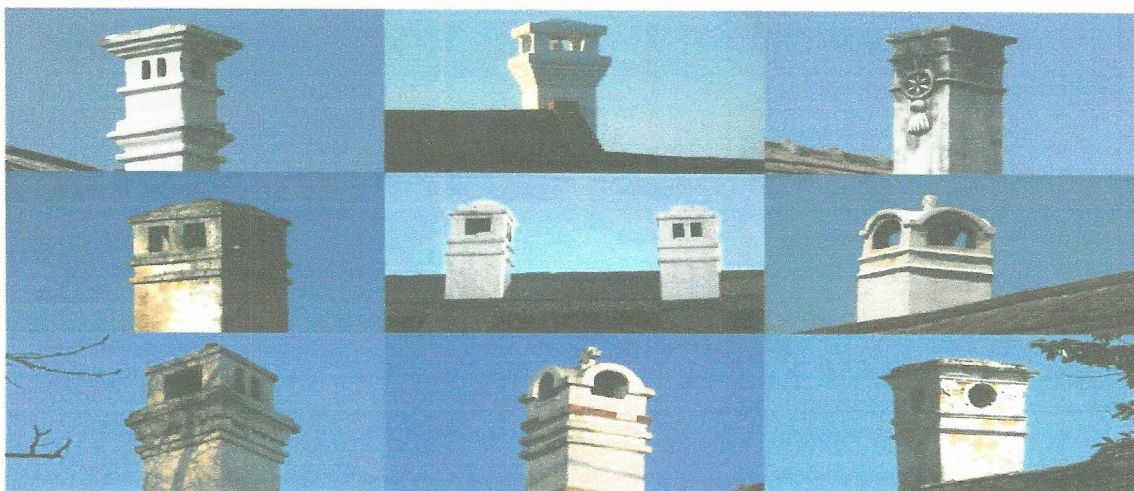


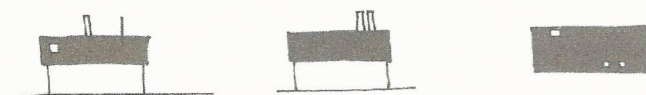
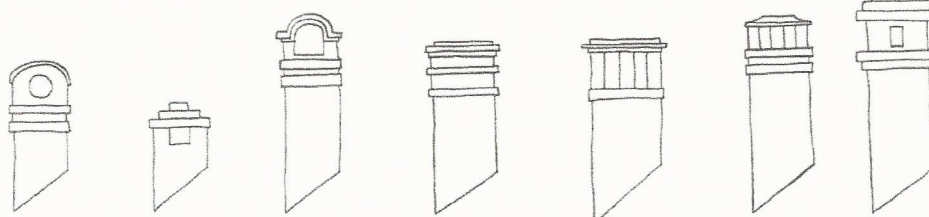
Kémények:

Az épületek kéményei igényes kialakítására manapság már nem fordítunk olyan nagy jelentőséget, mint az őseink, miközben a házunknak nagyon fontos eleme, az arculatot pozitív és negatív értelemben szabályozza. A környezetébe illesztett, ház fölött magasodó tekintélyes méretű fehér kémény-pillér megkoronázza az épületünket. Manapság az átalakítások miatt a régi kéményt lebontják és helyére a szokásos keskeny kis kéményt építik fel. Ez az aránytalanság képes az amúgy szépen helyreállított házakat is tönkretenni. Az új kémény építéskor mindig ügyeljünk arra, hogy a kémény keresztmetszete ne legyen kisebb 51-51 cm-nél, a fejezetüknél kerüljük az előre gyártott műkö elemeket. A Hegyháti településeinknél jellegzetes, szebbnél szebb tekintélyes kémény fejeit mindig vakolták, fehérre meszelték és a téglák kiugratásával alakultak ki a különböző záródású kéményfejek.



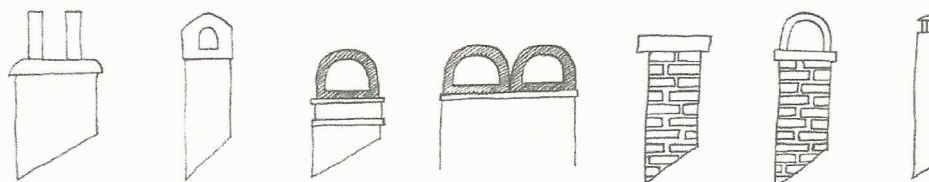
A kémények a ház középpontjában, a gerinc közelében helyezkednek el. Hangsúlyos méretük meghatározó eleme a háznak.

A legváltozatosabb formában tagolt és vakolt kémények, mindig fehérre meszelték őket.



A mai szabályozások miatt gyakori az aránytalanul keskeny kémény. Sokszor szerelt, fém kivitelben.

A korszerű tüzelési berendezéseknek is megfelelő kéményt körül kell falazni, így mérete megnövekszik, és megjelenésében is hasonló lehet a hagyományos Balaton-felvidéki kéményekhez.



Utcaképek, tájképek



A népi építészeti hagyomány szerint épült és jellemző karakterű házak „békésen megférnek egymással”.

Nem akartak mások lenni, tiszteletben tartva a szomszédokat, jól illeszkednek a község utcafépi arculatába.



A régi pincék a szőlőművelés hagyományait idézik meg.

Megóvásuk és utcafépi megjelenésük miatt *helyi védettségre javasolt*.

Az Arany János utcában alig észrevehetően belesimulnak a község arculatába.



Vallási felekezeti imaház.

Korszerű épülete, megjelenése hagyománytisztelő karakterével emeli az utca arculati megjelenését.

Követendő jó példák



Népi építészeti hagyománnyal épült és ennek tiszteletben tartásával felújított öreg ház.

Követhető és követendő beavatkozás.

Helyi védelemre javasolt.



Népi építészeti hagyományok szerint és ennek tiszteletben tartásával konzervált öreg ház, követendő értékmegőrzés.

Helyi védelemre javasolt.



A főépület lebontásra került, helyette új épült.

A melléképülete népi építészeti léptékkal, arányos tömeggel épült nyári konyhája megmaradt.



A régi melléképületből garázs lett,
szellemes és ötletes hagyományőrzés.

Régi épület új funkció elbontás nélkül.



Értékmegőrzés. Népi hagyományú
öreg parasztház, gondozott kerttel és
környezettel.

Megőrizte az elődök értékeit,
figyelemre méltó értékmegőrzés.



Régi épület, szemet gyönyörködtető
természeti háttér.

Megmaradt a régi háttér és újjá
született a régi épület.

Hagyománytiszteletből jeles.



A bükki tájban igényesen ízléssel megépült korszerű lakóház.



Gondos, hagyomány tisztelettel megőrzött népi épület. Fehér falak, piros cserép, barna nyílászárók, gondozott udvar.

Kőkerítés élére állított téglafejezettel.



Megújuló új településrész.

Igényesen készült új épület, ízléses homlokzati színezéssel, virágokkal feldíszített homlokzattal, „nagyház, kiskapu”. Az apácarács szerelmese. Hangsúlyos belépés a kiskapun.

IMPRESSZIUM

Felhasznált irodalom:

- vitéz Borbély Maczky Emil Dr. – Borovszky Samu: BORSOD VÁRMEGYE 1939.
- Vámosy Ferenc : KORUNK ÉPÍTÉSZETE 1974.
- Callmeyer Ferenc – Rojkó Ervin : AZ ÉN HÁZAM 1974.
- Szász János – Szigetvári János : NÉPI ÉPÍTÉSZEZETÜNK NYOMÁBAN 1976.
- Nagy Károly: ÓZD VÁROS ÉS KÖRNYÉKE 1999.
- F. Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2003.
- Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2007.
- Bánfalvi László: ÉVSZÁZADOK A BÜKKI HEGYHÁTON 2015.
- Lechner Nonprofit Kft. Budapest TAK. ÁBRÁK, SABLONOK, RÉSZLETFOTÓK.

Szerzők: Tóth Tamás főépítész
Angyal István településmérnök

Fotó: Angyal Péter építőmérnök

Szerkesztette: Angyal Istvánné irodavezető

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.

ZÁRSZÓ

Korábbi időkben az urbanizációs (városiasodás) folyamatok a munkalehetőségek, a megélhetési feltételek, a vidéki embereket a városokba tömörítették. Az új évezred elején a városban élő emberek ezt a folyamatot megfordították. Megfigyelhető ez a tendencia a nagyvárosokból a természetes és teljesebb élet reményében a város környéki településekre költözési folyamatában (dezurbanizációs folyamat). Aki a Hegyháti régió városaiból Ózd, Eger, Kazincbarcika (a jelenlegi lakógépeikből) e vidéken szeretne vásárolni telket, vagy egy jó állagú parasztházat hétvégi pihenőnek és felújítaná, vagy netán új házat építené, akkor ez a Kézikönyv Önnek készült.

A Településképi Arculati Kézikönyvnek a célja:

- feltárni és bemutatni, megismertetni Önnek a több száz éven keresztül kifinomult építészeti értékeket és hagyományokat,
- a tájegységre jellemző építészeti hagyományt,
- tiszteletben tartani, erősíteni és javítani a település arculati megjelenését,
- inspirálni az épített családtagjait és a tervező kollégákat is,
- követhető és követendő példákat mutatni.

A Kézikönyv nem tartalmazza és nem helyettesíti az építési szabályokat. A tervezésre vonatkozó rendeleteket, településrendezési terveket, valamint a helyi építésügyi hatóság állásfoglalásait. A Kézikönyv előírásai nem jelentenek kötelező direktívákat, csak arra kívánja felhívni a figyelmet, hogy azt a sok népi építészeti értéket és hagyományt, amit őseinktől kölcsönbe kaptunk és nap mint nap gyönyörködhetünk benne, leporolva, a korszerű igényekhez igazítva kívánjuk az unokáinknak tovább fejlesztve visszaadni. Az érték mérhető, a szépség látvány, a célszerűséget az élet fogja igazolni.

A XX. század végén a rohamos iparosodás, a városba tömörülés, a hagyományos falusi életforma változása, a maradók és az elmenők viszonya, emberöltők munkájának emlékművét halálra ítélte, sőt a bontás, átépítés vagy a kihalt települések helyzete ezt az ítéletet már végre is hajtotta! A lassú vagy gyors pusztulást megállítani lehetetlen, mert az öregségnek a halál a vége, de az emlékek és értékek megtartása, rögzítése, megőrzése, átörökítése kötelesség! Sokan mondják, hogy a népi építészet a jelenben, mint teremtő erő már nem létezik. Ami van az emlék, amit a múltat megőrizni nem kívánó igénytelenség elporlasztott. Jelen korunkban a falusi lakosság várost néző szemében a saját népművészettel teli háza, a szegénység szégyellni való, bontásra érett rosszá vált. Mindaz a józan építési logika és teremtő akarat formailag eltűnt, ami a községek építészetének új életet adhatna.

Bízunk abban, hogy a letűnőben lévő **népi építészet teremtő ereje** - a népzene, néptánc hagyományőrző újjászületéséhez hasonlóan – visszatér a kortárs szereplőinek gondolataiba és kívánságai közé. A születendő tervekben újra megjelennek azok a régi kifinomult formák, amelyek a községeink arculati megjelenését fogják eredményezni.

Ezúton szeretnénk megköszönni azon polgártársainknak, akik a Kézikönyv elkészítéséhez, az értékek feltáráshoz, településtörténeti leírásokkal, információkkal és javaslataikkal hathatós segítséget nyújtottak a jobb településképi arculat eléréséhez.

A szerzők

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelettervezete
a településkép védelméről**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

E törvény célja az építési beruházások támogatása, a községünk sajátos településképének védelme és alakítása, társadalmi bevonás és konszenzus által.

2.§

A község településképi védelme a település, vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását jelenti.

3.§

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

4.§

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére, ezen belül differenciáltan a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre.

A helyi védelem célja

5.§

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

6.§

(1) A településképi rendelet

- a.) az építési tevékenységgel érintett építmények – ide értve a sajátos építmény fajtákat is – a településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára , tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöld felületek kialakításának módjára ,
- b.) a – településkép szerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c.) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi, területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d.) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ide értve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.

7.§

(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a településünk természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A rendelet területi hatálya

8.§

A rendelet területi hatálya Nekézseny község teljes közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

9.§

1. közterület: az Étv. 2.§ 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánút

2. *plakát*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz, vagy felirat, mérettől és hordozó anyagtól függetlenül

3. *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve:

a.) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b.) az üzlethelység portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c.) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d.) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apró hirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket

4. *reklámhordozó*: olyan eszköz, berendezés, létesítmény, amelynek rendeltetésszerű céljai közé tartozik az e törvény szerinti reklám közzététele.

II. FEJEZET

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

A helyi védelem feladata

10.§

(1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökséget a kézikönyv 3. fejezete határozza meg, amely az 1. mellékletben szerepel (utca, házszám, helyrajzi szám feltüntetésével).

(2) A védetté nyilvánítás jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja. Nyilvántartását a jegyző által kijelölt személy végzi.

(3) Az építészeti örökség megőrzése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

11.§

(1) A védelem alá helyezést, a polgármester és a főépítész évenkénti felülvizsgálati javaslata alapján, az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

(2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében, a partnerségi önkormányzati rendeletben meghatározott érdekeltek bevonásával, az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(3) A döntéshez a nyilvánosságot a helyben szokásos tájékoztató felületeken szükséges biztosítani.

(4) A védelem megszűnik, ha

- a.) az épületben, illetve építményben olyan természeti károsodás keletkezik, amellyel az épületet jellemző értékek helyreállítása nem lehetséges,
- b.) a képviselő-testület által hozott határozattal és szakmai véleménnyel alátámasztva.
- (5) Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Amennyiben a helyi védettség alatt álló építmény országos műemléki védelem alá kerül, úgy a nyilvántartásban lévő érték elemzéseket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket a testületi döntés alapján a műemléki hatóság részére az önkormányzat átadja és a nyilvántartásából kivezeti.

Testületi döntéssel összefüggő feladatok

12.§

- (1) A képviselő-testületi döntéshez a főépítész minimális szakmai tartalmat (értékvizsgálat, fotó, stb.) az előterjesztésben előkészíti és a polgármester ellenjegyzésével beterjeszti.
- (2) Meg kell szerezni a partnerségi határozatban az egyeztetésben résztvevő szervektől a szükséges véleményeket.
- (3) A képviselő-testület az elkészült előterjesztést a soron következő testületi ülésen köteles megtárgyalni és érdemi döntést hozni.
- (4) A képviselő-testület által hozott döntésről az érdekeltek értesítése, tájékoztatás közzététele, a védelem jogi jellegként történő feljegyzése a jegyző feladata.
- (5) A védettség alapját jelenti a főépítész által elkészített értékvizsgálat, amely tartalmazza a védendő építmény főbb jellegzetességeit, épület szerkezeteit, anyaghasználatát.

3. A területi védelem meghatározása

13.§

A község történelmi településrészét alkotó utcák területvédelmét a Rendelet 2. mellékletének 1./ fejezete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

14.§

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek az értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi, vagy településszerkezeti értéküknél fogva, a térség illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. Ezen építmények jegyzékét a Rendelet 1. mellékletének 2./ fejezete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

15.§

- (1) Az 1. melléklet 2./fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban-tartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség megővését.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi, vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen, vagy környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről az önkormányzat dönt.
- (4) A védettség alatt álló épület, építmény csak végveszély esetén bontható el, amelyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (5) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni.
- (6) A védett építmények bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység - bővítés, átépítés, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és a nyílászárók arányait megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket, tagozatok festett díszítések, korlátok, kapuk, egyéb értékeit meg kell őrizni.
- (7) A védett épületekről, építményekről az önkormányzat épületkatasztert vezet.

III. fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16.§

A településképi szempontból meghatározó terület: Jellegzetes, értékes hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a Rendelet **1. mellékletének 1./** fejezete tartalmazza.

IV. fejezet

Településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17.§

- (1) Az anyaghasználati követelmények a település egész területére vonatkoznak.

- (2) Lábazatképzés: nem jelenhet meg a lábazon fémfelület.
- (3) Falfelületek: nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű burkolat, mázas kerámia, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- (4) Tetőfedés anyaga: nem alkalmazható fém tető-héjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedésként), azbeszt tartalmú hullámpala, azbeszt tartalmú síkpala, műanyag síklemez.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

18.§

- (1) A területi építészeti követelmények a község történelmi településrészére, az 1. melléklet 1/fejezetében lehatárolt területekre vonatkoznak.
- (2) A történelmi településrészen a népi hagyományokat követő és jellemző féloldalas, oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható.
- (3) Jellemző szintszám: földszintes. A fő funkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építményénél.
- (4) Kerti építmények, műtárgyak: Az elő- és oldalkertekbe kerti építmények nem helyezhetőek el, kivéve közmű csatlakozási műtárgyak.
- (5) A lakótelek utcai telekhatárainál az épülettel összhangban a lakóépület homlokzati megjelenését nem zavaró, áttört felületű és a parapet magasságtól nem magasabb formában építhető.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19.§

- (1) Lábazatképzésnél: kő, műkő vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel. Falfelület képzésnél: vakolt, fehér vagy pasztellszínek (rikító, erős színek nem) alkalmazhatók. Falburkolat kialakítása: kő, műkő, mészhomok, téglá, tagolt plasztikus homlokzatképzés, a helyi hagyományos díszítő motívumok alkalmazásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.
- (2) Tömegformálás: A hagyományos népi építészeti kultúra szerinti nyílás- és falfelületi arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Oromfal falazottan jeleníthető meg.
- (3) Tetőszerkezet: A régióra is jellemző oromfalas nyeregtető, kontyolt nyeregtető. A tetőgerinc merőleges az úttengelyre, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett.

Tetőhajlásszög: 35-42 fok. A tető anyaga: cserép, vagy pikkelyszerű égetett kerámia.
Színe: piros, barna, vagy szürke.

20.§

(1) A Bükki Nemzeti Park 1171/1/2017. számú előzetes szakvéleményében felsorolt természetvédelmi értékkategóriái szerint a település részben külterületi részén található, helyi védettségre javasolt értékeinek jegyzékét a rendelet **2. melléklete tartalmazza.**

(2) Az építési tevékenységgel érintett telken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló növénytelepítését az alábbiak szerint lehet végezni:

a.) A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékében, lombos fafajok, tűlevelű fenyőfajok és lombos cserjék telepíthetők. (3. melléklet)

b.) A település közigazgatási határában található védett területen, a Natura2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet, a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet, az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet betartása kötelező. (4. melléklet)

(3) A BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala BO-08D/ÉH/2606-2/2017.sz. levelében a községre vonatkozó ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK jegyzékét megküldte, amelyben régészeti lelőhelyek találhatóak a Strázsahegy területén, amelyek helyi védelemben részesülnek. Jegyzékét lásd: **5. mellékletben.**

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó *területi* építészeti követelmények

21.§

(1) A község történelmi településrészén az örökölt építészeti hagyomány értékeit követő szemlélettel, az illeszkedési szabályoknak és a korszerű lakhatási igényeknek is megfelelő lakóépületek létesíthetők.

(2) A jól megválasztott lépték az új épület alapvető kérdése, a község központi részén „léptéken felüli” épület nem fogadható el.

(3) Az épületek tervezésekor a jó megjelenítéshez tartozó racionális homlokzatképzéssel a hagyományos léptékű, tömegű, forma és arányok megjelenítésével szükséges a jó arculatot megtalálni.

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó *egyedi* építészeti követelmények

22.§

- (1) A község közterületein található egyedi értékek megőrzése, karbantartása, felújítása az önkormányzat feladata.
- (2) A helyi értékek naprakész bemutatása, az évszakoknak megfelelő gondozása (hó eltakarítás, rendszeres kaszálás, tisztítás) az önkormányzat feladata.
- (3) A Bükki Nemzeti Park szakhatósági adatszolgáltatásában felsorolt külterületi, országos jelentőségű védett természeti területek, Natura2000 területek, Ramsari területek (vizes élőhelyek), országos ökológiai hálózat övezetei tájképvédelmi szempontból kiemelkedőek (a Rendelet 3. mellékletében felsoroltak).
- (4) A község a Lázberci Víztorozó közelségére tekintettel felszíni szennyezettségre fokozottan érzékeny település. Ebből következően a vízbázis védelmével kapcsolatos védelmi feladatok betartása a község lakóinak alapvető kötelessége.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

23.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére **alkalmas** területek: 371. hrsz. hegyoldali része. A Nekézseny község külterületén lévő 079 hrsz-ú ingatlanon működő adóállomás bővítésével biztosítható a tervezett fejlesztés.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére **nem alkalmas** területek, a község belterülete.
- (3) A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények: A község történelmi településrészén acélszerkezetű transzformátor ház, magas feszültségű villamoshálózati oszlopok nem helyezhetők el.

11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§

A reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket lásd: a **12/2017. (X.13.)** önkormányzati rendeletben.

V. FEJEZET

Kötelező szakmai konzultáció

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25.§

- (1) A kötelező szakmai konzultáció esetei: Az önkormányzat minden, a község arculatát érintő építési, homlokzat felújítási, tető átépítési, homlokzati hőszigetelés-színezés stb. esetben biztosít szakmai konzultációt térítésmentesen.

- (2) A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megtartják a szakmai konzultációt, ezen belül a szakmai tájékoztatást.
- (3) A konzultáció az önkormányzati főépítész, vagy a Polgármester feladata.
- (4) A konzultáció felelőse az elhangzottokról emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvett javaslatok lényegét, valamint a főépítész vagy a polgármester főbb nyilatkozatait.
- (5) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi, véleményezési, bejelentési és a kötelezési eljárásban.

VI. FEJEZET

Településképi véleményezési eljárás

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

26.§

A véleményezési eljárás esetei: A polgármester a község területén tervezett építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz településképi véleményt ad.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

- (1) Az egyszerű bejelentéssel építhető lakóépületekre a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet (300 m² alatti és feletti) vonatkozik.
- (2) Bejelentés nélkül építhető építményekre (ha a településképet befolyásoló építményt terveznek) terjednek ki.
- (3) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be és a véleményezendő műszaki dokumentációt feltölti a hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, amelyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A véleményezési eljárás során vizsgálni kell: a településképi követelményeknek való megfelelést, a környezetbe illeszkedés, a beépítés, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme településképbbe való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását nem biztosítja.
- (4) A polgármester a szakmai megalapozottság érdekében beszerzi a főépítész szakmai véleményét.
- (5) A kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül érdemben határoz:
a./ feltétel meghatározásával, vagy a nélkül javasolja a tervezett építési tevékenységet,
b./ engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településképi követelményeknek.
- (6) A polgármester a véleményét feltölti az elektronikus tárhelyre.

VII. FEJEZET

Településképi bejelentési eljárás

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

27.§

A rendelkezés célja a település építészeti, városképi, illetve természetvédelmi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi **hatósági engedélyhez nem kötött** településképet érintő reklámok, reklámhordozók, cégérek elhelyezésének szabályozása.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiak: bejelentő) kérésére indul, a kormányrendeletben meghatározott mellékletek tartalmával.
- (2) A kérelmet az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a főépítész (ha nincs alkalmazásban, akkor a polgármester) készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvétele a kiadásától számított 1 évig érvényes.

VIII. FEJEZET

A településképi kötelezés, településképi bírság

17. Településképi kötelezési eljárás

29.§

- (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozhat.
- (2) A kötelezés kiterjedhet továbbá az eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésére.
- (3) A településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, az eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenységre.
- (4) A településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégérek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése.

18. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

30.§

- (1)** A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a főépítész, illetve a polgármester kezdeményezésére.
- (2)** A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatósági hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3)** A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a főépítész készíti elő.
- (4)** A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

19. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

31.§

- (1)** A kiszabható bírság esetei:
 - a.) a településképi rendelet és a településképi követelmények megszegése,
 - b.) a településképi eljárás kezdeményezése, elmulasztása,
 - c.) a bejelentésben, vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - d.) a településképi követelmények be nem tartása, döntés végre nem hajtása,
 - e.) a döntés részleges végrehajtása.
- (2)** A bírság kiszabásának minimális mértéke: 10.000.- Ft, maximális mértéke: 1.000.000.- Ft lehet.
- (3)** A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontokat a KET, illetve az ÁKR szabályaival összhangban kell meghatározni.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

32.§

- (1)** A kiszabott településképi bírságot közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel, a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 nap alatt kell teljesíteni.
- (2)** A 30 napos befizetési határidő sikertelen elteltét követően a bírság adók módjára történő végrehajtási eljárással kikényszeríthető.

IX. FEJEZET

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

33.§

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

X. FEJEZET

Záró és átmeneti rendelkezések

22. Hatálybalépés

34.§

Jelen rendelet 2018. napján lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Uj-Tózsza Csabáné
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke.

1. fejezet:

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása (Polgármesteri Hivataltól kezdődően).

Történelmi településrész meghatározása:

1. Arany János utca 394/1 hrsz-ig,
2. Kossuth Lajos utca 136 hrsz-ig,
3. Zrínyi Miklós utca 175 hrsz-ig,
4. Deák Ferenc utca 345 hrsz-ig,
5. Széchenyi utca 220 hrsz-ig.

2. fejezet:

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények „elemek” jegyzéke:

1. Református templom 183 hrsz.,
2. Szeleczy Zita Emlékház Arany János u. 4/a. 370 hrsz.,
3. Református Parókia Zrínyi Miklós u. 1. 207 hrsz.,
4. 600 éves Emlékmű a község fennállásának évfordulójára közpark, 259 hrsz.,
5. Szeleczy Zita síremléke, Temetőkert 427 hrsz.,
6. Téglatornácós lakóház Deák F.u. 15.sz. (1919-ben épült) 361 hrsz.,
7. Balogh Béni szülőháza Kossuth Lajos u. 12.sz. 40 hrsz.,
8. Módosabb parasztház csűrrel, pincével. Kossuth Lajos u. 18.sz. 46 hrsz.

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A Bükki Nemzeti Park 1171/1/2017. számú előzetes szakvéleménye alapján helyi védelemre javasolt természetvédelmi értékkategóriák jegyzéke: (+ 11 db színes fotó)

1. Régi parasztház (háromosztatú) Zrínyi u. 11. 201 hrsz.,
2. Kőtornácos régi parasztház (1919.) Deák F.u. 15. 361 hrsz.,
3. Kréta korú kőzetszelvény (vasúti bevágás), vasútállomástól nyugatra, 089 hrsz.,
4. Idős birsalma facsoport, Arany J.u. 19.sz. telkek végében, 464 hrsz.,
5. Út menti mocsarak 2 forrás táplálja, vasútállomástól északra a faluba vezető út mentén, 042 hrsz.,
6. Folyóvíz által létrehozott felszínforma, a vasútállomástól a faluba vezető út mentén, 042 hrsz.,
7. Három pince egymás mellett, az Arany J.u. 26.sz.házzal szemben, 382 hrsz.,
8. Régi zsidó temetőben található 3 db megmaradt sírkő, a II. világháború óta nem használják, Hegyalja u.11.sz. 13/1 hrsz.,
9. Kopjafás temető, faragott fejfákkal, a falu K-i határában, jelenleg is használják, 429 hrsz.,
10. Református templom, faluközpont Zrínyi u. népies barokk stílusú, É-D-i tengelyű, egy hajós, D-i végén a torony alatti bejáráttal, famennyezettel, 183 hrsz.,
11. 4 vízforrás, karszt-mésztufagátakkal, Bikk-forrás, Kiss-Bikk Mihály völgy 442 hrsz.

3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

5. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE a BO-08D/ÉH/2606-2/2017. sz. levél melléklete

helyrajzi szám	védettség jogi jellege	Törzsszám	[Azonosító] védett örökségi érték neve
0107	régészeti lelőhely	16137	
0108	régészeti lelőhely	16137	Nekézseny és Sáta községek között
0115	régészeti lelőhely	16137	Nekézseny és Sáta községek között
0154	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
0156	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
1428	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
1443	régészeti lelőhely	16138	Nekézseny és Sáta községek között
1444	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
1445	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/1	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/10	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/11	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/12	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/13	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/14	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/15	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/16	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/17	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/18	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/19	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/2	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/20	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/3	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/4	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/5	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/6	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/7	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/8	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
603/9	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy
604	régészeti lelőhely	16138	Strázsahegy

**Nekézseny Község Önkormányzata és költségvetési szervei
2018. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Készítette: Ózdi Polgármesteri Hivatal
Belső Ellenőrzési Csoportvezető

Ózd, 2017. november 20.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése előírja, hogy a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Nekézseny Község Önkormányzata a belső ellenőrzési feladatot az Ózd Kistérség Többcélú Társulásával kötött megállapodás alapján az Ózdi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által biztosítja.

A belső ellenőrzés a 2018. évi munkatervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban Bkr.) foglaltak szerint készítette el, figyelembe véve a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerültek (kockázatelemzés) a költségvetési szervek tevékenységét érintő, a gazdálkodási folyamatokban rejlő kockázatok.

A Bkr. 32. §-a alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

I. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A stratégiai tervet alapul véve, a kockázatelemzés felmérésével, az ellenőrzési fókusz kialakításával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával, minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok figyelembe vételével lett meghatározva az ellenőrizendő folyamat, az ellenőrzés célja Nekézseny Község Önkormányzatánál, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

Az önkormányzat kockázatelemzési táblázatában meghatározásra kerültek azon kockázatok, melyek veszélyt jelentenek az önkormányzat működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- előző ellenőrzés óta eltelt idő
- személyi változás
- jogszabályi környezetváltozás
- szabálytalanságok valószínűsége.

A kockázatokat a következő folyamatok, tevékenységek területén értékelte az önkormányzat:

- költségvetés tervezése
- házipénztár, pénzkezelés
- szabályozottság, gazdálkodási jogkörök gyakorlása
- leltározás, selejtezés

- közbeszerzések tervezése, lebonyolítása
- feladatalapú támogatások igénylése, elszámolása
- vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás
- ingatlanvagyon-kataszter, vagyonkimutatás
- beruházások, felújítások lebonyolítása, nyilvántartása
- belső kontrollrendszer működése
- zárszámadás, éves beszámoló
- helyi adókhöz kapcsolódó folyamatok
- közfoglalkoztatás
- közalkalmazottak, köztisztviselők foglalkoztatáshoz kapcsolódó nyilvántartása
- civil szervezetek támogatása, elszámolása
- helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodása
- szociális igazgatás, ellátási formák
- élelmezéssel kapcsolatos feladatok
- kötelezettségvállalás szabályozottsága
- iratkezelés, irattározás
- humán erőforrás-gazdálkodás
- gépjárművek üzemeltetése
- pályázati pénzeszközök felhasználása.

II. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

II.1. A belső ellenőri kapacitás meghatározása

Az ellenőrzési tervjavaslat a 2018. évi várható ellenőri létszámra tekintettel készült. Az éves belső ellenőrzési terv egy fő belső ellenőrzési vezetőre, és egy fő belső ellenőrre vetítetten (ellenőri kapacitás) készült el.

Az ellenőrzési feladatok a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak szerint lettek meghatározva, felhasználva az önkormányzati, intézményi és a kistérségi többcélú társulási ellenőrzések téma és időszükségletét.

II.2. Az éves revizori napok megoszlása

1) Ózd város költségvetési intézményeinél, gazdasági társaságainál végzett ellenőrzések revizori napjai:	
- szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés revizori napjai:	150 nap
- tanácsadás, téma és célellenőrzés tartalék revizori napjai:	16 nap
	<hr/>
	166 nap
- megállapodás alapján végzett ellenőrzés rev. napjai:	36 nap
	<hr/>
	202 nap
2) Ózd Kistérség Többcélú Társulása Önkormányzatainál végzett ellenőrzések:	
- szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer ellenőrzés revizori napjai:	186 nap
ebből:	
* társult önkormányzatok revizori napjai:	140 nap
* Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény revizori napjai:	30 nap
* Társulás munkaszervezetének revizori napjai:	16 nap
- tanácsadás, téma- és célvizsgálatok tartalék revizori napjai:	16 nap
	<hr/>
	202 nap
Összesen:	404 nap

A belső ellenőrzési feladathoz társult önkormányzatok között került felosztásra a 2) pont revizori napjainak száma.

Nekézseny Község Önkormányzatára és költségvetési szerveire a kockázatelemzés alapján az ellenőrzésre kiválasztott folyamatok időszükségletét figyelembe véve a **tervezett revizori napok száma 16** (8 munkanap).

III. A tervezett ellenőrzések bemutatása

Nekézseny Község Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a végrehajtandó ellenőrzések részletes bemutatását a következő táblázatok szemléltetik:

2018. évi tervezett ellenőrzések:

Az ellenőrzött szervezet:	Nekézseny Község Önkormányzata
Az ellenőrzés tárgya:	1. Belső kontrollrendszer működése 2. Helyi adókhöz kapcsolódó folyamatok 3. Gépjármű üzemeltetéshez kapcsolódó dokumentumok
Az ellenőrzés célja:	Jogszabályszerűség vizsgálata.
Az ellenőrizendő időszak:	2017.
Az ellenőrzés típusa:	pénzügyi, szabályszerűségi
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2018.05.31-2018.06.11.
Szükséges ellenőri kapacitás:	2 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	10 revizori nap (5 munkanap)

Az ellenőrzött szervezet:	Nekézsenyi Napraforgó Óvoda
Az ellenőrzés tárgya:	1. Szabályozottság, gazdálkodási jogkörök gyakorlása 2. Pénzügyi folyamatok
Az ellenőrzés célja:	Jogszabályszerűség vizsgálata.
Az ellenőrizendő időszak:	2017.
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi, szabályszerűségi
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2018.05.31-2018.06.11.
Szükséges ellenőri kapacitás:	2 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	4 revizori nap (2 munkanap)

Az ellenőrzött szervezet:	Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Az ellenőrzés tárgya:	1. Szabályozottság, gazdálkodási jogkörök gyakorlása
Az ellenőrzés célja:	Jogszabályszerűség vizsgálata.
Az ellenőrizendő időszak:	2017.
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi, szabályszerűségi
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2018.05.31-2018.06.11.
Szükséges ellenőri kapacitás:	2 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	2 revizori nap (1 munkanap)

HATÁROZATI JAVASLAT
NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 18-I ÜLÉSÉNEK
2. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (XII.18.)

HATÁROZATA

Nekézseny Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2018. évi belső ellenőrzési munkatervéről

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Nekézseny Község Önkormányzata és költségvetési
szervei 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét
jóváhagyja.

HATÁROZATI JAVASLAT
NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 18-I ÜLÉSÉNEK
3. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: E g y e b e k

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének/2017. (XII.18.)

H A T Á R O Z A T A

Az óvodások karácsonyi ünnepségének támogatásáról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Nekézsenyi Napraforgó Óvoda szülői munkaközössége
részére, az óvodások karácsonyi ünnepségének
megszervezéséhez **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint
támogatást nyújt.