

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. március 12-i nyílt ülésének**

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

---

**Rendeletek:**        2/2018. (III.29.)  
                             3/2018. (III.29.)  
                             4/2018. (III.29.)

**Határozatok:** 13/2018. (III.12.)  
                         17/2018. (III.12.)

---

**Napirendi pontok:**

1. **Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
  
2. **Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
  
3. **Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
  
4. **Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
  
5. **Tárgy:** E g y e b e k  
a.) Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulás Megállapodás módosítása



***Uj-Tózsza Csabáné sk.  
polgármester***

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 12. napján megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozója 3646 Nekézseny, Zrínyi út 4.**

**Jelen vannak:** 4 képviselő-testületi tag:  
Uj-TózszaCsabáné polgármester  
Szilágyi Tamás alpolgármester  
Bódán Gáborné képviselő  
Tóth Jánosné képviselő

**A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.**

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

**Jegyzőkönyvvezetés:** Tóth Miklós né igazgatási ügyintéző

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Szabó Zsuzsanna képviselő. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja meg, az alábbiak szerint:

### **Napirendi pontok:**

- Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
- Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára (előterjesztés szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára (előterj. szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** E g y e b e k

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. **Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
2. **Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
3. **Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára (előterjesztés szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
4. **Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára (előterj. szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
5. **Tárgy:** E g y e b e k

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

#### 1. **Napirendi pont:**

**Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Az anyagot megkaptátok, szerintem különösebb magyarázatot nem igényel. Véleményeztetésre került a rendelettervezet, és ennek alapján megtörtént a javítása. Elkészült a végleges formája a rendeletnek, melynek elfogadását javaslom.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (III.29.)  
Önkormányzati**

### **R E N D E L E T E**

**a településkép védelméről**

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Angyal úrnak volt még egy kérése. 2018. január 1-től minden önkormányzat számára térítésmentesen biztosítottak a településrendezési tervek és településügyi dokumentumok elkészítéséhez szükséges digitális térképek és földhivatali adatok. Az ingyenes hozzáféréssel az alaptérképek minőségbeli javulása várható, hiszen a jövőben elkerülhető lesz a régi, elavult térképek felhasználása, illetve a csupán az érintett részterület megvásárlásából fakadó pontatlanságok is kiküszöbölhetőek lesznek. A térképet a Budapest Főváros Kormányhiválnál kell igényelni, melyhez azonban szükséges egy képviselő-testületi határozat. Mindenképpen javaslom, hogy az önkormányzat éljen ezzel a lehetőséggel.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 13/2018. (III.12.)**

## **H A T Á R O Z A T A**

### **Településrendezési tervek és településügyi dokumentumok elkészítéséhez szükséges digitális térképek megrendeléséről**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet alapján, a településrendezési tervek és településügyi dokumentumok elkészítéséhez szükséges digitális térképek és földhivatali adatok megrendeléséről döntött a Budapest Főváros Kormányhivataltól.

Az alaptérképet az alábbi méretekben igényli:

- belterület: M = 1:2000
- külterület: M = 1:4000

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

## **2. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata

**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Az előterjesztésben foglaltak alapján vált szükségessé új rendelet megalkotása. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem a döntés meghozatalát.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a rendeletervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (III.29.)  
Önkormányzati**

### **RENDELETE**

#### **Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

## **3. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára

**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Az élelmezésvezető számítása szerint a gyermekétkeztetés normáját 320.-Ft-ra kellene megemelni. Az önköltség kimutatásra került, ennek megfelelően kérem a döntések meghozatalát, amennyiben nincs kérdés.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntéseit:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 14/2018. (III.12.)**

### **HATÁROZATA**

#### **A gyermekétkeztetés étkeztetési szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított gyermekétkeztetés 2018. évre érvényes szolgáltatási önköltségét 1.293.-Ft/ételadag összegben állapítja meg.

**Felelős:** polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 15/2018. (III.12.)**

## **H A T Á R O Z A T A**

**Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormáját 2018. április 1. napjától **320.-Ft-ban** állapítja meg.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Mivel a gyermekétkeztetés normája emelkedett, az óvodai térítési díj is emelkedni fog, ugyanis annak alapját a norma képezi. Mindez rendeletmódosítással jár. Kérem az elfogadását.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (III.29.)**

**Önkormányzati**

## **R E N D E L E T E**

**a gyermekétkeztetésről szóló 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

### **4. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** A szociális étkeztetéssel és házi segítségnyújtással kapcsolatban az élelmezésvezető változást nem javasol, így csak az önköltséget kell meghatározni.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 16/2018. (III.12.)**

## H A T Á R O Z A T A

### **Az étkeztetés és házi segítségnyújtás szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Szt. 62.§ (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2018.  
évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1.337.-Ft/ételadag**  
összegben, az Szt. 63.§ (1) bekezdése alapján biztosított házi  
segítségnyújtás 2018. évre érvényes szolgáltatási önköltségét  
**1.383.-Ft/óra** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

### **5. Napirendi pont:**

Tárgy: E g y e b e k

#### **a.) Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulás Megállapodás módosítása**

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása, mert a megállapodás kiegészült a társulás telephelyével, átvezetésre került a csokvaományi polgármester változás, a társuláshoz tartozó települések lakosság száma pontosításra került, a Biztos Kezdet Gyerekház létrejött. Amennyiben nincs kérdés, kérem a határozat meghozatalát.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 17/2018. (III.12.)**

## H A T Á R O Z A T A

### **Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a 2. melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egy eredeti példányát juttassa el az Ózdi Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Osztályára 2018. március 29-ig.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. március 29.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Egyebekben van-e még esetleg valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelék el.

k.m.f.

*Uj-Tózsza Csabáné*  
**Uj-Tózsza Csabáné**

**polgármester**



**Dr. Szűcs-Tardi Beáta**

**jegyző**



# NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. március 12. (hétfő) 11 órától** tartja rendkívüli testületi ülését, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozója 3646 Nekézseny, Zrínyi út 4.

#### Napirendi pontok:

- Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*
- Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára (előterjesztés szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára (előterj. szóban)  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** E g y e b e k
- Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

Nekézseny, 2018. március 9.



*Uj-Tózsza Csabáné sk.*  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat képviselő testületének **2018. március 12. napján** megtartott *nyílt* testületi ülésén megjelentekről.

## Jelen vannak:

Uj-Tózsza Csabáné polgármester

.....*Uj-Tózsza Csabáné*.....

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

.....*Dr. Szűcs-Tardi Beáta*.....

Bódán Gáborné

.....*Bódán Gáborné*.....

Szabó Zsuzsanna

.....

Szilágyi Tamás

.....*Szilágyi Tamás*.....

Tóth Jánosné

.....*Tóth Jánosné*.....

testületi tagok.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2018. március 12-i**  
**NYÍLT ÜLÉSÉNEK 1. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** Uj-Tózsza Csabáné polgármester

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében, elkészítette a településkép védelmi rendeletét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint.

A véleményezés, egyeztetés, társadalmasítás megtörtént. A véleményeket az előterjesztéshez csatoltuk. Mindezek alapján javasoljuk a rendelettervezet elfogadását.

**Indoklás Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a településkép védelméről szóló rendeletéhez**  
**Általános indoklás**

A rendelet-tervezet megalkotásának alapjai, célja a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés felhatalmazó rendelkezései alapján:

*„[Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg]*

- a) a településképi követelményeket,*
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,*
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,*
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,*
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,*
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,*
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,*

*h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”*

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57.§ (3) bekezdés felhatalmazó rendelkezése alapján:

*„A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”*

A Tvtv. 2.§ (2) bekezdése a településképi védelmével kapcsolatban az alábbi feladatot állapítja meg a települési önkormányzatok részére:

*„[A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)]*

- a) településképi követelmények meghatározásával,*
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,*
- c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.”*

A Tvtv. 3.§-a alapján továbbá:

*„(1) A településképi rendelet*

*a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,*

*b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,*

*c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,*

*d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.*

*(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.”*

A Tvtv. 7.§-a az önkormányzati ösztönző-rendszerrel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.”*

A Tvtv. 8.§ (2) bekezdése a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„(2) A településképi védelme érdekében*

*a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,*

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében (a továbbiakban: településképi bejelentési eljárás),

d) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.”

A Tvtv. 14.§ (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

(2a) A településképi rendelet hatálybalépéséig e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni a helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által megállapított építési szabályzat – vagy egyéb önkormányzati rendelet azon rendelkezését, amely kifejezetten tiltja, vagy lehetetlenné teszi a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.r.) 22.§-a a településképi rendeletnek az alábbi tartalmi követelményeket szabja:

„22. §(1) A településképi rendelet – a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

(4) A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

(5) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó (3) bekezdés b) pontja szerinti településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként, a (3) bekezdés c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként határozható meg.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti területre és elemre – tartalmi keretet meghatározva – a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg.

(7) A (4)–(6) bekezdés alá nem tartozó egyéb területek esetében

a) egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény,

b) reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény és

c) területi építészeti követelmény

egyáltalán nem határozható meg.

(8) A településképi követelmény a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.

(9) A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.”

A Korm. r. 23/G. §-a a sajátos építményekkel és műtárgyakkal kapcsolatban az alábbi kötelező rendelkezéseket tartalmazza:

„A településképi rendelethez a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,

b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és

c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.”

A fenti jogszabályi felhatalmazásoknak, illetve előírásoknak megfelelően a rendelet-tervezet célja a helyi településképi védelmére vonatkozó önkormányzati érdekérvényesítésének segítése, valamint a jogalkalmazás egyszerűsítése a vonatkozó részletszabályok egyetlen

önkormányzati rendelet keretében történő megállapításával. A rendelet-tervezet célja továbbá a településkép védelem elemeinek meghatározása, ezen belül a helyi építészeti örökségvédelem tárgyának és részletes szabályainak meghatározása, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a településképi követelmények, a településkép-érvényesítési eszközök, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet-tervezet:

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat kötelezően tartalmazza az alábbiak szerint: Az értékek – feltárása, számbavétele, - védetté nyilvánítása, - fenntartása, - védelmének megszüntetése, - korlátozások, kötelezettségek, - nyilvántartása.
- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat szükség és igény szerint tartalmazza az alábbiak szerint: - a helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok szabályainak megalkotása, - a kötelezési eljárás lefolytatásának szabályai, a kényszerítő eszközök kidolgozása a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.
- A helyi védelem kijelölése: - Területi védelem. – Egyedi védelem.
- A településképi követelmények meghatározása: - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképet meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett területre vonatkozóan.) – Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. – Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményfajták elhelyezésének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználata.) – Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- Rajzi mellékletek – Településképi szempontból meghatározó területek.

### **Részletes indokolása**

1.-4.§

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

5.§

A helyi védelem célja

6.-7.§

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

8.§

A rendelet területi hatálya

9.§

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

10.§

A helyi védelem feladata

11.§

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

12.§

Testületi döntéssel összefüggő feladatok

- 13.§  
A területi védelem meghatározása
- 14.§  
Az egyedi védelem meghatározása
- 15.§  
Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek
- 16.§  
A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása
- 17.§  
Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények
- 18.§  
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények
- 19.-20.§  
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
- 21.§  
A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények
- 22.§  
A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
- 23.§  
Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése
- 24.§  
Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények
- 25.§  
Rendelkezés a szakmai konzultációról
- 26.§  
A véleményezési eljárással érintett építmények köre
- 27.§  
A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre
- 28.§  
A bejelentési eljárás részletes szabályai
- 29.§



Településképi kötelezési eljárás

30.§

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

31.§

A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

32.§

A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

33.§

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34.§

Hatályba léptető rendelkezések

### **Előzetes hatásvizsgálat**

#### **A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetthez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit.

Fentiek alapján a rendeletalkotásnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

#### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelettervezetnek gazdasági, társadalmi és költségvetési hatása van. Az épített védett környezet, a védett épületek jó karbantartása, szakemberek által előírt anyagok, szerkezetek, színek, formák meghatározása, a szép látvány, a hagyományörzés, régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bírhat. Gazdasági szempontból értéknövelő szerepe van.

**Környezeti és egészségi következmények:** A környezet szépül, rendezetté válik, mindez jótékony hatású. Egészségi következménye a rendeletalkotásnak és alkalmazásnak nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelettervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A településképi törvény felhatalmazása alapján a rendelet megalkotása kötelező, melynek elmaradása mulasztásos jogszabálysértésként törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi, rendelkezésre álló személyi, szervezeti és tárgyi feltételeken túlmenően a rendelet alkalmazása a költségvetésből előirányzást igényelhet.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00037-2/2018  
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Nekézseny** településképi rendeletének  
véleményezése  
Hivatkozási szám: -

**Uj-Tózsza Csabáné**  
polgármester részére

Nekézseny  
Kossuth u. 1.  
3646

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján **Nekézseny Község Önkormányzata** elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet tervezetét. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester az elkészült településképi rendelet tervezetét véleményeztetni az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal.

### **I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS**

1. A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a településképi rendelet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos szöveges alábbi véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.
2. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a Tr.R. 43/A. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem véleményezője a településképi arculati kézikönyvnek. Tekintettel arra, hogy a Tktv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, ezért a településképi rendelet véleményezéséhez áttekintettük annak anyagát is, de azt nem véleményezzük.

### **II. FIGYELEMFELHÍVÁS**

1. A tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal.
2. A Tktv. 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelmények, településképi támogató és ösztönző rendszer, illetve településkép-érvényesítő eszközök nem alkalmazhatók.
3. A Tktv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, a helyi építészeti örökség védelméről szóló, a reklámok elhelyezéséről szóló, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteket 2017. december 31-ig lehetett alkalmazni.

4. A Tr.R. 22. § (9) bekezdés előírása alapján a településképi követelmény nem tartalmazhat a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, kötelezettségeket, jogokat.
5. Amennyiben a településképi rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárást lefolytatását vonja maga után.

### III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a településképi arculati kézikönyv pdf formátumban,
2. a településképi rendelet tervezete pdf formátumban,
3. hivatalos kérelem a véleményezéshez.

### IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A településképi rendelet formai követelményére és szerkezetére vonatkozóan:

1. A rendelet szerkezetének meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

A településképi rendelet tartalmi elemeire vonatkozóan:

1. A rendelet tartalmilag megfelel a településképi védelméről szóló törvény célkitűzéseinek, a jogszabály alkalmazása lehetővé teszi a település jellegzetes és értékes arculatának megóvását, az épített és a természeti környezet védelmét.
2. A településképi követelmények érvényesülésének biztosítása az élehető, jó minőségű környezet kialakítását, és az értékek gyarapítását szolgálja.
3. A településképi arculati kézikönyv tartalmát, elfogadásának szabályait a Tr.R. 21. § és a 43/A., 43/B. § határozzák meg, a képviselő-testület határozatban fogadja el, nem része a településképi rendeletnek! Lásd: 7. § és 10. §
4. A 13. §-ban az 1. melléklet helyett 2. szerepel (helyesen 1. melléklet 1. fejezete).
5. 24. §: a reklámhordozókra vonatkozó önkormányzati rendeletet be kell építeni a településképi rendeletbe, aminek a hatályba lépésével a reklámrendelet hatályát veszti! (Tr.R. 22. § (2)-(3) bekezdések; 23/H. §)
6. 30. § (2) bekezdésében: a Ket. már hatályát veszítette, arra hivatkozni nem lehet.
7. 31. § (3) bekezdésében szintén a Ket. szerepel (lásd előbb).
8. Az 1. melléklet 1. fejezetét javasolt rajzi munkarésszel kiegészíteni. A 2. fejezethez javasolt a védett objektumokat ábrázoló fényképek csatolása.
9. A 2. mellékletben jelzett 11 db színes fotó pótlása szükséges!

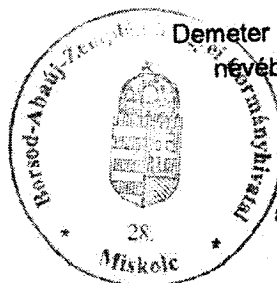
#### Összefoglalás:

Előzők alapján Nekézseny község településképi rendeletét a fentiek javítása után tudomásul veszem.

### V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvetetett szükséges módosításokat.
2. A Tr.R. 43/B. § szerint a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságáról, az illetékes szervek felé történő megküldéséről, vagy elektronikus elérhetőségéről.

Miskolc, 2018. január 25.



Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/26841-6/2017.

Tárgy: Településkép védelmi rendelet véleményezés

Ügyintéző: Bajatiné dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: -

## Nekézseny Község Önkormányzata

### Nekézseny

Kossuth u. 1.

**3646**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Nekézseny** Településkép védelmi rendelet megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (1) bekezdése értelmében *a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

A településkép védelméről szóló rendelet **10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó 23. §** feleljen meg az Eht.-ban foglaltaknak.

A Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a mobiltelefon-szolgáltatás akkor teljesíti az előfizetők által támasztott elvárásokat, ha az ügyfelek bárhol és bármikor, kiváló minőségben tudnak hívást kezdeményezni, vagy fogadni. A mozgó (például autóban utazó) előfizető szempontjából fontos követelmény, hogy a felépített összeköttetés cellahatárok átlépésekor ne szakadjon meg. Mindez csak úgy lehetséges, ha a mobiltelefonokkal kapcsolatot létesítő bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok az előfizetők tartózkodási- és mozgási területét hézagmentesen fedik le.

Az új antennák telepítésének legfőbb oka, hogy a mobiltelefon-előfizetők számának növekedésével párhuzamosan növelni kell a hálózat kapacitását is, az új technológiához (pl. LTE) pedig új hálózat kiépítésére van szükség.

Az antennák helyének meghatározása körültekintő mérnöki tervezés eredménye, amelynek lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők igénybe vehetik azt, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot, és az állomásnak a legcélszerűbb olyan helyen állnia, ahol magas a mobiltelefonálók száma.

Egy-egy bázisállomás telepítése tervezésekor minden esetben szükséges figyelembe venni a terep adottságait, a környezetet (pl. szomszédos házak/objektumok magassága, környező fák/erdők magassága és lombosottsága, sűrűsége); a helyszín megközelítési lehetőségeit (pl. út, árterület stb.); a helyszín infrastrukturális adottságait; elektromos áram betáplálás megvalósíthatóságát.

**Figyelembe kell venni továbbá a jogszabályokat, a környező bázisállomások elhelyezkedését is, a bázisállomások egymásra hatása miatt; a meglévő lefedettséget; hogy hol szükséges esetleg javítani a lefedettséget; hogy a társszolgáltatók állomásai hol helyezkednek el.**

A mobil bázisállomás akkor tud hatékonyan és optimálisan működni, ha az antenna tipikusan 30-40 méteres magasságban helyezkedik el, de lehetőleg legalább 10 m-el a környező tereptárgyak felett helyezkedjen el.

Mindezekre tekintettel a Hatóság javasolja a településkép védelmével kapcsolatos rendelet oly módon történő átdolgozását, hogy az **önálló antennatartó szerkezetek elhelyezésének vonatkozásában mind belterületre, mind külterületre vonatkozóan szerepeltessen meghatározást, mivel a 23. § (1) és (2) bekezdései ellentmondanak egymásnak és az ott meghatározott helyrajzi számú területek nem biztos, hogy alkalmasak több önálló antennatartó szerkezet elhelyezésére.**

**Továbbá, a rendelet tartalmazzon a vezetékes elektronikus hírközlési építményekre (mint szintén sajátos elektronikus hírközlési építményfajtára) vonatkozóan is rendelkezést, mely szintén feleljen meg az Eht.-ban foglaltaknak.**

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2018. január 24.

Tisztelettel:



*Farkas Zoltán*  
Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Nekézseny Önkormányzata**  
**Uj-Tózsza Csabáné**  
**polgármester**

**Nekézseny**  
Kossuth u. 1.  
3646

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

**Tárgy:** Nekézseny településképi  
rendeletének véleményezése

**Ügyiratszám:** 142/1/2018.

**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna,  
Holló Sándor

**Hivatkozási szám:** -

**Ügyintézőjük:** Uj-Tózsza Csabáné

**Melléklet:** inváziós növényfajok jegyzéke

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nekézseny település önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a **településképi rendeletét** (továbbiakban: **rendelet**). A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére 2018. január 10-én feltöltött rendelet véleményezési anyaga 2018. január 11-én került érkeztetésre. A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településképi rendelet „*véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség*”. A véleményezési eljárás menetét a Korm. rendelet 43/A. §-a tartalmazza.

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a rendeletet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A rendelet dokumentuma a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt kiterjed.

A rendelet a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el*.

- A rendelet mellékletében/függelékében szereplő, lehatárolt „településképi szempontból meghatározó terület” *kiegészítését javasoljuk az adatszolgáltatásunkban szereplő értékvédelmi kategóriákkal* (pl. a természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel, Natura 2000 területekkel, ex lege védett láp, források, földtani alapszelvények, ökológiai hálózathoz tartozó területekkel stb.).

A törvény 1. melléklete tartalmazza „a településkép védelme szempontjából kiemelt területek”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Javasoljuk, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területek közül az országos jelentőségű védett természeti területeket, a Natura 2000 területeket, az ex lege védett területeket, földtani alapszelvények és az országos ökológiai hálózat övezeteit a „**településképi szempontból meghatározó területek**” kategóriába sorolják be.

- Javasoljuk, hogy a településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló térképen az *adatszolgáltatásunkban foglaltaknak megfelelő területi lehatárolással szerepeltessék a természetvédelmi érték kategóriákat.*
- Táj- és településkép védelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kérünk fordítani a beépítésre nem szánt területek építészeti követelményekre, amelynek a tájkarakter megőrzését szolgálják. A külterületi *mezőgazdasági területek* esetében, ahol az övezeti előírások lehetővé teszik a beépítést, területi építészeti követelmények, előírások meghatározása nélkül a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek védelme nem biztosítható teljes körűen. A kézikönyvben is szereplő esztétikus táji környezet kialakítása, megőrzése érdekében a *beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan is megfogalmazhatók előírások*, például:
  - o épületek elhelyezésére (pl. meredek lejtésű domboldalon a tájkép megőrzése érdekében a domb alára célszerű épületet elhelyezni, nem a tetejére),
  - o az épület anyaghasználatára,
  - o beépítések körüli zöldfelületek (árnyékoló, takaró) kialakítására,
  - o kerítések elhelyezésére/tiltására,
  - o kerítések anyaghasználatára,
  - o reklámfelületek elhelyezésének korlátozására,
  - o felszíni elektromos hálózati és hírközlési elem vagy építmény elhelyezésére vonatkozóan.
- A rendeletben a tájkarakter és minőségi tájkép megőrzése érdekében a település ipari és gazdasági területeire vonatkozóan is településkép védelmi előírások meghatározhatók.
- A rendeletbe beépíthetők a fényszennyezés elkerülését szolgáló (LONNE ajánlásokat figyelembe vevő) szabályozások, amelyeket adatszolgáltatásunk szöveges munkarésze tartalmaz.
- Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatásunk óta eltelt időben módosították az idegenhonos inváziós fajok európai uniós listáját. Az aktuális listát mellékeljük.

A rendelet tervezete *pontosítható* a fentebbi pontok és az igazgatóságunk által a település részére a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

**A rendelet elfogadható.** A pontosítások a későbbi módosítások, felülvizsgálatok során átvezethetők.

**A kézikönyv és a rendelet készítése során javasoljuk, lehetőség szerint, az alábbiak figyelembevételét is:**

- A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a **településképet formáló előírásokat** (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a **rendeletben kell szabályozni.**

**A településkép védelme szempontjából kiemelt területeket a törvény 1. melléklete tartalmazza, kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetését, megjelenítését a kézikönyvben és a rendeletben.** A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: „A település közigazgatási területéhez

*tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.”*

- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok lehetőség szerint *őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok* legyenek. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál (pl. utcák, terek, közparkok, közterek területeire vonatkozóan) javasolt együttesen figyelembe venni:
  - o a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
  - o Dr. Orlóci László (szerk.): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.),
  - o adatszolgáltatásunk és jelen levelünk vonatkozó mellékleteit és az
  - o ökológiai viszonyokat.

Inváziós faj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.

- A rendelet készítéséhez segítséget jelentő dokumentumok (útmutató, a rendelet szerkezetét bemutató minta, a településképi követelmények rendszerét ismertető segédlet) az alábbi link segítségével letölthetők:

<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszultek-a-telepuleskepi-rendelet-megalkotasat-segito-dokumentumok>

**Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint kivezetendő szabályokat – a táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve – a rendeletbe vezessék át, annak érdekében, hogy a rendelet és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.**

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni*.

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2018. január 12.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)  
2. Irattár



1. melléklet: Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós  
növényfajok (IAS) jegyzéke  
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévizi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete  
a településképi védelméről**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Bevezető rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§**

E törvény célja az építési beruházások támogatása, a községünk sajátos településképi védelme és alakítása, társadalmi bevonás és konszenzus által.

**2.§**

A község településképi védelme a település, vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását jelenti.

**3.§**

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

**4.§**

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére, ezen belül differenciáltan a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre.

**A helyi védelem célja**

**5.§**

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) **Tilos** a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

## A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

### 6.§

#### (1) A településképi rendelet

- a.) az építési tevékenységgel érintett építmények – ide értve a sajátos építmény fajtákat is – a településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára , tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöld felületek kialakításának módjára ,
- b.) a – településkép szerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c.) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi, területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d.) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ide értve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.

### 7.§

(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a településünk természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

## A rendelet területi hatálya

### 8.§

A rendelet területi hatálya Nekézseny község teljes közigazgatási területére terjed ki.

## A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

### 9.§

1. *közterület*: az Étv. 2.§ 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánút
2. *plakát*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti reklámnak, valamint a választási

eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz, vagy felirat, mérettől és hordozó anyagtól függetlenül

**3. reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve:

- a.) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
- b.) az üzlethelység portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- c.) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- d.) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apró hirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket

**4. reklámhordozó:** olyan eszköz, berendezés, létesítmény, amelynek rendeltetésszerű céljai közé tartozik az e törvény szerinti reklám közzététele.

## **II. FEJEZET**

### **A helyi védelem**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **A helyi védelem feladata**

###### **10.§**

**(1)** A helyi védelmet igénylő építészeti örökséget a kézikönyv 3. fejezete határozza meg, amely az 1. mellékletben szerepel (utca, házszám, helyrajzi szám feltüntetésével).

**(2)** A védetté nyilvánítás jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja. Nyilvántartását a jegyző által kijelölt személy végzi.

**(3)** Az építészeti örökség megőrzése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

##### **A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

###### **11.§**

**(1)** A védelem alá helyezést, a polgármester és a főépítész évenkénti felülvizsgálati javaslata alapján, az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

**(2)** A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében, a partnerségi önkormányzati rendeletben meghatározott érdekeltek bevonásával, az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

**(3)** A döntéshez a nyilvánosságot a helyben szokásos tájékoztató felületeken szükséges biztosítani.

**(4)** A védelem megszűnik, ha

a.) az épületben, illetve építményben olyan természeti károsodás keletkezik, amellyel az épületet jellemző értékek helyreállítása nem lehetséges,

b.) a képviselő-testület által hozott határozattal és szakmai véleménnyel alátámasztva.

(5) Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Amennyiben a helyi védettség alatt álló építmény országos műemléki védelem alá kerül, úgy a nyilvántartásban lévő érték elemzéseket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket a testületi döntés alapján a műemléki hatóság részére az önkormányzat átadja és a nyilvántartásából kivezeti.

### **Testületi döntéssel összefüggő feladatok**

#### **12.§**

(1) A képviselő-testületi döntéshez a főépítész minimális szakmai tartalmat (értékvizsgálat, fotó, stb.) az előterjesztésben előkészíti és a polgármester ellenjegyzésével beterjeszti.

(2) Meg kell szerezni a partnerségi határozatban az egyeztetésben résztvevő szervektől a szükséges véleményeket.

(3) A képviselő-testület az elkészült előterjesztést a soron következő testületi ülésen köteles megtárgyalni és érdemi döntést hozni.

(4) A képviselő-testület által hozott döntésről az érdekeltek értesítése, tájékoztatás közzététele, a védelem jogi jellegként történő feljegyzése a jegyző feladata.

(5) A védettség alapját jelenti a főépítész által elkészített értékvizsgálat, amely tartalmazza a védendő építmény főbb jellegzetességeit, épület szerkezeteit, anyaghasználatát.

### **3. A területi védelem meghatározása**

#### **13.§**

A község történelmi településrészét alkotó utcák területvédelmét, illetve a településképi szempontból meghatározó területeket a Rendelet 1./mellékletének 1./fejezete tartalmazza.

### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

#### **14.§**

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek az értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi, vagy településszerkezeti értéküknél fogva, a térség illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. Ezen építmények jegyzékét a Rendelet 1. mellékletének 2./ fejezete tartalmazza.

## 5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 15.§

- (1) Az 1. melléklet 2./fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban-tartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség megővését.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi, vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen, vagy környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről az önkormányzat dönt.
- (4) A védettség alatt álló épület, építmény csak végveszély esetén bontható el, amelyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (5) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni.
- (6) A védett építmények bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység - bővítés, átépítés, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és a nyílászárók arányait megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket, tagozatok festett díszítések, korlátok, kapuk, egyéb értékeit meg kell őrizni.
- (7) A védett épületekről, építményekről az önkormányzat épületkatasztert vezet.

### III. fejezet

#### Településképi szempontból meghatározó területek

#### 6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

### 16.§

A településképi szempontból meghatározó terület: Jellegzetes, értékes hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a Rendelet 1. mellékletének 1./fejezete tartalmazza.

### IV. fejezet

#### Településképi követelmények

## **7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **17.§**

- (1)** Az anyaghasználati követelmények a település egész területére vonatkoznak.
- (2)** Lábazatképzés: nem jelenhet meg a lábazaton fémfelület.
- (3)** Falfelületek: nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű burkolat, mázas kerámia, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- (4)** Tetőfedés anyaga: nem alkalmazható fém tető-héjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészletek kiegészítő fedésként), azbeszt tartalmú hullámpala, azbeszt tartalmú síkpala, műanyag síklemez.

## **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **18.§**

- (1)** A területi építészeti követelmények a község történelmi településrészére, az 1. melléklet 1/fejezetében lehatárolt területekre vonatkoznak.
- (2)** A történelmi településrészen a népi hagyományokat követő és jellemző féloldalas, oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható.
- (3)** Jellemző szintszám: földszintes. A fő funkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építményénél.
- (4)** Kerti építmények, műtárgyak: Az elő- és oldalkertekbe kerti építmények nem helyezhetők el, kivéve közmű csatlakozási műtárgyak.
- (5)** A lakótelek utcai telekhatárainál az épülettel összhangban a lakóépület homlokzati megjelenését nem zavaró, áttört felületű és a parapet magasságtól nem magasabb formában építhető.

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **19.§**

- (1)** Lábazatképzésnél: kő, műkő vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel. Falfelület képzésnél: vakolt, fehér vagy pasztellszínek (rikító, erős színek nem) alkalmazhatók. Falburkolat kialakítása: kő, műkő, mészhomok, téglá, tagolt plasztikus homlokzatképzés, a helyi hagyományos díszítő motívumok alkalmazásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.