

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. szeptember 28-i soros nyílt ülésének**

---

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

---

**Rendeletek:** 11/2020. (X. 12.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól

**Határozatok:**

43. Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
44. A saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról
45. Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020. kódszámú projekthez kapcsolódóan árajánlatok beérkezéséről
46. A beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról szóló tájékoztatóról
47. Nekézseny Község településrendezési eszközeinek a 228/16 hrsz.-ú és a 296, 297, 301 hrsz-ú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításáról
48. Polgármesteri tájékoztatóról
49. Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránti pályázat benyújtásáról
50. Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

---

**Napirendi pontok:**

- 1./ **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jegyző
- 2./ **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről  
Előterjesztő: Jegyző
- 3./ **Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról  
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Jegyző
- 6./ **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)  
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ **Tárgy:** Indítványok, javaslatok



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 28. napján megtartott soros nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

**Jelen vannak:** 4 képviselő-testületi tag:

Uj-Tózsza Csabáné	polgármester
Szilágyi Tamás	alpolgármester
Molnár Béláné	képviselő
Tóth Jánosné	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen volt.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta** jegyző.

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóth Miklósné igazgatási ügyintéző

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** köszönti a testületi tagokat, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Bódán Gáborné képviselő, aki előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat javasolta elfogadásra.

**Napirendi pontok:**

- 1./ **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jegyző
- 2./ **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről  
Előterjesztő: Jegyző
- 3./ **Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról  
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Jegyző
- 6./ **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Polgármester

7./ **Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)  
Előterjesztő: Polgármester

8./ **Tárgy:** Indítványok, javaslatok

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**Napirendi pontok:**

1./ **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jegyző

2./ **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről  
Előterjesztő: Jegyző

3./ **Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról  
Előterjesztő: Polgármester

4./ **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Polgármester

5./ **Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Jegyző

6./ **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Polgármester

7./ **Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)  
Előterjesztő: Polgármester

8./ **Tárgy:** Indítványok, javaslatok

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

**1. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról  
**Előadó:** Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Az anyagot mindenki megkapta. Esetleg valakinek valamilyen észrevétele?

**Szilágyi Tamás alpolgármester:** A nem fizetőkről kérhetünk egy névsort?

**Tóth Miklósné adóügyi főelőadó:** Igen, név szerint kifogom gyűjteni.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2020. (IX.28.)**

### **HATÁROZATA**

**Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót **elfogadja.**

#### **2. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

**Szaniszló Zsoltné gazdálkodó** a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatót ismertette, melyet utána a testületi tagok részére átadott.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020. (IX.28.)**

### **HATÁROZATA**

**A saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatót **elfogadja.**

#### **3. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Tájékoztatni szeretnék titeket, hogy megtörtént az óvoda műszaki átadása. Folyamatban van a használatba vételi engedély, amely, ha meglesz, akkor már az új épületbe mehetnek a gyerekek. A szekrényekből már lehet kipakolni, a fiúk segítenek átvinni. A hivatalos átadás később lesz, de addig már használni fogják a gyerekek az új épületet.

A konyhánál a NÉBIH-nek a minősítését kell kérni és csak ezután lehet majd használni. Oda még rendelni kell 2 db asztalt.

**Szilágyi Tamás alpolgármester:** Mosogatógép is van oda tervezve.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Igen, felmerültek még ilyen problémák, de a fűtési szezonra már át tudnak költözni. A másik, hogy lekerítettük a területet, mert addig van a határ. Át fogtok tudni menni a kemencés udvarra is és megbeszéljük, hogy hová kerüljön majd a homokozó és a kinti játékok.

**Szilágyi Tamás alpolgármester:** Nekem még az lenne, hogy a hőszivattyússal lehetne kötni egy szerződést a karbantartásra. Ehhez kérni kellene tőle egy árajánlatot, mert egy évben egyszer ki kell takarítani.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Rendben, kérünk tőle egy árajánlatot, ez már ügyis a jövő évre fog vonatkozni.

Még arról szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy a 3 utca aszfaltozására megnyertük a pályázatot. Megérkezett a 3 árajánlat is. A legkedvezőbbet a Dinamikus útépítő adta, úgyhogy ők fogják végezni a kivitelezést. Erről egy határozatot kell hoznunk.

**Molnár Béláné képviselő:** Mikor kezdik a munkálatokat?

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Úgy volt megbeszélve, hogy minél előbb. A szerződés aláírása után 5 napon belül munkaterület átadás lesz. De le fogom még ezt pontosítani.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2020. (IX.28.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020. kódszámú projekthez kapcsolódóan árajánlatok beérkezéséről**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020. kódszámú projekthez kapcsolódóan bekért árajánlatok alapján a munkálatok

elvégzésével a Dinamikus Útépítő Kft. 3752. Galvács, Bereg út 10. szám alatti céget bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Az orvosi eszköz pályázatot meg kell érdeklődnöm, mert a pályázat most áll, és az árajánlatot 3 évre kaptuk. Megnézzük, hogy mi az, amit a rendelőlőből ki lehet selejtezni és átvinni az óvodába. Megpróbáljuk ezekkel az eszközökkel feltölteni az óvodai orvosi szobát és a védőnő ott helyben meg tudja oldani a szűréseket. Doktor nővel is tud egyeztetni, hogy a védőoltásokat és a tanácsadásokat ott meg lehet majd tartani.

A Nyugat-Borsodtól hívtak a turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatban. Arra gondoltam, hogy elindítanánk a Szeleczy Zita kulturális központot. A Hagyományok házáat szálláshelyként kell beadnunk. Átküldtem nekik a látványterveket és egy költségvetést, de még nem szóltak vissza. Egy új konyhában is gondolkodunk, melynek megvan az építési költségvetése és az lenne a következő, hogy egy egyéni kérelmet elindítsunk az érdekében.

**Tóth Jánosné képviselő:** A Szeleczy Zita központ a mozi helyén lenne?

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Igen, csak a Szeleczy ház és a tűzoltószertár maradna meg. A jövő évben szeretnénk pályázni az óvoda udvarra is, egy normális hintára és játékokra. Egyelőre ezek még várhatnak egy évet. A kemencés filagóriát beszéltek, hogy az oldalát apácarácsos vagy valamilyen más megoldással be kellene keríteni, hogy a gyerekek ne tudjanak felmászni rá.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2020. (IX.28.)**

### **HATÁROZATA**

**A beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról szóló tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról szóló tájékoztatót **elfogadja.**

#### 4. Napirendi pont:

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Uj-Tózsza Csabáné polgármester

Uj-Tózsza Csabáné polgármester: Az Idősek Napját ebben az évben lefűjtük és az ebéd kihordást is. Jobb az óvatosság. Egy kis üdvözlőlapot fognak kapni és a többit majd jövőre pótoljuk.

A településrendezési tervet módosítani kell, mert Bódán Gáborék miatt gazdasági övezetté kell módosítani és ehhez majd szükség lesz egy tervezőre és egy építészre. Ennek a költségét Katiék bevállalják. Hoznunk kellene egy határozatot a településrendezési terv módosításához.

Uj-Tózsza Csabáné polgármester a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntéseit:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020. (IX.28.)**

#### **HATÁROZATA**

**Nekézseny Község településrendezési eszközeinek a 228/16 hrsz.-ú és a 296, 297, 301 hrsz.-ú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításáról**

1. Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/16 hrsz.-ú, Lf3 övezetként szabályozott ingatlan terület GIP-1 övezetre – ahol a termelő és adminisztratív tevékenység mellett a lakófunkció szolgálati lakásként megengedett-, és a 296, 297, 301 hrsz.-ú Mk-1 övezetként szabályozott ingatlanok és környezetük GIP-2 övezetre, - ahol a termelő tevékenység során szennyvízkibocsájtás nem megengedett, vagy gyűjtése és elszállítása a hatóságok által meghatározott módon történhet – változtatását támogatja, a területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A Településrendezési Terv módosítására vonatkozó tervezési és főépítési munka ellenértékének kötelezettség vállalója Bódán Gábor 3646 Nekézseny, Béke utca 9. szám alatti lakos, aki a szerződéskötést megelőzően a tervezési és főépítési munka ellenértékét az önkormányzat számlájára befizeti.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Főépítész

Határidő: Azonnal

**H A T Á R O Z A T A**

**Polgármesteri tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri tájékoztatót **elfogadja.**

**5. Napirendi pont:**

**Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet elfogadása  
**Előadó:** *Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző*

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Az előterjesztésben foglaltak alapján készítettük el a rendeletet. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem a rendelet elfogadását.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a rendeletervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2020. (X. 12.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

**Szilágyi Tamás alpolgármester:** A tűzgyújtás ideje meg van szabva? Mert a vizes fűvet nem jó begyújtani, azt a délutáni órákban lenne jó.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Kedden és csütörtökön 10-17 óra között lehet égetni.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Akkor így módosítjuk a rendeletünket.

**6. Napirendi pont:**

**Tárgy:** REKI pályázat benyújtása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Szaniszló Zsoltné gazdálkodó:** A tavalyi évben az ÉRV számlázta a vízdíjat, melyet eddig lekompenzált, de ebben az évben már nem, így vízdíjtartozásunk keletkezett. A Leadernek és Lukács Tibor felé is van tartozásunk. A 2019. év előtt keletkezett tartozásokra nem lehet beadni, de nekünk nincs is ilyen. 100 db számla van, melynek az összértéke nincs 2 millió Ft. Megcsináltam a pályázatot, csak testületi döntés kell róla, hogy beadjuk.



**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (IX.28.)**

## **H A T Á R O Z A T A**

### **Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránti pályázat benyújtásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján meghirdetett települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt pályázatot nyújt be működőképességének megőrzéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

#### **7. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)

**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** A SPIE Hungaria Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréssel fordult hozzánk a Nekézseny belterület 251 hrsz. ingatlanon a 13745. sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon, 22 kV légvezeték bontása és építése miatt. Javaslom a hozzájárulás megadását.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**H A T Á R O Z A T A**  
**Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából a SPIE Hungaria Kft. tervező (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.) kérelmére a Nekézseny belterület 251 hrsz. ingatlanon - a mellékelten benyújtott, 1223-20-023 munkaszámú műszaki tervdokumentáció alapján - a 13745. sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon, 22 kV légvezeték bontás és építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Képviselő-testület a hozzájárulás feltételül szabja azt, hogy munkálatok befejezése után az igénybe vett területet, továbbá az egyéb érintett területeket eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy kártalanításra nem tart igényt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

**8. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Indítványok, javaslatok

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Az ásott – fűrt kutakkal kapcsolatban annyit szeretnék tájékoztatásul elmondani, hogy a bejelentési határidőt 2023. december 31. napjáig kitolták.

*Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Uj-Tózsza Csabáné polgármester a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el.*

*Uj-Tózsza Csabáné*  
**Uj-Tózsza Csabáné**

**polgármester**



*Dr. Szűcs-Tardi Beáta*  
**Dr. Szűcs-Tardi Beáta**

**jegyző**

# NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## POLGÁRMESTERÉTŐL

### M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete **2020. szeptember 28. napján (hétfő) 8.30. órától tartja soron következő ülését**, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Nekézseny Község Önkormányzata (Tanácskozó terem)

#### **Napirendi pontok:**

- 1./ **Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Jegyző
- 2./ **Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről  
Előterjesztő: Jegyző
- 3./ **Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról  
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Jegyző
- 6./ **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)  
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ **Tárgy:** Indítványok, javaslatok
- 9./ **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek  
Előterjesztő: Jegyző



#### **Meghívott vendégek:**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

# J E L E N L É T I Í V

mely készült a Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. szeptember 28. napján** megtartott képviselő testületi ülésen megjelentekről.

## Jelen vannak:

Uj-Tózsza Csabáné polgármester

..... Uj-Tózsza Csabáné

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

.....

Szilágyi Tamás alpolgármester

..... Szilágyi Tamás

Bódán Gáborné

.....

Molnár Béláné

..... Molnár Béláné

Tóth Jánosné

..... Tóth Jánosné

testületi tagok.

## ELŐTERJESZTÉS

### NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉRE

**Tárgy:** Tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról

**Előterjesztő:** Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

**Készítette:** Tóth Miklósné adóügyi előadó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület munkatervében a 2020. szeptemberi ülés napirendjei között szerepel a tájékoztató az adóügyi feladatok ellátásáról.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat - és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint „a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.”

Az adóhatósági munkáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei. A helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Nekézseny Település Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Nekézseny, 2020. szeptember 22.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../ 2020. (IX.28.)**

### **HATÁROZATA**

**Az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót **e l f o g a d j a .**

## Beszámoló a 2019. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

### I. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2017. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez. (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése) A beszedett központi adók más-más mértékben illetik meg a helyi önkormányzatot.

A helyi adóztatás keret szabályait a beszámolási időszakban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény határozta meg.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy

- azt nem terheli törvényben szabályozott közteher,
- és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

A helyi és a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A helyi és a települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.

A Htv. felhatalmazása alapján a **magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, módosított 11/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 7/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó **gépjárműadó**, a **talajterhelési díjből származó** bevételek beszedését. is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény tartalmazza.

Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek és közigazgatási bírságok beszedését végezte 2019. évben.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2017. január 1-jétől hatályos 216/A § szerint: „a kormányhivatalnak, vagy járási hivatalnak - az e rendelkezés hatályba lépése előtt - az önkormányzati adóhatósághoz adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása céljából érkezett - be nem hajtott - megkeresései tekintetében az állami adóhatóság jár.” Ezen szakasz érinti a megelőlegezett gyermektartásdíjakat, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjakat, az okmányiroda által kiszabott eljárási bírságokat és egyéb olyan bírságokat, amelyet a kormányhivatalok szabtak ki.

## II. Nekézseny község adóbevételei 2019. évben

Az adóbevételek tényleges összegei az alábbiak voltak:

Adónem	Előírás (Ft)	Bevétel (Ft)	Hátrálék (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	2 924 000	2 504 400	419 600
Helyi iparüzési adó	3 919 467	3 338 586	580 881
Gépjárműadó	5 895 656	40 % 1 935 085 60 % 2 902 625	1 057 946
Pótlék	228 836	16 163	212 673
Talajterhelési díj	164 908	289 528	
Idegenforgalmi adó		55 800	

Az adóigazgatási feladatokat 1 fő látja el, osztott munkakörben, ami azt jelenti, hogy az adóztatási feladatok mellett, más munkakörébe tartozó feladatokat is ellát. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak.

### ASP bevezetése

Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt. Az ASP adó rendszeréhez való csatlakozás 2017. március 19-23-ig terjedő időpontban történt meg. A rendszerhez való csatlakozást követően megindult a program adattisztítása, mely az évek során felrögzített adatok felülvizsgálatát jelenti. Ez a feladat az ügyintéző részéről az adózói törzsadat állomány (név, cím, utcanév, születési adatok, adóazonosító jel, adószám, stb.)



ellenőrzését jelenti, valamint hiányuk esetén ezek beszerzését, melyet a napi feladatokon túl kell elvégezni.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható.

### **Adóbevételek alakulása**

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

A helyi adókból származó bevételek (iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója) az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból állami levonás nincs.

Az önkormányzat által beszedett központi adók közül 2013. évtől a beszedett gépjárműadó 40%-a marad az önkormányzatnál, a 60%-a központi költségvetés javára kerül. Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően a következő befizetési időpontokra osztják szét:

- Az I. félévi gépjárműadó, magánszemélyek kommunális adója és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: március 16.,
- A talajterhelési díj bevallásának és befizetésének a határideje: március 31.,
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan az adókülönbözet befizetésének határideje: május 31.,
- A II. félévi gépjárműadó, kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje szeptember 15.

A fenti határidő alapján az adóbefizetés nem egyenlő ütemezést, hanem jelentős ingadozást, nagy kiugró bevételi időszakot, illetve bevételi minimumot mutat.

### **III. Az egyes adónemekre vonatkozó adatok**

#### **1. Magánszemélyek kommunális adója**

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként évente 8.600.-Ft. 2019-es évben a kommunális adózók száma 340 fő volt.

A kommunális adó kivetése az adózók bevallásának megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. E bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosíthatja az adóztatást.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos csak ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevében szerepel az adókivetés.

Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére.

## **2. Helyi iparüzési adó**

A helyi iparüzési adó mértéke a képviselő-testület 8/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelete alapján 2015. augusztus 1. napjától a nettó árbevétel 2%-a.

## **3. Gépjárműadó**

A gépjármű adóztatás szabályai sem a személygépjárművek, sem a tehergépjárművek esetében nem változtak.

A gépjárműadó a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítményétől – kw-ban kifejezve – és a gépjármű korától függ.

Az adó mértéke a Gjt. 7. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint – a személyszállító gépjármű adóalapja után:

- a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt

A nem személyszállító gépjárműveknél az adó alapja az autóbusz, a lakó pótkocsi esetében az önsúly, a tehergépjármű esetében az önsúly + raksúly 50 %-a, a nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után

- a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű gépjármű esetében 1200 Ft.
- minden más esetben 1380 Ft.

2013. január 1. napjától a beszedett gépjárműadó megosztásra kerül, 60 %-át a központi költségvetésbe utaljuk, 40 %-a saját bevétel.

A Magyar Államkincstár részére negyedévente adatot szolgáltatunk a befolyt, kiutalt összegekről ellenőrzés céljából.

2019. évben a gépjármű adózók száma 311 fő volt.

## **4. Talajterhelési díj**

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és a helyi

vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m<sup>3</sup> volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Nekézseny község illetékességi területén 3).

2019. évben 8 adózó nyújtott be bevallást, melynek az előírása 164 908,- Ft volt.

## **5. Idegen bevételek**

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

Jogszáály változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.

Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

2019- ben ilyen típusú ügyekben megkeresés nem érkezett.

## **Késedelmi pótlék**

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlékelengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

## **IV. Adó-és értékbizonyítvány:**

2019. évben összesen 11 adó- és értékbizonyítvány készült hagyatéki eljáráshoz.

## Összegzés

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. Ahogy az adózói kör anyagi helyzete és fizetőképessége észrevehetően romlott az utóbbi időszakban, úgy válik egyre nehezebbé az adótartozás behajtása.

Az adófolyószámlák könyvelése kézzel történik a Takarékszövetkezettől kapott kivonatok alapján.

Jelentős hangsúlyt fektetünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására. Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatok kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi környezetben, úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Bízunk az adózók, a lakosság fizető erejének javulásában és arra törekszünk, hogy követeléseinkhez az elévülési idő előtt hozzájussunk.

*Tóth Miklósné*  
adóügyi előadó

# ELŐTERJESZTÉS

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 28. napján megtartandó ülésének 2. napirendi pontjához

**Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről

**Előterjesztő:** Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szaniszló Zsoltné  
gazdálkodó

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

- a helyi adóból származó bevétel,
- az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
- bírság-, pótlék-és díjbevétel, valamint
- a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.

Az gépjárműadó elvonása sajnos önkormányzatunkat is nehéz helyzetbe hozta.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza az önkormányzat saját bevételeit és az egyéb működési bevétel részletezését.

A vízhálózat üzemeltetési díja kiszámlázásra került, az ÉRV Zrt. részére, azonban ez karbantartás terhére kompenzációra kerül.

Nekézseny, 2020 szeptember 23.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.**  
**Jegyző**

# NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Saját és működési bevételek teljesülése 2020. augusztus 31-i állapot szerint

1. sz. melléklet

adatok Ft-ban		
MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÍTÉS
<b>Működési bevételek</b>		
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>		
- Gépjárműadó 40 %-a	1 700 000	0
- Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	2 700 000	1 166 375
-Értékesítési és forgalmi adó ( Iparüzési adó)	3 000 000	1 353 425
- Idegenforgalmi adó	100 000	4 800
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési díj)	500 000	154 360
Illeték	0	0
Pótlék	0	74 518
<b>Termékek és szolgáltatások adói összesen</b>	<b>8 000 000</b>	<b>2 753 478</b>

adatok Ft-ban	
<i>Működési bevételek részletezése</i>	TELJESÍTÉS
1. Bérleti díj	90 000
2. Tulajdonosi bevételek (Ivóvíz használati díj)	448 772
3. Kiszámlázott ÁFA	125 420
4. Kamatbevétel	2 023
5. Egyéb működési	152 333
6. Termőföld értékesítése	150 000
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>968 548</b>

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**2. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Tájékoztató a saját bevételi tervek teljesítéséről

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (IX.28.)**

**HATÁROZATA**  
**A saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztatót  
**e l f o g a d j a .**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**3. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (IX.28.)

**H A T Á R O Z A T A**

**Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020. kódszámú projekthez kapcsolódóan árajánlatok beérkezéséről**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020. kódszámú projekthez kapcsolódóan bekért árajánlatok alapján a munkálatok elvégzésével a Dinamikus Útépítő Kft. 3752. Galvács, Bereg út 10. szám alatti céget bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**3. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Tájékoztató a beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (IX.28.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról szóló tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a  
beruházási-, felújítási-, karbantartási munkákról szóló tájékoztatót  
**elfogadja.**

Előterjesztő: Uj-Tózsza Csabáné polgármester  
Készítette: Ujvári Andor mb. főépítész

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nekézseny Község Településrendezési Eszközeinek a 228/16 hrsz.-ú, valamint a 296, 297, 301 hrsz.-ú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítására és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.**

Tisztelt Képviselő Testület!

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... sz határozatával fogadta el a község Településszerkezeti Tervét, a 8/2008. (V.20.) Ökr. önkormányzati rendeletével állapította meg Nekézseny Község Helyi Építési Szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközöket felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak a település gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Szabályozási Terv módosítását teszi szükségessé, hogy a 228/16 hrsz.-ú, Lf3 övezetként szabályozott ingatlan terület GIP-1 övezetre –ahol a termelő és adminisztratív tevékenység mellett a lakófunkció szolgálati lakásként megengedett - és a 296, 297, 301 hrsz.-ú Mk-1 övezetként szabályozott ingatlanok és környezetük GIP-2 övezetre.,- ahol a termelő tevékenység során szennyvízkibocsájtás nem megengedett, vagy gyűjtése és elszállítása a hatóságok által meghatározott módon történhet - változzanak, mely lehetővé teszi a tulajdonos szándékában álló fejlesztés megvalósítását.

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nekézseny , 2020. szeptember

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (IX...) határozata**  
**Nekézseny község településrendezési eszközeinek a 228/16 hrsz.-ú és a 296, 297, 301**  
**hrsz.-ú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hangony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a következő döntést hoztam:

1. Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **228/16 hrsz.-ú**, Lf3 övezetként szabályozott ingatlan terület GIP-1 övezetre –ahol a termelő és adminisztratív tevékenység mellett a lakófunkció szolgálati lakásként megengedett - és a **296,297,301 hrsz.-ú Mk-1** övezetként szabályozott ingatlanok és környezetük GIP-2 övezetre.,- ahol a termelő tevékenység során szennyvízkibocsájtás nem megengedett, vagy gyűjtése és elszállítása a hatóságok által meghatározott módon történhet - változtatását, támogatja, a területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A Településrendezési Terv módosítására vonatkozó tervezési és főépítési munka ellenértékének kötelezettség vállalója Bódán Gábor 3646 Nekézseny, Béke utca 9 szám alatti lakos, aki a szerződéskötést megelőzően a tervezési és főépítési munka ellenértékét az önkormányzat számlájára befizeti.
3. A Képviselő-testülete felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester  
jegyző  
főépítész

Határidő: azonnal

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**4. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (IX.28.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Polgármesteri tájékoztatóról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri tájékoztatót **elfogadja.**

## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d. pontjában felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendeletben állapítsa meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva vált szükségessé az önkormányzati rendelet megalkotása.

### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Nekézseny Község Önkormányzatának, közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben foglalt várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* a rendelet megalkotásával enyhülnek a közösségre háruló terhek, a lakosságnak lehetőségeihez mérten hozzá kell járulni a közösségi feladatok ellátásához.

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* nincsenek.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket nem növeli.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabályok ütközésnek elkerülése, valamint a törvényi előírásoknak történő megfelelés biztosítása.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt és munkaerő ráfordítást nem igényel.

Nekézseny, 2020. július 1.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
jegyző

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályai azok, melyeket Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben annak minősít.

(2) Nem alkalmazható e rendelet azon magatartásokra, amely magatartásokat magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nekézseny Községi Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, Nekézseny Községi Önkormányzat közigazgatási területén, az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsító természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

**II. fejezet**

**Közösségi együttélés alapvető szabályai**

**Környezetvédelem**

**3. §**

(1) Nekézseny Község közigazgatási területén

a) a közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében az intézmények, üzletek, vendéglátó egységek, elárusító helyek előtt a szemétyűjtő elhelyezése és a terület tisztán tartása a tényleges használó, illetőleg üzemeltető feladata.

b) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

ba) az ingatlanához tartozó földterületen a növényzet kaszálásáról, nyírásáról;

bb) az ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, síkosság mentesítéséről, a járda mellett növe gaz levágásáról, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;

bc) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán tartásáról, gazmentesítéséről, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról;

bd) járműbehajtók átereszeinek építéséről, jó-karban és tisztán tartásáról.

(2) Nekézseny Község közigazgatási területén tilos:

a) az összerakott hó elhelyezése:

aa) a gyalogos közlekedési útvonalon

ab) az útkereszteződésben, az úttorkolatban, útburkolati jelen

ac) a kapubejárat elé, annak szélességében

ad) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között

ae) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein,

b) a gondozott zöldterületre, járdára járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani,

c) úttestet, járdát, egyéb közterületet, annak felszerelési és berendezési tárgyait bármiféle szeméttel, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

d) közterületen lévő fákat a jegyző engedélye nélkül gallyazni, csonkítani, kivágni,

e) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,



f) a vezetékes vízellátásba bekötött, illetve házi vízellátással rendelkező ingatlanok szennyvizét a közcsatornán kívül – műszaki akadály kivételével – más tározóba vezetni, engedni,

g) a település belterületén kerti hulladékot, avart nem az előírt napokon és időben (kedd és csütörtök 10-17 óra között) égetni,

h) közterületet nem a rendeltetésének megfelelően használni, olyan tevékenységet folytatni, mely a közterületek, különösen az utak állapotának romlását idézheti elő, illetve gyorsíthatják meg.

## **Zajvédelem**

### **4. §**

Nekézseny Község közigazgatási területén tilos

a) 45 dB-nél nagyobb zajterhelést okozó hangosító berendezést engedély nélkül üzemeltetni, élőzenét engedély nélkül szolgáltatni,

b) a hangosító berendezések működtetésére vonatkozó zajvédelmi előírásokat megszegni,

c) este 22 órától reggel 7 óráig a szabadban vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenével vagy egyéb módon megzavarni,

d) belterületen motoros kerti gépeket este 22 órától reggel 6 óráig üzemeltetni.

## **Közterületek és közterület jellegű területek használata**

### **5. §**

(1) A közterületet használó köteles az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésszerűen használni, folyamatosan gondoskodni a használatra átadott terület tisztításáról, a keletkezett hulladékok összegyűjtéséről és eltávolításáról.

(2) Tilos

a) közterületet közterület-használati engedélyhez kötött tevékenység végzése céljából érvényes engedély nélkül elfoglalni,

b) a közút területének közlekedésre szolgáló részén kereskedelmi tevékenységet folytatni,

- c) a külön jogszabályok által a közterületen árusításra megengedett termékeken kívül eső terméket értékesíteni,
- d) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet végezni, erotikus termékeket bemutatni, értékesíteni,
- e) közterületen építési törmeléket elhelyezni,
- f) vendéglátó egységek közterületen kialakított kerthelyiségei kivételével szeszesitalt forgalmazni,
- g) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezéseket, anyagokat elhelyezni.

### **A közterületen szeszes ital fogyasztása**

#### **6. §**

Tilos közterületen szeszes italt fogyasztani, kivéve érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egység, annak előkertje, kitelepülése területére nyitvatartási időben, továbbá engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területén a rendezvény ideje alatt.

### **Jogosulatlan kereskedés és az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályok megsértése**

#### **7. §**

Nem lehet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseit megszegve közterületen pénzszerzés céljából, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet folytatni vagy szolgáltatást nyújtani.

#### **8. §**

Az üzleteket üzemeltető köteles a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat betartani.

### **Hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályok**

#### **9. §**

(1) Nekézseny Község közigazgatási területén tilos

- a) hulladékszállítási szolgáltatást jogosulatlanul végezni,
- b) lomtalanítással nem kezelhető hulladékot a közszolgáltatás igénybevétele céljából közterületen elhelyezni.

(2) Az ingatlan-tulajdonos vagy ingatlant használó köteles ingatlanát tisztán és gyommentes állapotban tartani, köteles gondoskodni továbbá a gyűjtőedények rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint a gyűjtőedények környezetének tisztán tartásáról.

(3) Tilos a lakossági és közületi szervezett hulladékgyűjtést, tárolást nem a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján végezni.

### **A köztemető és temetkezés rendje**

#### **10. §**

(1) Tilos

- a) sírboltot vagy sírt a szükséges hatósági engedélyek és az üzemeltető jelenléte nélkül felnyitni,
- b) a temetőben kegyeletsértő, nyugalmat zavaró magatartást tanúsítani,
- c) kegyeletet sértő vagy balesetveszélyes síremléket felállítani,
- d) a temető területén temetkezési szolgáltatásra utaló reklám vagy hirdető táblát elhelyezni.

(2) A temetési helyen történt építési, felújítási munkák során keletkezett és feleslegessé vált anyagokat a munkákat végző köteles a munkák befejezését követően azonnal elszállítani.

### **III. fejezet**

#### **Jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

#### **11. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben esetenként

- a) természetes személy esetében százötvenezer forintig,

- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (2) A közigazgatási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének, összegének megállapításánál figyelembe kell venni
- a) az elkövető személyi, jövedelmi, vagyoni viszonyait, amennyiben azokat az eljárás alá vont személy az erre vonatkozó felhívás alapján igazolja,
  - b) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát, veszélyességét, gyakoriságát, és a felróhatóság mértékét.
- (4) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.
- (5) A közigazgatási bírság kiszabása mellőzhető és figyelmeztetés alkalmazható, ha az elkövető személyére és az elkövetés körülményeire tekintettel, azokat mérlegelve a kívánt visszatartó hatás várhatóan figyelmeztetéssel is elérhető.
- (6) 14. életévét betöltött, de a nagykorúságot el nem ért személlyel szemben közigazgatási bírságot kizárólag akkor lehet kiszabni, ha önálló keresete, jövedelme, vagyona van.

## **Eljárási szabályok**

### **12. §**

- (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.
- (2) Az eljárási szabályokra a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **IV. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **13. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. október 25. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 4/2008. (IV.7.) önkormányzati rendelet.

**Uj-Tózsza Csabáné  
Polgármester**

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
Jegyző**

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2020. .... napján kihirdetésre került.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
Jegyző**

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályai azok, melyeket Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben annak minősít.

(2) Nem alkalmazható e rendelet azon magatartásokra, amely magatartásokat magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nekézseny Községi Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, Nekézseny Községi Önkormányzat közigazgatási területén, az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsító természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

**II. fejezet**

**Közösségi együttélés alapvető szabályai**

**Környezetvédelem**

**3. §**

(1) Nekézseny Község közigazgatási területén

a) a közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében az intézmények, üzletek, vendéglátó egységek, elárúsító helyek előtt a szemétyűjtő elhelyezése és a terület tisztán tartása a tényleges használó, illetőleg üzemeltető feladata.

b) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

ba) az ingatlanához tartozó földterületen a növényzet kaszálásáról, nyírásáról;

bb) az ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, síkosság mentesítéséről, a járda mellett növe gaz levágásáról, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;

bc) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán tartásáról, gazmentesítéséről, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról;

bd) járműbehajtók átereszeinek építéséről, jó-karban és tisztán tartásáról.

(2) Nekézseny Község közigazgatási területén tilos:

a) az összerakott hó elhelyezése:

aa) a gyalogos közlekedési útvonalon

ab) az útkereszteződésben, az úttorkolatban, útburkolati jelen

ac) a kapubejárat elé, annak szélességében

ad) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között

ae) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein,

b) a gondozott zöldterületre, járdára járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani,

c) úttestet, járdát, egyéb közterületet, annak felszerelési és berendezési tárgyait bármiféle szeméttel, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

d) közterületen lévő fákat a jegyző engedélye nélkül gallyazni, csonkítani, kivágni,

e) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,

f) a vezetékes vízellátásba bekötött, illetve házi vízellátással rendelkező ingatlanok szennyvizét a közcsatornán kívül – műszaki akadály kivételével – más tározóba vezetni, engedni,

g) a település belterületén kerti hulladékot, avart nem az előírt napokon és időben (kedd és csütörtök 10-17 óra között) égetni,

h) közterületet nem a rendeltetésének megfelelően használni, olyan tevékenységet folytatni, mely a közterületek, különösen az utak állapotának romlását idézheti elő, illetve gyorsíthatják meg.

## **Zajvédelem**

### **4. §**

Nekézseny Község közigazgatási területén tilos

a) 45 dB-nél nagyobb zajterhelést okozó hangosító berendezést engedély nélkül üzemeltetni, élőzenét engedély nélkül szolgáltatni,

b) a hangosító berendezések működtetésére vonatkozó zajvédelmi előírásokat megszegni,

c) este 22 órától reggel 7 óráig a szabadban vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenével vagy egyéb módon megzavarni,

d) belterületen motoros kerti gépeket este 22 órától reggel 6 óráig üzemeltetni.

## **Közterületek és közterület jellegű területek használata**

### **5. §**

(1) A közterületet használó köteles az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésszerűen használni, folyamatosan gondoskodni a használatra átadott terület tisztításáról, a keletkezett hulladékok összegyűjtéséről és eltávolításáról.

(2) Tilos

a) közterületet közterület-használati engedélyhez kötött tevékenység végzése céljából érvényes engedély nélkül elfoglalni,

b) a közút területének közlekedésre szolgáló részén kereskedelmi tevékenységet folytatni,



- c) a külön jogszabályok által a közterületen árusításra megengedett termékeken kívül eső terméket értékesíteni,
- d) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet végezni, erotikus termékeket bemutatni, értékesíteni,
- e) közterületen építési törmeléket elhelyezni,
- f) vendéglátó egységek közterületen kialakított kerthelyiségei kivételével szeszesitalt forgalmazni,
- g) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezéseket, anyagokat elhelyezni.

### **A közterületen szeszes ital fogyasztása**

#### **6. §**

Tilos közterületen szeszes italt fogyasztani, kivéve érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egység, annak előkertje, kitelepülése területére nyitvatartási időben, továbbá engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területén a rendezvény ideje alatt.

### **Jogosulatlan kereskedés és az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályok megsértése**

#### **7. §**

Nem lehet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseit megszegve közterületen pénzszerzés céljából, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet folytatni vagy szolgáltatást nyújtani.

#### **8. §**

Az üzleteket üzemeltető köteles a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat betartani.

### **Hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályok**

#### **9. §**

(1) Nekézseny Község közigazgatási területén tilos

- a) hulladékszállítási szolgáltatást jogosulatlanul végezni,
- b) lomtalanítással nem kezelhető hulladékot a közszolgáltatás igénybevétele céljából közterületen elhelyezni.

(2) Az ingatlan-tulajdonos vagy ingatlant használó köteles ingatlanát tisztán és gyommentes állapotban tartani, köteles gondoskodni továbbá a gyűjtőedények rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint a gyűjtőedények környezetének tisztán tartásáról.

(3) Tilos a lakossági és közületi szervezett hulladékgyűjtést, tárolást nem a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján végezni.

### **A köztemető és temetkezés rendje**

#### **10. §**

(1) Tilos

- a) sírboltot vagy sírt a szükséges hatósági engedélyek és az üzemeltető jelenléte nélkül felnyitni,
- b) a temetőben kegyeletsértő, nyugalmat zavaró magatartást tanúsítani,
- c) kegyeletet sértő vagy balesetveszélyes síremléket felállítani,
- d) a temető területén temetkezési szolgáltatásra utaló reklám vagy hirdető táblát elhelyezni.

(2) A temetési helyen történt építési, felújítási munkák során keletkezett és feleslegessé vált anyagokat a munkákat végző köteles a munkák befejezését követően azonnal elszállítani.

### **III. fejezet**

#### **Jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

#### **11. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben esetenként

- a) természetes személy esetében százötvenezer forintig,

- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (2) A közigazgatási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint.
- (3) A közigazgatási bírság mértékének, összegének megállapításánál figyelembe kell venni
- a) az elkövető személyi, jövedelmi, vagyoni viszonyait, amennyiben azokat az eljárás alá vont személy az erre vonatkozó felhívás alapján igazolja,
  - b) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát, veszélyességét, gyakoriságát, és a felróhatóság mértékét.
- (4) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.
- (5) A közigazgatási bírság kiszabása mellőzhető és figyelmeztetés alkalmazható, ha az elkövető személyére és az elkövetés körülményeire tekintettel, azokat mérlegelve a kívánt visszatartó hatás várhatóan figyelmeztetéssel is elérhető.
- (6) 14. életévét betöltött, de a nagykorúságot el nem ért személlyel szemben közigazgatási bírságot kizárólag akkor lehet kiszabni, ha önálló keresete, jövedelme, vagyona van.

## **Eljárási szabályok**

### **12. §**

- (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.
- (2) Az eljárási szabályokra a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **IV. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **13. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. október 25. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 4/2008. (IV.7.) önkormányzati rendelet.

*Uj-Tózsza Csabáné*  
Uj-Tózsza Csabáné  
Polgármester



*Dr. Szűcs-Tardi Beáta*  
Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
Jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2020. október 12. napján kihirdetésre került.

*Dr. Szűcs-Tardi Beáta*  
Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
Jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**6. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** REKI pályázat benyújtása

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (IX.28.)

**H A T Á R O Z A T A**

**Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránti pályázat benyújtásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján meghirdetett települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt pályázatot nyújt be működőképességének megőrzéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**Nekézseny Község Önkormányzata**

**Küldő:**

**Kiss Norbert**

✉ norbert.kiss@spie-hungaria.hu

☎ 06-46-535-930

☎ 06-46-535-955

📞 06-20-665-6759

Nekézseny,  
Kossuth út 1.  
3646

**Hivatkozási szám:** 667/2 /2020

Felsőlőzsolca, 2020. 08. 31.

**Tárgy:** Értesítés, villamosenergia-ipari közcélú elosztóhálózat létesítésével kapcsolatos, előkészítő eljárás megindításáról, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Hölgem/Uram!

A létesítmény megnevezése: **Nekézseny, Belterület 13745 sz. vasoszlop rekonstrukció  
ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon, 22 kV légvezeték bontás és építés**

Az érintett önkormányzati ingatlanok:

Település	Hrsz.	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	251	Nekézseny Község Önkormányzata	3646	Nekézseny	Kossuth út 1.	kivett árok

Az ÓZDÉ-Nagyvisnyó 22 kV-os szabadvezetékes hálózat 13745. számú vasoszlopa erősen korrodált, a műszaki élettartamának végén jár. A vasoszlopot bontani szükséges, helyette pedig két beton oszlopot kell építeni.

A bontandó és tervezett hálózat pontos nyomvonalát a mellékelt műszaki tervdokumentáció és a nyomvonalrajz részletezi.

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.), mint engedélyes megbízta a SPIE Hungaria Kft-t, a tárgyi villamos létesítmény tervezésével. A „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti vezetékjogi építési engedélyezési eljárást előkészítő eljárással kell indítani, ezért mellékelten megküldjük az Önök részére a tervezett létesítmény tervdokumentációját, kérve azok áttanulmányozását és nyilatkozataik kiadását az alábbiak szerint.

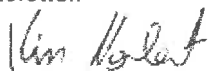
Kérjük, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlanok tulajdonosa a tulajdonosi hozzájárulásában nyilatkozzon arról, hogy a jogerős engedély megszerzését követően igényt tart-e kártalanításra.

Kérjük Önöket, hogy az érintett ingatlanokra a létesítési munkák elvégzéséhez és a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

**Levelezési cím:** SPIE Hungaria Kft.  
3561 Felsőlőzsolca, Pf 13.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:



Kiss Norbert  
Tervező

Melléklet: 2 pld. Műszaki dok. + nyomvonalrajz

NEKÉZSENYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
3646 Nekézseny, Kossuth L. út 1.	
2020. év	09. hó 03. nap
Iktatószám:	322-2/2020
Mailéket:	2 db
Előadó:	Dr. Süer-Fasdi Beata

**SPIE Hungaria Kft.**  
1116 Budapest  
Mezőkövesd út 5-7.  
Telefon : +36 1 238 4858  
Fax : +36 1 238 4859

**Levelezési cím:**  
3561 Felsőlőzsolca, Turul u. 3.  
Cégjegyzékszám: 01-09-892857  
Adószám: 14187834-2-43



## SPIE Hungaria Kft.

Székhely: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7. Tel.: (1)238 3886 Fax: (1)238 3909  
Levél cím: 1507 Budapest, Postafiók 225.  
Felsőzsolcai Telephely 3561 Felsőzsolca Turul u. 3. Tel.: 46/535-920  
Fax: 46/535-930

Munkaszám: 1223-20-023

Megrendelő: ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

**Nekézseny, Belterület 13745 sz. vasoszlop rekonstrukció  
ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon  
22 kV-os légvezeték bontás és építés**

Beadványterv

Felelős tervező:

.....  
Kiss Norbert  
Reg. szám: EN-VI 05-01753

Felsőzsolca, 2020. 07. 07.

## Tervezői nyilatkozat

Kijelentem, hogy az

### Nekézseny, Belterület 13745 sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon 22 kV-os légvezeték bontás és építés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettem.

**A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.**

Kijelentem továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztettem.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A tervezett vezeték nyomvonala a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi kiviteli tervek vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött **B-20-023** és **Ny-20-023 rajz** alapján kerültek kiadásra az érintett ügyfelek által.

A(z)

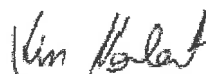
- 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattam,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj-és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.
- A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.
- A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján ~~érinti~~/ nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.
- A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján ~~érint~~ / nem érint természetvédelmi területet.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 8/2001. (III.30.) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 72/2013. (VIII.27) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom: EN-VI 05-01753

Felsőlzsolca, 2020. 07. 07.



.....  
Kiss Norbert  
Tervező

EN-VI 05-01753



## Műszaki leírás

### Munka megnevezése:

Nekézseny, Belterület 13745 sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon  
22 kV-os légvezeték bontás és építés

### Megszüntetendő hálózat

**megnevezése:** ÓZDÉ-Nagyvisnyó 13744 számú tartószerkezet – 13746 számú tartószerkezet, 22 kV légvezeték

### Létesítendő hálózat

**megnevezése:** ÓZDÉ-Nagyvisnyó 13744 számú tartószerkezet – 13746 számú tartószerkezet, 22 kV légvezeték

**Hálózati engedélyes:** ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.

**Beruházó:** ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.

**Üzemben tartó:** ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc Régióközpont  
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kámán u. 171.

**Tervező cég:** SPIE Hungaria Kft.  
1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.

**Tervező neve, kamarai azonosítója, jogosultsága:** Kiss Norbert; 05-01753; EN-VI

**Beruházás rendeltetése:** Középfeszültségű hálózat rekonstrukció

### Beruházás műszaki leírása:

#### 22 kV légvezeték bontás:

- Feszültség szint:	22 kV
- Áram neme:	3 fázisú váltakozó áram 50 Hz
- Oszlop típusa:	V18-1650
- Kábel, vezeték típusa, keresztmetszete:	AASC 3x95 mm <sup>2</sup>
- Nyomvonalhossz külterületen:	légvezeték 249 fm
- Érintésvédelem:	középfeszültségű hálózatnál védőföldelés

#### 22 kV légvezeték építés:

- Feszültség szint:	22 kV
- Áram neme:	3 fázisú váltakozó áram 50 Hz
- Oszlop típusa:	B12-800, B14-800
- Kábel, vezeték típusa, keresztmetszete:	AASC 3x95 mm <sup>2</sup>
- Nyomvonalhossz külterületen:	légvezeték 250 fm
- Érintésvédelem:	középfeszültségű hálózatnál védőföldelés

### Előzmények:

Az ÓZDÉ-Nagyvisnyó 22 kV-os szabadvezetékes hálózat 13745. számú vasoszlopa erősen korrodált, a műszaki élettartamának végén jár. A vasoszlopot bontani szükséges, helyette pedig két beton oszlopot kell építeni.

A beruházó ÉMÁSZ Hálózati Kft. megrendelte a SPIE Hungaria Kft.-től az ingatlan ellátásához szükséges közcélú hálózat átépítése kiviteli tervének elkészítését.

## Szabványok, jogszabályok, előírások

A tervezett oszlop és a földkábel építés tervezésének, kivitelezésének és későbbi üzemeltetésének időszakában az alábbi főbb jogszabályok, szabványok és előírások vonatkozó előírásait kell figyelembe venni (felsorolva, de nem korlátozódva kizárólag ezekre).

### Jogszabályok

- 1996. évi LIII. tv. a környezet védelméről
- A 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 8/2001.(III.30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki - Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I.22.) NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről
- 63/2004. (VII.26.) ESzCsM rendelet a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről
- 9004/1982 KPM-IpM együttes közlemény a nyomvonaljellegű építmények keresztesítésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások (szabályzatok) közzétételéről
- Az 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (és a végrehajtásáról kiadott rendeletek)
- 2004. évi XI. évi törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény módosításáról
- 1998. évi XXX. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény módosításáról.
- 54/2014 (XII.5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 2005. évi LXXXIII. törvény az új közigazgatási törvény hatálybalépésével szükségessé vált számos korábbi törvény módosításáról

### Szabványok

MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 1585:2001	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 1585	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ 1610 sorozat	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű villamos berendezések számára
MSZ 4851-2:1991	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 7487-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások
MSZ 7487-2:1980	Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt
MSZ 7489-3:1980	Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint felett
MSZ ENV 50166-1	Elektromágneses terek hatása az emberi szervezetre (0 - 10 kHz-ig)
MSZ EN 50082-1	Elektromágneses összeférhetőség. Általános zavartűrési szabvány
MSZ EN 50341-1:2013	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. Közös előírások
MSZ EN 61936-1:2016	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények. 1. rész: Általános szabályok
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára

### Részletes tervismertetés:

Az ÓZDÉ-Nagyvisnyó 22 kV-os szabadvezetékes hálózat 13745. számú vasoszlopa erősen korrodált, a műszaki élettartamának végén jár. A vasoszlopot bontani szükséges, helyette pedig két beton oszlopot kell építeni.

### 22 kV-os légvezeték bontás és építés (B-20-023, Ny-20-023):

A tervezett hálózat kivitelezésének megkezdése előtt a Nekézseny 252 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13745 sz.-ú. vas oszlopot el kell bontani.

A hálózat rekonstrukció részeként két beton oszlop fog épülni. Az egyik oszlopot a 253 és 254 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárára, a másikat pedig a 243/1 és 244 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárán kell megépíteni.

A tervezett hálózat nyomvonala a 13744 sz.-ú. meglévő beton oszlopról indul, és a tervezett oszlopokat érintve a meglévő 13746 sz.-ú. vas oszlopon végződik.

A tervezett oszlopokat TvBH IV típusú fejszerkezettel kell szerelni.

A tervezéssel érintett oszlopok EOY koordinátái:

	EOV X	EOV Y
13744	752 082.538	314 584.219
98889	752 149.968	314 576.190
98890	752 230.996	314 566.541
13746	752 327.441	314 540.875

### Közművek érintettsége:

A tervezéssel érintett területre közművek adatszolgáltatását kikértük, mely alapján az üzemeltetők megkeresésre kerültek.

### Érintésvédelem:

Az érintésvédelmet az ELMŰ-ÉMÁSZ VU-308/1 számú szakmai szabályzatának előírásai szerint kell kialakítani. A megépített új hálózaton a hurokellenállás mérést el kell végezni és előírás szerint dokumentálni kell. A védőföldelésnek a földelési ellenállás értékét üzembe helyezés előtt méréssel ellenőrizni, és a mérési kartonon rögzíteni kell. A földelési ellenállás méréséről készítendő jegyzőkönyv az átadási dokumentáció része.

### Biztonsági övezet:

A 2/2013 (I. 22.) NGM rendelet 6. § 2. bek. a) pontja szerint 35 kV névleges feszültség szintig, föld feletti szabadvezeték esetén a nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és függőlegesen mérve a biztonsági övezet a vezeték mindkét oldalán 5-5 m.

A biztonsági övezet pontos számszerű értékét a geodéta által záradékolandó munkarész tartalmazza.

A létesítendő légvezetékkel és biztonsági övezetével érintett ingatlanok:

Település	Hrsz	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	238	Magyar Gyula	3646	Nekézseny	Széchenyi utca 21.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
		Jánosik Györgyné	3600	Ózd	Nemzetőr u. 7. 3/2.	
Nekézseny	239	Tózsza Rigó Miklós	3646	Nekézseny	Széchenyi út 19.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	240	Nagyné Dédesi Margit	3700	Kazincbarcika	Szabó Ervin út 6. 1/2.	kivett beépítetlen terület
		Dédesi György	3646	Nekézseny	Kossuth Lajos u. 4.	
		Dédesi Renáta	3648	Csernely	Nagysor út 106.	
		Dédesi Attila	3646	Nekézseny	Kossuth Lajos u. 4.	

Település	Hrsz	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	241	Szaniszló Józsefné	3646	Nekézseny	Széchenyi út 17.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	243/1	Rigó Zsigmond	3646	Nekézseny	Széchenyi út 15.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	244	Fekete János	3646	Nekézseny	Széchenyi út 13.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	251	Nekézseny Község Önkormányzata	3646	Nekézseny	Kossuth út 1.	kivett árok
Nekézseny	252	Fekete János	3646	Nekézseny	Széchenyi út 13.	kivett beépítetlen terület
		Fekete Zita	1000	Budapest	Gergely utca 13.	
Nekézseny	253	Várallyai Lajos	3300	Eger	Breznai u. 1.	kivett beépítetlen terület
		Négyessy György	1120	Budapest XII. KER.	Határőr u. 34.	
		Fekete Istvánné	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Dr. Négyessy László	3526	Miskolc	Szendrei u. 6.	
		Négyessy Zoltán	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Sánta Pálné	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai László	2094	Nagykovács	Séta utca 9.	
		Várallyai Árpád	3300	Eger	Ipolyi Arnold u. 6.	
		Várallyai Miklós	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai Iván	3200	Gyöngyös	Mérges u. 14.	
		Nagy Jánosné	5100	Jászberény	Varga u. 23.	
		Várallyai Zoltán	1170	Budapest XVII. KER	Harmadik utca 10.	
Dr. Várallyai György	1120	Budapest XII. KER	Sólyom utca 22-24.			
Nekézseny	254	Várallyai Lajos	3300	Eger	Breznai u. 1.	kivett beépítetlen terület
		Négyessy György	1120	Budapest XII. KER	Határőr u. 34.	
		Fekete Istvánné	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Dr. Négyessy László	3526	Miskolc	Szendrei u. 6.	
		Négyessy Zoltán	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Sánta Pálné	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai László	2094	Nagykovács	Séta utca 9.	
		Várallyai Árpád	3300	Eger	Ipolyi Arnold u. 6.	
		Várallyai Miklós	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai Iván	3200	Gyöngyös	Mérges u. 14.	
		Nagy Jánosné	5100	Jászberény	Varga u. 23.	
		Várallyai Zoltán	1170	Budapest XVII. KER	Harmadik utca 10.	
Dr. Várallyai György	1120	Budapest XII. KER	Sólyom utca 22-24.			
Nekézseny	255	Korpicsné Orbán Andrea	3300	Eger	Cifrakapu út 14.	kivett beépítetlen terület
		Katona László Jánosné	2119	Pécel	Erdei út 14.	
Nekézseny	258	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	3530	Miskolc	Vörösmarty út 77.	kivett Csernely-patak
Nekézseny	282	Anga Zsolt	3646	Nekézseny	Béke utca 1.	kivett beépítetlen terület
		Anga Zsoltné	3646	Nekézseny	Béke utca 1.	

Település	Hrsz	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	281	Nyisztor-Ferenczi Mariann	1044	Budapest	Gyertyaláng köz. 6. II/6.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	280	Nyisztor-Ferenczi Mariann	1044	Budapest	Gyertyaláng köz. 6. II/6.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	279	Új-Tózsza Sándor	3646	Nekézseny	Széchenyi u. 10.	kivett beépítetlen terület
		Új-Tózsza Nándor	3643	Dédestapolcsány	Táncsics Mihály út 8.	
		Kriston-Rezi Tamás	3009	Kerekharaszt	Orgona utca 94.	
Nekézseny	278	Gulyás Ferenc	3646	Nekézseny	Széchenyi u. 27.	kivett beépítetlen terület
		Gulyás Ágnes	3346	Bélapátfalva	József Attila u. 8. 10. lph. 3. em. 3. a.	
		Gulyás Lászlóné	3346	Bélapátfalva	József Attila u. 8. 10. lph. 3. em. 3. a.	

### Tájékoztatás:

A tervezett 22 kV-os légvezeték a közcélú hálózat részét képezi. A közcélú hálózat és berendezései idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére vezetékjog engedélyezhető az Engedélyes javára, ha az ingatlan használatát az lényegesen nem akadályozza.

### Az érintett ingatlanok használatát a tervezett hálózat lényegesen nem akadályozza!

A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az Engedélyes a 2007. évi LXXXVI törvény 121 § (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, használójának köteles megtéríteni.

### Általános előírások:

Jelen tervdokumentáció egy évig érvényes, ezt követően a terv csak műszaki felülvizsgálat után valósítható meg.

- A terv megváltoztatásához a tervező, a beruházó és az üzemeltető együttes hozzájárulása, valamint jogerős módosított vezetékjogi engedély szükséges.
- A munkálatok végzésénél kizárólag szabványos és ellenőrzött hibátlan anyagok használhatók fel.
- A kivitelezés során – amennyiben a tervhez képest változás történik a nyomvonalban – azt a terven jelölni és indokolni szükséges.
- A munkálatokról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie, amelybe a műszaki ellenőr az észrevételeit és ellenőrzéseinek eredményét rendszeresen tartozik bejegyezni.
- A munka befejezését követően átadási dokumentációt kell készíteni.
- Ahol a terv másképp nem intézkedik, ott az érvényben lévő típustervek szerinti szerkezeti elemeket és technológiákat kell alkalmazni.
- A kiviteli tervdokumentáció műszaki leírásának szerves részét képezik a munkavédelemi, tűzvédelmi és környezetvédelmi tervfejezetek. A kivitelezés során az azokban leírtakat is be kell tartani, illetve figyelembe kell venni.
- A kivitelezés során az érvényben lévő szabványok, technológiai utasítások előírásait be kell tartani és az érvényben lévő 40/2017 (XII. 4.) NGM rendelet 1. sz. mellékletében lévő Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat (VMBSZ) szerint a villamos berendezéseket csak szakképzett személy szerelheti.
- A kivitelezés során a kivitelezőnek be kell tartania a VMBSZ 1.5. Villamos berendezések helyszíni összeszerelésére, javítására és karbantartására vonatkozó követelmények c. pontban megfogalmazott előírásait.

Felsőzsolca, 2020. 07. 07.

*Kiss Norbert*

.....  
Kiss Norbert  
tervező

Reg. szám: EN-VI 05-01753

## Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

A munka megnevezése:

**Nekézseny, Belterület 13745 sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon**

1. A megszüntetendő hálózat (vezeték) megnevezése:

ÓZDÉ-Nagyvisnyó 13744 számú tartószerkezet – 13746 számú tartószerkezet,  
22 kV légvezeték

2. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése:

ÓZDÉ-Nagyvisnyó 13744 számú tartószerkezet – 13746 számú tartószerkezet,  
22 kV légvezeték

3. Az engedélyes neve:

- engedélyes címe: ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.  
- tervező neve: Kiss Norbert  
- tervező címe: 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.  
- tervező jogosultsága: EN-VI 05-01753

4. A beruházó megnevezése:

- beruházás célja, rendeltetése: ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
Középfeszültségű hálózat építés a  
fogyasztói igény kiszolgálására  
- beruházás érték előirányzata: 3 MFt

5. A létesítendő hálózat (vezeték) adatai:

4.1. 22 kV légvezeték bontás:

- Feszültség szint: 22 kV  
- Áram neve: 3 fázisú váltakozó áram 50 Hz  
- Oszlop típusa: V18-1650  
- Kábel, vezeték típusa, keresztmetszete: AASC 3x95 mm<sup>2</sup>  
- Nyomvonalhossz külterületen: légvezeték 249 fm  
- Érintésvédelem: középfeszültségű hálózatnál védőföldelés

4.2. 22 kV légvezeték építés:

- Feszültség szint: 22 kV  
- Áram neve: 3 fázisú váltakozó áram 50 Hz  
- Oszlop típusa: B12-800, B14-800  
- Kábel, vezeték típusa, keresztmetszete: AASC 3x95 mm<sup>2</sup>  
- Nyomvonalhossz külterületen: légvezeték 250 fm  
- Érintésvédelem: középfeszültségű hálózatnál védőföldelés

A hálózat (vezeték) nyomvonalának rövid leírása:

**22 kV-os légvezeték bontás és építés (B-20-023, Ny-20-023):**

A tervezett hálózat kivitelezésének megkezdése előtt a Nekézseny 252 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13745 sz.-ú. vas oszlopot el kell bontani.

A hálózat rekonstrukció részeként két beton oszlop fog épülni. Az egyik oszlopot a 253 és 254 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárára, a másikat pedig a 243/1 és 244 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárán kell megépíteni.

A tervezett hálózat nyomvonala a 13744 sz.-ú. meglévő beton oszlopról indul, és a tervezett oszlopokat érintve a meglévő 13746 sz.-ú. vas oszlopon végződik.

A tervezett oszlopokat TvBH IV típusú fejszerkezettel kell szerelni.

A tervezéssel érintett oszlopok EOY koordinátái:

	EOV X	EOV Y
13744	752 082.538	314 584.219
98889	752 149.968	314 576.190
98890	752 230.996	314 566.541
13746	752 327.441	314 540.875

6. A létesítendő légvezetékkel és biztonsági övezetével érintett ingatlanok:

Település	Hrsz	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	238	Magyar Gyula	3646	Nekézseny	Széchenyi utca 21.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
		Jánosik Györgyné	3600	Ózd	Nemzetőr u. 7. 3/2.	
Nekézseny	239	Tózsza Rigó Miklós	3646	Nekézseny	Széchenyi út 19.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	240	Nagyné Dédesi Margit	3700	Kazincbarcika	Szabó Ervin út 6. 1/2.	kivett beépítetlen terület
		Dédesi György	3646	Nekézseny	Kossuth Lajos u. 4.	
		Dédesi Renáta	3648	Csernely	Nagysor út 106.	
		Dédesi Attila	3646	Nekézseny	Kossuth Lajos u. 4.	
Nekézseny	241	Szaniszló Józsefné	3646	Nekézseny	Széchenyi út 17.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	243/1	Rigó Zsigmond	3646	Nekézseny	Széchenyi út 15.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	244	Fekete János	3646	Nekézseny	Széchenyi út 13.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Nekézseny	251	Nekézseny Község Önkormányzata	3646	Nekézseny	Kossuth út 1.	kivett árok
Nekézseny	252	Fekete János	3646	Nekézseny	Széchenyi út 13.	kivett beépítetlen terület
		Fekete Zita	1000	Budapest	Gergely utca 13.	
Nekézseny	253	Várallyai Lajos	3300	Eger	Breznai u. 1.	kivett beépítetlen terület
		Négyessy György	1120	Budapest XII. KER.	Határőr u. 34.	
		Fekete Istvánné	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Dr. Négyessy László	3526	Miskolc	Szendrei u. 6.	
		Négyessy Zoltán	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Sánta Pálné	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai László	2094	Nagykovácsi	Séta utca 9.	
		Várallyai Árpád	3300	Eger	Ipolyi Arnold u. 6.	
		Várallyai Miklós	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai Iván	3200	Gyöngyös	Mérges u. 14.	
		Nagy Jánosné	5100	Jászberény	Varga u. 23.	
		Várallyai Zoltán	1170	Budapest XVII. KER	Harmadik utca 10.	
		Dr. Várallyai György	1120	Budapest XII. KER	Sólyom utca 22-24.	

Település	Hrsz	Tulajdonos	Irsz.	Helység	Cím	Műv. ág
Nekézseny	254	Várallyai Lajos	3300	Eger	Breznai u. 1.	kivett beépítetlen terület
		Négyessy György	1120	Budapest XII. KER	Határőr u. 34.	
		Fekete Istvánné	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Dr. Négyessy László	3526	Miskolc	Szendrei u. 6.	
		Négyessy Zoltán	3300	Eger	Széchenyi u 60.	
		Sánta Pálné	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai László	2094	Nagykovácsi	Séta utca 9.	
		Várallyai Árpád	3300	Eger	Ipolyi Arnold u. 6.	
		Várallyai Miklós	3300	Eger	Beloianisz u. 7.	
		Várallyai Iván	3200	Gyöngyös	Mérges u. 14.	
		Nagy Jánosné	5100	Jászberény	Varga u. 23.	
		Várallyai Zoltán	1170	Budapest XVII. KER	Harmadik utca 10.	
		Dr. Várallyai György	1120	Budapest XII. KER	Sólyom utca 22-24.	
Nekézseny	255	Korpicsné Orbán Andrea	3300	Eger	Cifrakapu út 14.	kivett beépítetlen terület
		Katona László Jánosné	2119	Pécel	Erdei út 14.	
Nekézseny	258	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	3530	Miskolc	Vörösmarty út 77.	kivett Csernely-patak
Nekézseny	282	Anga Zsolt	3646	Nekézseny	Béke utca 1.	kivett beépítetlen terület
		Anga Zsoltné	3646	Nekézseny	Béke utca 1.	
Nekézseny	281	Nyisztor-Ferenczi Mariann	1044	Budapest	Gyertyaláng köz. 6. II/6.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	280	Nyisztor-Ferenczi Mariann	1044	Budapest	Gyertyaláng köz. 6. II/6.	kivett beépítetlen terület
Nekézseny	279	Új-Tózsza Sándor	3646	Nekézseny	Széchenyi u. 10.	kivett beépítetlen terület
		Új-Tózsza Nándor	3643	Dédestapolcsány	Táncsics Mihály út 8.	
		Kriston-Rezi Tamás	3009	Kerekharaszt	Orgona utca 94.	
Nekézseny	278	Gulyás Ferenc	3646	Nekézseny	Széchenyi u. 27.	kivett beépítetlen terület
		Gulyás Ágnes	3346	Bélapátfalva	József Attila u. 8. 10. lph. 3. em. 3. a.	
		Gulyás Lászlóné	3346	Bélapátfalva	József Attila u. 8. 10. lph. 3. em. 3. a.	

7. Kijelentem, hogy a tárgyi hálózat megépítése az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza.

8. Az eljárásban érintett polgármesteri hivatal(ok) adatai:

**Nekézseny Község Önkormányzat**  
**3646 Nekézseny, Kossuth út 1.**

Kelt: Felsőzsolca, 2020. 07. 07.

*Kiss Norbert*

.....  
Kiss Norbert  
tervező

Reg. szám: EN-VI 05-01753

Melléklet: 1-1 pld. nyomvonalrajz



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. SZEPTEMBER 28-I ÜLÉSÉNEK**  
**7. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése (SPIE Hungaria Kft.)

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (IX.28.)**

**H A T Á R O Z A T A**  
**Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából a SPIE Hungaria Kft. tervező (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.) kérelmére a Nekézseny belterület 251 hrsz. ingatlanon - a mellékelt benyújtott, 1223-20-023 munkaszámú műszaki tervdokumentáció alapján - a 13745. sz. vasoszlop rekonstrukció ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalon, 22 kV légvezeték bontás és építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Képviselő-testület a hozzájárulás feltételül szabja azt, hogy munkálatok befejezése után az igénybe vett területet, továbbá az egyéb érintett területeket eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy kártalanításra nem tart igényt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen