

**Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. január 23.-i rendkívüli nyílt ülése**

---

**TÁRGYMUTATÓ**

---

**Rendelet:**       -----

**Határozatok:**

**1/2023. (I.23.) A Molnár Béláné önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 76/2022. (XI.28.) határozat módosításáról**

**2/2023. (I.23.) A Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 77/2022. (XI.28.) határozat módosításáról**

**3/2023. (I.23.) Falugondnok helyettesítéséről és helyettesítés esetén a tevékenységnapló aláírásáról**

---

***Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.***  
***jegyző***

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Nekézseny Község Önkormányzata tanácskozója  
(3646 Nekézseny, Kossuth u. 1.)

**Jelen vannak:** 4 képviselő-testületi tag:

Uj-Tózsza Csabáné	polgármester
Szilágyi Tamás	alpolgármester
Bódán Gáborné	képviselő
Molnár Béláné	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Magyarné Fürjes Kitti ügyintéző

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Tóth János Tiborné képviselő, aki előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja meg.

### **Napirendi pontok:**

- Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Falugondnok helyettesítése  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

- Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Falugondnok helyettesítése  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

## **1. Napirendi pont:**

**Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása

**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** A 2022. november 28-án megtartott testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a kizárólagos tulajdonukat képező Nekézseny belterület 228/9. hrsz-ú, valamint a 228/10. hrsz-ú ingatlanokat értékesítjük a kérelmezők, Molnár Béláné és Bódán Csongor Gábor részére. A döntésünk azonban nem volt teljeskörű, mert nem határoztuk meg, hogy a vételár Áfa-val értendő, vagy azt még külön felszámítjuk, ezért módosítanunk és pontosítanunk kellene a határozatokat.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző:** Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§-a rendelkezik az adó alóli mentességről, melynek (1) bekezdés k) pontja kimondja, hogy mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Véleményem szerint a meghatározott 263.400.-Ft és 276.300.-Ft nettó árak, ezen felül még az Áfa-t kérjük megfizetni.

**Molnár Béláné képviselő:** Részemről rendben van.

**Bódán Gáborné képviselő:** Részemről is rendben van.

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, kérem a döntések meghozatalát.

***Molnár Béláné képviselő bejelenti személyes érintettségét.***

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének 1/2023. (I.23.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**A Molnár Béláné önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 76/2022. (XI.28.)  
határozat módosításáról**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár Béláné önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 76/2022. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Nekézseny belterület 228/10. hrsz-ú 878 m<sup>2</sup> területű 3646 Nekézseny, Béke utca 12. szám alatti ingatlant **263.400.-Ft + ÁFA**, azaz kettőszázhatvanháromezer-négyszáz forint + ÁFA vételáron értékesíti Molnár Béláné 3646 Nekézseny, Béke utca 14. sz. alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

***Bódán Gáborné képviselő bejelenti személyes érintettségét.***

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2/2023. (I.23.)**

### **HATÁROZATA**

**A Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 77/2022. (XI.28.) határozat módosításáról**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 77/2022. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Nekézseny belterület 228/9. hrsz-ú 921 m<sup>2</sup> területű 3646 Nekézseny, Béke utca 10. szám alatti ingatlant **276.300.-Ft + ÁFA**, azaz kettőszázhetvenhatezer-háromszáz forint + ÁFA vételáron értékesíti Bódán Csongor Gábor 3646 Nekézseny, Béke utca 9. sz. alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

## **2. Napirendi pont:**

**Tárgy:** Falugondnok helyettesítése

**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

**Uj-Tózsza Csabáné polgármester:** Nem határoztuk még meg, hogy a falugondnok távolléte, illetve akadályoztatása esetén ki fogja a falugondnoki feladatokat ellátni. A legtöbb helyen ezt a polgármester teszi meg, így ezt én is elvállalom. Amennyiben azonban a falugondnoki feladatokat a polgármester látja el, nem írhatja alá a tevékenységnaplót, így annak aláírására javaslom Molnár Béláné gondozót kijelölni és megbízni.

**Molnár Béláné képviselő:** Természetesen vállalom.

**Uj-Tóza Csabáné polgármester** a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének 3/2023. (I.23.)**

### **HATÁROZATA**

#### **Falugondnok helyettesítéséről és helyettesítés esetén a tevékenységnapló aláírásáról**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnok távolléte, illetve akadályoztatása esetén a falugondnokot a polgármester helyettesíti, ő látja el a falugondnoki feladatokat.

Abban az esetben, ha a falugondnoki feladatokat a polgármester látja el, illetve a polgármester távolléte, akadályoztatása esetén, a falugondnoki tevékenységnapló aláírására a képviselő-testület Molnár Béláné gondozót jelöli ki, illetve bízza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

*Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Uj-Tóza Csabáné polgármester az ülést bezárta.*

k.m.f.

*Uj-Tóza Csabáné*

**Uj-Tóza Csabáné  
polgármester**



**Dr. Szűcs-Tardi Beáta  
jegyző**

# NEKÉZSENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERÉTŐL

---

### MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. január 23. napján (hétfő) 8.00 órai kezdettel**

rendkívüli testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozója (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

#### Napirendi pontok:

- Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*
- Tárgy:** Falugondnok helyettesítése  
**Előadó:** *Uj-Tózsza Csabáné polgármester*

  
*Uj-Tózsza Csabáné sk.*  
*Polgármester*

#### Meghívott vendégek:

Nekézseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

# J E L E N L É T I Í V

mely készült a Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23. napján megtartott rendkívüli képviselő testületi ülésén megjelentekről.

## Jelen vannak:

Uj-Tózsza Csabáné polgármester

Uj-Tózsza Csabáné

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Dr. Szűcs-Tardi Beáta

Szilágyi Tamás alpolgármester

Szilágyi Tamás

Bódán Gáborné

Bódán Gáborné

Molnár Béláné

Molnár Béláné

Tóth Jánosné

Tóth Jánosné

testületi tagok.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN  
KORMÁNYHIVATAL

NEKÉZSENYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 3646 Nekézseny, Széchenyi út 1.	
2022. 09. 03. nap	
Iktatószám: MB-2/2022	
Melléklet:	
Előadó: <i>Uj-Tóva Gábor</i>	

Iktatószám: 260147/2022

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

### HATÁROZATOT

**Magyar Állam – tulajdonosi joggyakorló és vagyonkezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - 1/1 tulajdonát képező**

**Nekézseny belterület 228/9 helyrajzi számú 921 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, Nekézseny belterület 228/10 helyrajzi számú 878 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

**a tulajdonjogot 2021. évi CXXXII. törvény 1 § (1) bek. jogcímén fenti tulajdoni hányadokra 1/1 arányban**

**Nekézseny Község Önkormányzata (15734594205)**

3646 Nekézseny, Széchenyi út 4 szám alatti székhelyű jogi személy

*Komth út 1*

**javára bejegyeztem.**

Döntésem a közléssel válik véglegessé és végrehajthatóvá.

Döntésem ellen közigazgatási perindításnak van helye.

A döntést sérelmező ügyfél – jogszabálysértésre hivatkozva – annak közlésétől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de az ügyben elsőfokú hatóságként eljár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (Szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., 3600 Ózd, Gyűjtő tér 1.) benyújtott keresettel kérheti a közigazgatási per indítását.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett személy a keresetlevelet elektronikus úton a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1. Telefon: (+36 48) 471006, 476599 Fax: (+36 48) 572338 E-mail: [foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu: rövid név – JH05OZDIFH, KRID - 311969958



Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője választhatja a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen a keresetlevél elektronikus úton történő benyújtását, amennyiben viszont ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A közigazgatási peres eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket a pereszes félnek kell megfizetnie.

## INDOKOLÁS

Nekézseny Község Önkormányzata Nekézsenyben, 2022.08.30 napján kérelemmel megkereste hatóságomat azzal, hogy a rendelkező részben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra a kérelmező javára a tulajdonjogot jegyezze be.

A 13.200 forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Döntésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26 §-án, az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény rendelkezésein alapul.

Mindezekre figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet az előzőekben rögzített tényállás és a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az eljárási cselekmény kapcsán az Ákr. 125. §–127. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A döntés elleni közigazgatási úton való fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése zárja ki, ugyanakkor az Ákr. 114. § (1) bekezdése a döntéssel szemben közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

Döntésem az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a közléssel végleges.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban a keresetlevélben a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A Kp. 124. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a bíróság egyszerűsített perben jár el a közigazgatási szerv eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A Kp. 124. § (5) bekezdése alapján az egyszerűsített pert a bíróság tárgyaláson kívül bírálja el.

A Kp. 124. § (4) bekezdése szerint a bíróság az eljárás során bármikor elrendeli a per általános szabályok szerinti folytatását, ha az a tisztességes eljárás követelményeinek biztosítása érdekében szükséges, vagy az egyszerűsített perre a közigazgatási tevékenység téves minősítése miatt került sor.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtását a Kp. 29. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény (Pp.) 605. és 608. §-ai írják elő, illetve teszik lehetővé, az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékeljegyzési jogról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 59. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdésnek h) pontja rendelkezik.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Korm. rend. 37. § (1) bekezdése állapítja meg.**

Ózd, 2022. szeptember 28



**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából:

**dr. Garami Mónika**

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

**Kapja:**

1. Nekézseny Község Önkormányzata – elektronikus úton – 157126130
2. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – elektronikus úton – 421025759
3. NAV Illeték Főosztály 3525 Miskolc, Flandia út 12-14 (iratjegyzék szerint)
4. Okirattár (helyben)

# BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

## Magyar Falu program

<b>Jelen vannak</b>		
<b>Átadó részéről:</b>		
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	
Képviselő neve, beosztása:	dr. Papp Krisztián	vagyongazdálkodási jogi menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 121 08454	pappkrisztian@mnv.hu
<b>Átvevő részéről:</b>		
Neve/megnevezése:	Nekézseny Község Önkormányzata	
Székhely:	3646 Nekézseny, Kossuth út 1.	
Képviselő neve, beosztása:		
Elérhetősége (telefon, e-mail):		
Az eljárás helye és időpontja:	Nekézseny	
Az eljárást megalapozó döntés: RJGY 141/2021 (XII. 29.) sz.		

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

Az MNV Zrt. -től a vagyonelemet átvevő személy nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó/átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkáltatói belépőkártyájával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság birtok átadás-átvételi eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügyletthez kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokba adó/vevő tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV Zrt. és a birtokba adó/vevő között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk. (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekben túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

<b>Előzmény:</b>
Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak, amelyeket - a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – az MNV Zrt. által - az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kormány kijelölt A vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok tulajdonába.

<b>Ingotlanadatok</b>	
Ingotlan címe:	3646 NEKÉZSENY Béke utca 12.
Ingotlan település:	Nekézseny
Ingotlan fekvése:	belterület
Ingotlan helyrajzi száma:	228/10
Ingotlan kivett megnevezése(i):	Kivett beépítetlen terület
Ingotlan területe (m2):	878
A Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1

<b>Ingotlanhasználati viszonyok</b>
-------------------------------------

--

**Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése**

Funkciója:	
Építés éve:	
Építési mód:	
Tetőszerkezet típusa:	
Emeletek száma:	
Lift/felvonó:	
Fűtési rendszer típusa:	
Nyílászárók típusa:	
Klíma:	
Biztonsági rendszer:	
Akadálymentesítettség:	
Összes alapterület (m2):	

**Az ingatlan általános műszaki állapota**

Az ingatlan műszaki állapota:	jó – közepes – rossz	
Havária intézkedés szükséges:	igen – nem	
Karbantartási munka szükséges-e:	igen – nem	
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e:	igen – nem	
Ha igen, annak becsült területe (m2):		
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	igen – nem	
Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

**Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek**

A közművek mérőóráinak			
Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra 1			
Villanyóra 2			
Vízóra 1			
Vízóra 2			
Gázóra			
Fűtés-, hőmennyiségmérő			

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Jelen eljárás során az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásra/átvételre kerültek.

**A vagyonelem(ek) általános műszaki állapota**

Szállítást igényel(nek)-e:	igen – nem	
Havária intézkedés/karbantartás szükséges-e:	igen – nem	
Őrzés(ük) szükséges-e:	igen – nem	
A vagyonelem(ek) műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

A vagyonelem(ek) további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiből kivette.

Átvevő kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiben szerepelteti, azokat nyilvántartásba veszi.

**A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások**

Átadó részéről:

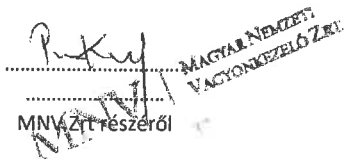
--

Átvevő részéről:

Átadó, a mai napon az ingatlan kulcsainak átadásával a tárgyi ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat az Átvevő birtokába adta, megtekintett állapotban.

Átvevő, az ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat a mai napon, megtekintett állapotban birtokba vette, az ingatlan kulcsait Átadótól átvette.

Nekézseny, 2022. 05. 11.

  
MNV Zrt részéről

  
Önkormányzat részéről

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Fényképek
- Ingatlan vagyonelem lista

### Ingatlan vagyonelem

3. melléklet

Vagyonelem csoport	Estköz	HeLYség	HRSZ	Pontos cím	Estköz megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Deaktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Kum./nyitó norm. ECS (Ft)	Éves norm. ECS (Ft)	Normál ECS Összesen (Ft)	Kiviszertett nettó érték (Ft)
Földkezelések	1078033	NeKézsanY	228/10	3645 NEKÉZSENY BAKE utca 12.	BÉFÉRTÉLEN TERÜLET	878	M2		1000	0		0	1000
Építmények	1178675	NeKézsanY	228/10	3645 NEKÉZSENY BAKE utca 12.	NEKÉZSENY 228/10 HRSZ KERÍTÉS	30	M2		290 565	-144 769		-144 769	145 796



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NEKÉZSENYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
3543 Nekézseny, Kossuth L. út 1.	
2022	10. hó 03. nap
Iktatószám: 114-2/2022	
Melléklet:	
Előadó: Gy. Tóza Gabo	

Iktatószám: 260147/2022

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

### HATÁROZATOT

**Magyar Állam – tulajdonosi joggyakorló és vagyonkezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - 1/1 tulajdonát képező**

**Nekézseny belterület 228/9 helyrajzi számú 921 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű,**

**Nekézseny belterület 228/10 helyrajzi számú 878 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

**a tulajdonjogot 2021. évi CXXXII. törvény 1 § (1) bek. jogcímén fenti tulajdoni hányadokra 1/1 arányban**

**Nekézseny Község Önkormányzata (15734594205)**

3646 Nekézseny, ~~Széchenyi út 4~~ szám alatti székhelyű jogi személy

*Komth út 1*

**javára bejegyeztem.**

Döntésem a közléssel válik véglegessé és végrehajthatóvá.

Döntésem ellen közigazgatási perindításnak van helye.

A döntést sérelmező ügyfél – jogszabálysértésre hivatkozva – annak közlésétől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de az ügyben elsőfokú hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (Szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., 3600 Ózd, Gyűjtő tér 1.) benyújtott keresettel kérheti a közigazgatási per indítását.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett személy a keresetlevelet elektronikus úton a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1. Telefon: (+36 48) 471006, 476599 Fax: (+36 48) 572338 E-mail: [foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu: rövid név – JH05OZDIFH, KRID - 311969958

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője választhatja a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen a keresetlevél elektronikus úton történő benyújtását, amennyiben viszont ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adottak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A közigazgatási peres eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket a pereszes félnek kell megfizetnie.

## INDOKOLÁS

Nekézseny Község Önkormányzata Nekézsenyben, 2022.08.30 napján kérelemmel megkereste hatóságomat azzal, hogy a rendelkező részben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra a kérelmező javára a tulajdonjogot jegyezze be.

A 13.200 forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Döntésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26 §-án, az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény rendelkezésein alapul.

Mindezekre figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet az előzőekben rögzített tényállás és a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az eljárási cselekmény kapcsán az Ákr. 125. §–127. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

A döntés elleni közigazgatási úton való fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése zárja ki, ugyanakkor az Ákr. 114. § (1) bekezdése a döntéssel szemben közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

Döntésem az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a közléssel végleges.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban a keresetlevélben a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.



A Kp. 124. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a bíróság egyszerűsített perben jár el a közigazgatási szerv eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A Kp. 124. § (5) bekezdése alapján az egyszerűsített pert a bíróság tárgyaláson kívül bírálja el.

A Kp. 124. § (4) bekezdése szerint a bíróság az eljárás során bármikor elrendeli a per általános szabályok szerinti folytatását, ha az a tisztességes eljárás követelményeinek biztosítása érdekében szükséges, vagy az egyszerűsített perre a közigazgatási tevékenység téves minősítése miatt került sor.

A keresetlevél elektronikus úton történő bonyolítását a Kp. 29. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXV. törvény (Pp.) 605. és 608. §-ai írják elő, illetve teszik lehetővé, az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékeljegykezési jogról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 59. § (1) bekezdése, valamint a 32. § (1) bekezdésnek h) pontja rendelkezik.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal hatáskörét és illetékességét a Korm. rend. 37. § (1) bekezdése állapítja meg.**

Ózd, 2022. szeptember 28



**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából:

**dr. Garami Mónika**

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

**Kapja:**

1. Nekézseny Község Önkormányzata – elektronikus úton – 157126130
2. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – elektronikus úton – 421025759
3. NAV Illeték Főosztály 3525 Miskolc, Mándia út 12-14 (iratjegyzék szerint)
4. Okirattár (helyben)

## Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
A kérelmező születési neve:			
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		3646 NEKÉZSENY, KOSSUTH UTCA 1.	
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma <sup>1</sup> :		3646 NEKÉZSENY, KOSSUTH UTCA 1. UJ-TÓZSA CSABÁNÉ 30/732-8084	
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		15734594-8411-321-05	
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:			
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	UJ-TÓZSA CSABÁNÉ polgármester	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	3646 NEKÉZSENY Széchenyi u. 4.	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám <sup>2</sup> :			
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		2 darab	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on			
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e <sup>3</sup> :		Igen	<u>Nem</u>
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen	<u>Nem</u>
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen	<u>Nem</u>
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		<u>Igen</u>	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		11200 25.200,- forint	
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás	c) átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés: A 2021. évi CXXXII. Törvény és a 1957/2021. (XII. 23.) kormányrendelet határozata alapján.			
Melléletek:			
2 db birtoktruházási jegyzőkönyv Magyar Falu Program			

Nekézseny, 2022 év augusztus hó 30. nap (keltezés)

.....  
kérelmező/képviselő  
\* Nekézseny \*

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:  
készpénz befizetés/bankkártyás fizetés<sup>4</sup> megtörtént

11200  
11200 / 11200 2526 Ft  
pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel

Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve

Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben

A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva

A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt

A vizsgálatot elvégezte:

Igen	Nem
Igen	<u>Nem</u>
Igen	Nem
<u>Igen</u>	Nem
Igen	Nem
Igen	Nem

<sup>1</sup> Kitöltése nem kötelező

<sup>2</sup> Ha az előzményekből ismert.

<sup>3</sup> A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyi adat- és lakcímnnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

<sup>4</sup> A megfélelő aláhúzendő.

## Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya <sup>5</sup>	5. Személyes vagy tárgyi mentesség <sup>6</sup>	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke <sup>7</sup>
1.	NEKÉZSENY	228/9	TULAJDON ÁTRUHÁZÁS		12.600,- 6.600
2.	NEKÉZSENY	228/10	TULAJDON ÁTRUHÁZÁS		12.600,- 6.600

folytatás pótlapon: Igen Nem

Nekézseny, 2022 év. augusztus hónap 30. nap

Uj-Tóza Csabáné

Nekézseny Község Polgármestere



<sup>5</sup> A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.  
<sup>6</sup> Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.  
<sup>7</sup> Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

# BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

## Magyar Falu program

<b>Jelen vannak</b>		
<b>Átadó részéről:</b>		
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	
Képviselő neve, beosztása:	dr. Papp Krisztián	vagyongazdálkodási jogi menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 121 08454	pappkrisztian@mnv.hu
<b>Átvevő részéről:</b>		
Neve/megnevezése:	Nekézseny Község Önkormányzata	
Székhely:	3646 Nekézseny, Kossuth út 1.	
Képviselő neve, beosztása:		
Elérhetősége (telefon, e-mail):		
Az eljárás helye és időpontja:	Nekézseny	
Az eljárást megalapozó döntés: RJGY 141/2021 (XII. 29.) sz.		

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

Az MNV Zrt. -től a vagyonelemet átvevő személy nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó/átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkáltatói belépőkártyájával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság birtok átadás-átvételi eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügyletbe kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokba adó/vevő tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV Zrt. és a birtokba adó/vevő között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekben túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

<b>Előzmény:</b>
Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak, amelyeket - a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – az MNV Zrt. által - az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kormány kijelölt A vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok tulajdonába.

<b>Ingotlanadatok</b>	
Ingotlan címe:	3646 NEKÉZSENY Béke utca 10.
Ingotlan település:	Nekézseny
Ingotlan fekvése:	belterület
Ingotlan helyrajzi száma:	228/9
Ingotlan kivett megnevezése(i):	Kivett beépítetlen terület
Ingotlan területe (m2):	921
A Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1

<b>Ingotlanhasználati viszonyok</b>
-------------------------------------

**Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése**

Funkciója:	
Építés éve:	
Építési mód:	
Tetőszerkezet típusa:	
Emeletek száma:	
Lift/felvonó:	
Fűtési rendszer típusa:	
Nyílászárók típusa:	
Klíma:	
Biztonsági rendszer:	
Akadálymentesítettség:	
Összes alapterület (m <sup>2</sup> ):	

**Az ingatlan általános műszaki állapota**

Az ingatlan műszaki állapota:	jó – közepes – rossz	
Havária intézkedés szükséges-e:	igen – nem	
Karbantartási munka szükséges-e:	igen – nem	
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótírtási munka szükséges-e:	igen – nem	
Ha igen, annak becsült területe (m <sup>2</sup> ):		
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	igen – nem	
Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

**Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek**

A közművek mérőóráinak			
Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra 1			
Villanyóra 2			
Vízóra 1			
Vízóra 2			
Gázóra			
Fűtés-, hőmennyiségmérő			

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Jelen eljárás során az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásra/átvételre kerültek.

**A vagyonelem(ek) általános műszaki állapota**

Szállítást igényel(nek)-e:	igen – nem	
Havária intézkedés/karbantartás szükséges-e:	igen – nem	
Őrzés(ük) szükséges-e:	igen – nem	
A vagyonelem(ek) műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

A vagyonelem(ek) további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiből kivette.

Átvevő kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiben szerepelteti, azokat nyilvántartásba veszi.

**A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások**

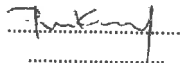
Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Átadó, a mai napon az ingatlan kulcsainak átadásával a tárgyi ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat az Átvevő birtokába adta, megtekintett állapotban.

Átvevő, az ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat a mai napon, megtekintett állapotban birtokba vette, az ingatlan kulcsait Átadótól átvette.

Nekézseny, 2022. 05.11. ....

  
.....  
.....  
MNV Zrt részéről MAGYAR NEMZET  
VAGYONKEZELŐ Zrt

  
.....  
.....  
Önkormányzat részéről

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Fényképek
- Ingatlan vagyonelem lista

## Ingatlan vagyonelem

Vagyonelem csoport	Eszköz	Helység	HRSZ	Pontos cím	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Deaktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Kum./nyitó norm. ECS (Ft)	Éves norm. ECS (Ft)	Normál ECS Összesen (Ft)	Kivezetett nettó érték (Ft)
Földterületek	1078086	Nekézseny	228/9	3646 NEKÉZSENY Béke utca 10.	UDVAR	921	M2		1000	0		0	1000
Építmények	1178671	Nekézseny	228/9	3646 NEKÉZSENY Béke utca 10.	NEKÉZSENY 228/9 HRSZ KERÍTÉS	22	M2		213 081	-106 160		-106 160	106 921

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. JANUÁR 23. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**  
**1. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása

Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének ..../2023. (I.23.)

**HATÁROZATA**  
**A Molnár Béláné önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 76/2022. (XI.28.)  
határozat módosításáról**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár Béláné önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 76/2022. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Nekézseny belterület 228/10. hrsz-ú 878 m<sup>2</sup> területű 3646 Nekézseny, Béke utca 12. szám alatti ingatlant **263.400.-Ft + ÁFA**, azaz kettőszázhatvanháromezer-négyszáz forint + ÁFA vételáron értékesíti Molnár Béláné 3646 Nekézseny, Béke utca 14. sz. alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. JANUÁR 23. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**  
**1. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** A Molnár Béláné és a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási szándéka ügyében meghozott határozatok módosítása

Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének .../2023. (I.23.)

**HATÁROZATA**  
A Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 77/2022.  
(XI.28.) határozat módosításáról

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bódán Csongor Gábor önkormányzati ingatlan vásárlási kérelméről szóló 77/2022. (XI.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Nekézseny belterület 228/9. hrsz-ú 921 m<sup>2</sup> területű 3646 Nekézseny, Béke utca 10. szám alatti ingatlant **276.300.-Ft + ÁFA**, azaz kettőszázhetvenhatezer-háromszáz forint + ÁFA vételáron értékesíti Bódán Csongor Gábor 3646 Nekézseny, Béke utca 9. sz. alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerű

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**NEKÉZSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. JANUÁR 23. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**  
**2. NAPIRENDJÉHEZ**

**Tárgy:** Falugondnok helyettesítése

Nekézseny Község Önkormányzata Képviselő – testületének .../2023. (I.23.)

**H A T Á R O Z A T A**

**Falugondnok helyettesítéséről és helyettesítés esetén a tevékenységnapló aláírásáról**

Nekézseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnok távolléte, illetve akadályoztatása esetén a falugondnokot a polgármester helyettesíti, ő látja el a falugondnoki feladatokat.

Abban az esetben, ha a falugondnoki feladatokat a polgármester látja el, illetve a polgármester távolléte, akadályoztatása esetén, a falugondnoki tevékenységnapló aláírására a képviselő-testület Molnár Béláné gondozót jelöli ki, illetve bízza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen